

ZP.271.8.2021

Wszyscy wykonawcy

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn:
Budowa sieci deszczowej w ul. Kamińskiego w Szczecinku

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia

Miasto Szczecinek na podstawie art. 284 ust. 2, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn zm.) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zapytanie 1

Wg. przedmiarów robót należy wykonać odtworzenia asfaltu w ilości 547,5 m². Wg. Wykonawcy dla średnicy dn500 należy wykonać wykop na szerokość min. 1,5m, a odtworzenia na szerokości min. 2,0m plus poszerzenia na studnie i wpusty oraz miejsca likwidacji starych studni, co daje większą ilość do odtworzenia niż podano w przedmiarach. Jaką ilość Wykonawca powinien przyjąć do wyceny?

Wyjaśnienie 1

Po uwzględnieniu uwag jw. w pozycjach 96, 97, 98, 100,101, 102,103, 104, 105 przedmiaru robót należy przyjąć ilość 714,50 m² odtworzenia nawierzchni bitumicznej. W zamieszczonym na stronie internetowej nowym przedmiarze robót w wersji edytowalnej uwzględniono powyższe zmiany.

Zapytanie 2

Z uwagi na to że miejsce układania sieci deszczowej położone jest blisko jeziora, na pewno wystąpi woda gruntowa na co wskazują również badania geologiczne. Zdaniem Wykonawcy przy istniejących warunkach, przyjęte w przedmiarach ilości godzin odwodnienia są za małe. Jakie ilości należy przyjąć do wyceny ?

Wyjaśnienie 2

Teren prowadzenia robót położony jest w pobliżu jeziora Trzesiecko , co powoduje że poziom wód gruntowych jest zależny od poziomu wody w jeziorze. Drugim czynnikiem mającym wpływ na poziom wód gruntowych są opady atmosferyczne.

Zamawiającemu trudno jest przewidzieć jaki poziom wód gruntowych będzie występował podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca winien dostosować indywidualnie zakres prac odwodnieniowych do warunków hydrologicznych podłoża.

Zgodnie z punktem 7 opisu technicznego dokumentacji projektowej oraz załączoną dokumentacją geologiczną wodę gruntową jako zwierciadło swobodne stwierdzono na głębokości od 2,0 do 2,8 w otworach nr 2 i 3. Głębokość ustabilizowanego zwierciadła wody wynosi 1,5 m w otworze nr 1. Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń. Przewiduje się wahania ustabilizowanego zwierciadła w granicach +/- 0,5m.

Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych , na odcinku D9-Dist.3 odwodnienie wykopu zaprojektowano za pomocą igłofiltrów o śr. do 50mm w uprzednio wplukanej rurze

obsadowej z obsypką na gł. do 4,0m (co 2,0m) z zastosowaniem szczelnych ścianek Larsena na głębokości 6,0 m.

Koszty odwodnienia tego odcinka uwzględniono w pozycji 31 i 32 dz.1.2 załączonego przedmiaru.

Odwodnienie pozostałego wykopu zaprojektowano poprzez pompowanie wody bezpośrednio z wykopu z zastosowaniem studzienki czerpalnej. Koszt odwodnienia uwzględniony został w załączonym przedmiarze dla każdego z odcinków sieci.

Zapytanie 3

Badania geologiczne wskazują pod nawierzchnią asfaltową na głębokości do 1,5m gruz, a nawet przewarstwienia kredy- projekt i przedmiar nie przewiduje wymiany gruntu. Czy Wykonawca w wycenie powinien uwzględnić całkowitą wymianę gruntu?

Wyjaśnienie 3

Zgodnie z punktem 7 opisu technicznego dokumentacji projektowej oraz badań geologicznych opracowanych dla przedmiotowego obszaru wynika, że na trasie projektowanej sieci występują proste warunki gruntowo-wodne. Zbadane podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia, za wyjątkiem nasypów niekontrolowanych. W poziomie posadowienia przewodów i studni występują grunty nośne – piasek drobny i piasek średni. W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami.

Przywóz ziemi do zasypu, wywóz nadmiaru ziemi oraz nakłady dodatkowe za każde rozpoczęte 0,5 km transportu (wymianę gruntu) uwzględniają pozycje załączonego przedmiaru:

-poz. 8,9,10 dz.1.1.

-poz. 24,25,26 dz.1.2.

-poz.39,40,41 dz.1.3.

-poz.52,53,54 dz.1.4.

Zgodnie z punktem 4.1. opisu technicznego dokumentacji projektowej rurociągi układać należy na podsypce piaskowej gr.0,2 m , a po ich ułożeniu wykonać obsypkę 30cm ponad wierzch rury. Koszt wykonania podsypki i obsypki, przywozu materiałów oraz wywozu nadmiaru ziemi z wykopu uwzględniają pozycje załączonego przedmiaru:

-poz.6,7,8,9 dz.1.1.

-poz.20,21,22,25 dz.1.2.

-poz.35,36,37,40 dz.1.3

-poz.48,49,50,53 dz.1.4.

Zapytanie 4

Czy Zamawiający posiada projekt organizacji ruchu? Jeśli nie, czy Wykonawca powinien uwzględnić w swojej wycenie koszty związane z przygotowaniem projektu organizacji ruchu?

Wyjaśnienie 4

Zamawiający nie posiada projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót. Wykonawca w swojej wycenie winien uwzględnić koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 12 umowy.

Zapytanie 5

Czy od Wykonawcy będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego. Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

Wyjaśnienie 5

Ponieważ roboty związane z budową kanalizacji deszczowej są związane z funkcjonowaniem drogi, od Wykonawcy nie będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Zapytanie 6

Proszę o potwierdzenie czy w ofercie należy ujmować koszty zajęcia pasa drogowego.

Wyjaśnienie 6

Patrz wyjaśnienie nr 5.

Zapytanie 7

Proszę o potwierdzenie czy osoba pełniąca funkcję kierownika budowy będzie mogła pełnić jednocześnie funkcję kierownika robót.

Wyjaśnienie 7

W zdecydowanej większości przypadków pracami na budowie kieruje kierownik budowy. Kierownik robót pojawia się jako funkcja uzupełniająca przy skomplikowanych inwestycjach wymagających wiedzy i doświadczenia z różnorodnych specjalności budowlanych. W tym wypadku funkcje kierownika budowy i kierownika robót nie są tożsame.

Przy specyficznych inwestycjach o niewielkim zakresie kierownik robót może samodzielnie nadzorować prace budowlane. Wówczas jego obowiązki są tożsame z kierownikiem budowy. Sprawy te reguluje prawo Budowlane.

Zapytanie 8

Proszę o informację w dziale XVIII. pkt. 5 jest mowa o dostarczeniu ubezpieczenia budowy i robót, czy Wykonawca musi dodatkowo ubezpieczyć taką budowę czy wystarczy ogólna polisa OC, którą posiada.

Wyjaśnienie 8

Wykonawca musi dodatkowo ubezpieczyć budowę.

Zapytanie 9

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu ?

Wyjaśnienie 9

W ramach inwestycji nie zachodzą kolizje z istniejącym drzewostanem.

Zapytanie 10

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Wyjaśnienie 10

Patrz wyjaśnienie nr 4.

Zapytanie 11

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Wyjaśnienie 11

Zgodnie z zapisami pkt. 7.0 opisu technicznego, z uwagi na prowadzenie sieci w terenie zurbanizowanym, przewidziano wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, umocnionych pełnym szalowaniem. Rodzaj umocnienia pozostawia się do wyboru wykonawcy robót.

Zapytanie 12

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Wyjaśnienie 12

Patrz wyjaśnienie nr 3.

Zapytanie 13

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Wyjaśnienie 13

Patrz wyjaśnienie nr 2.

Zapytanie 14

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Wyjaśnienie 14

Całość inwestycji przebiega w drogach gminnych.

Zapytanie 15

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Wyjaśnienie 15

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki leży po stronie wykonawcy. Zgodnie z przedmiarem robót odległość transportu należy kalkulować do 5 km.

Zapytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Wyjaśnienie 16

Tak, zagadnienia te rozstrzygają zapisy § 4 i § 17 wzoru umowy.

Zapytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Wyjaśnienie 17

Tak, zagadnienia te rozstrzygają zapisy § 4 i § 17 wzoru umowy.

Zapytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Wyjaśnienie 18

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie wykonawcy.

Zapytanie 19

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Wyjaśnienie 19

Warunki odtworzenia istniejących nawierzchni określone zostały w pkt. 8.0 opisu technicznego.

Zapytanie 20

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

Wyjaśnienie 20

Ponieważ prace prowadzone będą w drogach gminnych Miasto Szczecinek jako inwestor nie wydaje sobie uzgodnień do dokumentacji.

Zapytanie 21

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Wyjaśnienie 21

Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zapytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Wyjaśnienie 22

Charakter przedmiaru robót określony został w sekcji V pkt. 4 specyfikacji warunków zamówienia.

Zapytanie 23

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Wyjaśnienie 23

Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej przedmiar robót w wersji edytowalnej.

Zapytanie 24

W związku ze znacznym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 13.10.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Wyjaśnienie 24

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert i podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

Zapytanie 25

W projekcie budowlanym załącznik - opis Kamińskiego - jest zapis na stronie 10 „Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, na odcinku D9-Dist.3 odwodnienie wykopu wykonać za pomocą igłofiltrów o śr. do 50mm w uprzednio wpłukanej rurze obsadowej z obsypką na gł. do 4,0m (co 2,0m) z zastosowaniem szczelnych ścianek Larsena na głębokość 6,0 m.

Natomiast w przedmiarze robót poz.32 d.1.2 – umocnienie ścian wykopów liniowych szerokości do 1 m i głębokości do 6 m w gruncie nawodnionym kat. III grodzicami wbijanymi pionowo wraz z ich wyciągnięciem – $123,0 \text{ m} \cdot 4,0 \text{ m} = 492,0 \text{ m}^2$

Wyjaśnienie 25

Umocnienie ścian wykopów liniowych szerokości do 1 m i głębokości do 6 m w gruncie nawodnionym kat. III grodzicami wbijanymi pionowo wraz z ich wyciągnięciem należy wykonać grodzicami wbijanymi do głębokości 4,00 m.

Zapytanie 26

W projekcie budowlanym- opis Kamińskiego- pkt 7. występuje zapis na stronie 10 "Nie wyklucza się występowania na trasie sieci gruntów słabonośnych. W miejscu ich występowania należy wybrać do 0,5 m warstwę gruntu poniżej projektowanego dna przewodu i studni, a miejsce wybranego gruntu wypełnić „poduszką” z pospółki (kruszywo naturalne 0-31,5mm), układanej warstwami, zagęszczonej do $I_d=0,7$, owiniętej w geowłókninę separacyjną. Poduszkę pod rurociąg dn 500 wykonać na szerokości 1,0 m symetrycznie do osi przewodu; poduszkę pod studnie wykonać większą o 0,5m od obrysu studni. "

Ze względu na brak takich pozycji w przedmiarach i brak dokumentacji prosimy o informację czy Wykonawca ma uwzględnić powyższe roboty w wycenie i na jakiej długości.

Wyjaśnienie 26

Powyższy zapis dotyczy hipotetycznej sytuacji, która może wyniknąć w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym przedmiar robót nie uwzględnia takich robót.

Jednocześnie zamawiający informuje o zamieszczeniu w dniu wczorajszym na stronie postępowania przedmiarów w wersji edytowalnej.

Z poważaniem
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
mgr inż. Tomasz Kolosowski