

ZP.271.20.2022

### **Wszyscy wykonawcy**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
II i III etap rewitalizacji zabytkowego budynku dworca PKP w Szczecinku

### **Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia**

Miasto Szczecinek na podstawie art. 284 ust. 2, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Zapytanie 1**

Prosimy o doszczegółowienie zapisów Decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w kwestii:

- str. 3 p. 4. kto poniesie koszty wykonania ekspertyzy mikologicznej w przypadku stwierdzenia porażenia elementów przez grzyby (co nie zostało stwierdzone przy wykonywaniu inwentaryzacji budynku) oraz koszty robót dodatkowych wskazanych w powyższej ekspertyzie jako konieczne do wykonania.

#### **Wyjaśnienie 1**

Zgodnie z Decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 547.2019.K z dnia 01.07.2019 r., w przypadku stwierdzenia porażenia elementów przez grzyby, powstaje obowiązek wykonania ekspertyzy mykologicznej. Z kolei roboty budowlane wynikające z przedmiotowej ekspertyzy, które nie były ujęte w dokumentacji projektowej, będą rozliczone na podstawie zapisów §4 wzoru umowy.

#### **Zapytanie 2**

Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie szczegółowej inwentaryzacji obiektu obejmuje wymianę więźby dachowej jedynie nad jednym ze skrzydeł budynku. Kto poniesie koszty wymiany fragmentów więźby zniszczonych przez insekty, grzyby lub po stwierdzenia ich złego stanu technicznego ( w tym koszty ewentualnych rozbiórek połączeń dachowej, wykonania wymiany więźby, odtworzenia połączeń dachowej) w przypadku w którym elementy te nie objęte zostały w dokumentacji zakresem wymiany.

#### **Wyjaśnienie 2**

Roboty budowlane związane z konstrukcją więźby dachowej, które konieczne będą do wykonania, a nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, będą rozliczone na podstawie zapisów §4 wzoru umowy.

### **Zapytanie 3**

Proszę o informację, po czyjej stronie Inwestora czy Zamawiającego są koszty nadzoru ogólnego oraz zajęcia terenu związanego z udostępnieniem gruntu PKP? Jeśli po stronie Wykonawcy, czy Inwestor posiada projekt umowy z PKP z informacjami o kosztach i zasadach udostępnienia terenu?

### **Wyjaśnienie 3**

Zgodnie z zapisami zamieszczonymi w piśmie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie Dział Inwestycji nr IZIW4-505-173/06/2019 z dnia 18.06.2019 r. (załącznik do projektu wykonawczego), ...,4. *Na 7 dni przed przystąpieniem do robót na gruncie PKP Inwestor pisemnie powiadomi PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie w celu wyznaczenia odpłatnego nadzoru ogólnego ze strony PKP.*... oraz ..,2. *Przed rozpoczęciem robót Inwestor powinien zawrzeć z PKP PLK SA Zakładem Linii Kolejowych w Szczecinie umowę na nadzór ogólny z udostępnieniem gruntu PKP, ustalając warunki prowadzenia robót oraz ich odbioru na gruncie PKP*... Wykonawca robót budowlanych winien spełnić wskazane powyżej warunki, występując w imieniu Zamawiającego do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie.

Koszty spełnienia ww. warunków ponosi Wykonawca robót.

Inwestor nie posiada projektu umowy z PKP z informacjami o kosztach i zasadach udostępnienia terenu.

### **Zapytanie 4**

Proszę o informację jak będzie funkcjonował dworzec na czas prowadzenia robót. Czy Wykonawca ma zabezpieczyć funkcjonowanie obsługi podróżnych? Jeśli tak to proszę o projekt i wytyczne co do standardu wykończenia i wyposażenia tymczasowych pomieszczeń (kasy, poczekalnia, informacja, toalety). Po czyjej stronie będą koszty utrzymania obiektów tymczasowych na czas prowadzenia robót (ochrona, sprząatanie, monitoring itp.), jeśli to stronie Wykonawcy proszę określić zakres czynności niezbędnych do ich utrzymania?

### **Wyjaśnienie 4**

Wykonawca, na czas prowadzenia robót musi zapewnić funkcjonowanie dworca w sposób uzgodniony z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie, spełniając kolejne warunki wyartykułowane w piśmie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie Dział Inwestycji nr IZIW4-505-173/06/2019 z dnia 18.06.2019 r. (załącznik do projektu wykonawczego): ...,3 *Przed przystąpieniem do robót inwestor pisemnie wystąpi do PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie w celu sporządzenia „Tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów na czas wykonywania robót.”*... oraz ...,1 *W wykonawstwie należy uwzględnić warunki ujęte w. ogólnie obowiązujących normach, a także w Ustawie o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. z późn. zm i w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 151, poz 987 z 98 r /*”...

Wykonawca winien spełnić wskazane powyżej warunki, występując w imieniu Zamawiającego do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie. Mając powyższe na względzie, Wykonawca robót uwzględniając harmonogram prac, zobowiązany jest do dokonania stosownych uzgodnień, a co za tym idzie przeprowadzenia prac, mających na celu zabezpieczenie funkcjonowania dworca na czas realizacji inwestycji. Ewentualna konieczność wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych w określonym zakresie, wynikać będzie z dokonanych przez Wykonawcę robót uzgodnień z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie. Mając powyższe na uwadze, zarówno koszty wykonania obiektów tymczasowych, jak i koszty ich utrzymania na czas prowadzenia robót (ochrona, sprząatanie, monitoring itp.), nie będą obciążać Wykonawcy robót. Jeśli zajdzie taka potrzeba, roboty

związane z wykonaniem obiektów tymczasowych oraz ich utrzymanie na czas prowadzenia robót, zostaną zlecone Wykonawcy robót w oparciu o zapisy umowne, patrz §4 wzoru umowy.

Zamawiający nie posiada projektu i wytycznych co do standardu wykończenia i wyposażenia tymczasowych pomieszczeń (kasy, poczekalnia, informacja, toalety).

#### **Zapytanie 5**

Zakres zamówienia obejmuje między innymi docieplenie ścian piwnic, po dokonanej wizji lokalnej, stwierdzono liczne spękania i nierówności nawierzchni peronów, do wykonaniu prac budowlanych w jakim zakresie i z jakiego materiału Wykonawca ma odtworzyć nawierzchnie peronu.

#### **Wyjaśnienie 5**

Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia nawierzchni, w które będzie ingerował podczas realizacji robót. Winno ono nastąpić z materiałów tozsamych z aktualnymi rodzajami wbudowanych obecnie materiałów.

#### **Zapytanie 6**

Zakres A, który obejmuje między innymi wykonanie pomieszczeń przewidzianych na kasy biletowe i poczekalnię, zgodnie z zapisami umowy ma być wykonany w ciągu 8 miesięcy od podpisania umowy, termin realizacji pozostałego zakresu to 25 miesięcy. Czy zatem Zamawiający przewiduje uruchomienie w tych pomieszczeniach po 8 miesiącach na potrzeby obsługi pasażerów a pozostałe prace będą się toczyć na częściowo czynnym obiekcie? Jeśli tak, to kto będzie ponosił koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń (sprzątanie, monitoring, wywóz nieczystości itp.)

#### **Wyjaśnienie 6**

Zakres A, ma być wykonany w ciągu 8 miesięcy od podpisania umowy, natomiast termin realizacji pozostałego zakresu to 23 miesiące od podpisania umowy.

Zamawiający przewiduje uruchomienie pomieszczeń związanych z funkcją dworca kolejowego po 8 miesiącach – po wykonaniu I etapu realizacji zadania. Pozostałe prace (II i III etap realizacji) będą więc wykonywane na częściowo czynnym obiekcie.

Po wykonaniu i odbiorze I etapu inwestycji Wykonawca robót nie będzie ponosił kosztów związanych z utrzymaniem tej części obiektu (sprzątanie, monitoring, wywóz nieczystości itp.).

#### **Zapytanie 7**

Prosimy o określenie w jakim trybie rozliczane będą roboty związane z demontażem i utylizacją sieci i instalacji niezinventaryzowanych, wykonanych np. z materiałów zawierających np. azbest.

#### **Wyjaśnienie 7**

Zamawiający nie ma wiedzy nt. jakichkolwiek niezinventaryzowanych sieci i instalacji o których mowa w ww. pytaniu, poza tymi wynikającymi z treści dokumentacji projektowej.

Zgodnie z §3 ust. 2 pkt 14 wzoru umowy, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych.

#### **Zapytanie 8**

Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie szczegółowej inwentaryzacji obiektu nie obejmuje wymiany belek stropowych ani ich impregnacji. Kto poniesie koszty wymiany belek stropowych zniszczonych przez insekty, grzyby lub po stwierdzenia ich złego stanu technicznego.

### **Wyjaśnienie 8**

Roboty budowlane związane z wymianą belek stropowych, które konieczne będą do wykonania, a nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, będą rozliczone na podstawie zapisów §4 wzoru umowy.

Z poważaniem

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
**ds. zamówień publicznych**  
*mgr inż. Tomasz Kolosowski*