

ZP.271.16.2022

### **Wszyscy wykonawcy**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
II i III etap rewitalizacji zabytkowego budynku dworca PKP w Szczecinku

### **Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia**

Miasto Szczecinek na podstawie art. 284 ust. 2, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### **Zapytanie 1**

Proszę o informację, po czyjej stronie Inwestora czy Zamawiającego są koszty nadzoru ogólnego oraz zajęcia terenu związanego z udostępnieniem gruntu PKP? Jeśli po stronie Wykonawcy, czy Inwestor posiada projekt umowy z PKP z informacjami o kosztach i zasadach udostępnienia terenu?

#### **Wyjaśnienie 1**

Wykonawca robót budowlanych, występując w imieniu Zamawiającego, przed rozpoczęciem robót powinien zawrzeć z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Szczecinie umowę na nadzór ogólny z udostępnieniem gruntu PKP, ustalając warunki prowadzenia robót oraz ich odbioru na gruncie PKP oraz na 7 dni przed przystąpieniem do robót na gruncie PKP, winien pisemnie powiadomić PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie w celu wyznaczenia odpłatnego nadzoru ogólnego ze strony PKP. Koszty nadzoru ogólnego oraz udostępnienia gruntu PKP ponosi Wykonawca robót.

Inwestor nie posiada projektu umowy z PKP z informacjami o kosztach i zasadach udostępnienia terenu.

#### **Zapytanie 2**

Zamawiający do dokumentacji załączył pozytywną opinię PKP PLK S.A. z dn. 18.09.2022 r. z terminem ważności do 18.06.2022r. Czy Zamawiający posiada ważną opinię? Załącznik do przedmiotowej opinii wskazuje usytuowanie prac budowlanych na dz. 14/92 i 14/112. Nie ma wskazania prac budowlanych w miejscu przejścia podziemnego, czy w tym miejscu należy wykonać izolację ścian fundamentowych? Poza tym aby wykonać prace elewacyjne wykonawca, będzie musiał zająć część przejścia podziemnego na perony, co nie zostało wskazane w tejże opinii.

#### **Wyjaśnienie 2**

Zamawiający wystąpił do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie z wnioskiem o przedłużenie terminu ważności opinii z dnia 18.06.2019 r.

W miejscu przejścia podziemnego nie jest przewidziana izolacja ścian fundamentowych.

Zasady zajęcia części przejścia podziemnego, potrzebnego do wykonania prac elewacyjnych, zostanie określona w umowie na nadzór ogólny z udostępnieniem gruntu PKP, ustalającej warunki prowadzenia robót oraz ich odbioru na gruncie PKP.

**Zapytanie 3**

Proszę o informację czy w dniu przejęcia placu budowy przez Wykonawcę, budynek dworca opuszczają pracujące w nim osoby?

**Wyjaśnienie 3**

Nie.

**Zapytanie 4**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje zabezpieczenie ciągłości obsługi podróżnych? Jeśli tak to proszę określić w jakim zakresie.

**Wyjaśnienie 4**

Przedmiot zamówienia obejmuje zabezpieczenie ciągłości obsługi podróżnych w zakresie uzgodnionym z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie.

**Zapytanie 5**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie i utrzymanie tymczasowych pomieszczeń (kasy, poczekalnia, informacja, toalety). Po czyjej stronie będą koszty utrzymania obiektów tymczasowych na czas prowadzenia robót (ochrona, sprząatanie, monitoring itp.), jeśli to stronie Wykonawcy proszę określić zakres czynności niezbędnych do ich utrzymania?

**Wyjaśnienie 5**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania i utrzymania tymczasowych pomieszczeń (kasy, poczekalnia, informacja, toalety). Jeśli zajdzie taka konieczność, roboty związane z wykonaniem obiektów tymczasowych oraz ich utrzymanie na czas prowadzenia robót, zostaną zlecone Wykonawcy robót w oparciu o zapisy umowne, patrz §4 wzoru umowy. Zarówno koszty wykonania obiektów tymczasowych, jak i koszty ich utrzymania na czas prowadzenia robót (ochrona, sprząatanie, monitoring itp.), nie będą obciążać Wykonawcy robót.

**Zapytanie 6**

Po czyjej stronie będzie obowiązek udostępnienia, oznaczenia oraz koszty utrzymania tymczasowego dojścia do peronów? Jeśli organizacja i koszty są po stronie Wykonawcy to proszę o wytyczne dot. organizacji tymczasowych dojść do peronów.

**Wyjaśnienie 6**

Obowiązek udostępnienia, oznaczenia, organizacja oraz koszty utrzymania tymczasowego dojścia do peronów będą spoczywać po stronie Wykonawcy robót. Wytyczne dotyczące wykonania i organizacji tymczasowych dojść do peronów Wykonawca winien uzgodnić z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie, co zostanie wyartykułowane w „Tymczasowym regulaminie prowadzenia ruchu pociągów na czas wykonywania robót”.

**Zapytanie 7**

Istniejący peron jest zadaszony aby wykonać remont elewacji należy zdemontować zadaszanie, czy przedmiot zamówienia obejmuje demontaż zadaszanie i jego ponowne wykonanie. Jeśli tak to proszę o wytyczne dot. zadaszania peronu.

**Wyjaśnienie 7**

Jeżeli do wykonania remontu elewacji konieczny będzie demontaż i ponowny montaż zadaszania peronu, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ww. robót, ponosząc pełne koszty ich realizacji.

**Zapytanie 8**

Na elewacji budynku znajdują się instalacje związane z funkcjonowaniem obsługi pasażerów, czy ich wyłączenie i demontaż został uzgodniony z PKP?

**Wyjaśnienie 8**

Wykonawca robót budowlanych, przed przystąpieniem do robót powinien w imieniu Zamawiającego wystąpić pisemnie do PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie w celu sporządzenia „Tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów na

czas wykonywania robót” oraz przed rozpoczęciem robót powinien w imieniu Zamawiającego zawrzeć z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Szczecinie umowę na nadzór ogólny z udostępnieniem gruntu PKP, ustalającej warunki prowadzenia robót oraz ich odbioru na gruncie PKP, w których zostaną określone m.in. zasady prowadzenia robót związanych z instalacjami obsługującymi pasażerów.

#### **Zapytanie 9**

Zakres A, który obejmuje między innymi wykonanie pomieszczeń przewidzianych na kasy biletowe i poczekalnię, zgodnie z zapisami umowy ma być wykonany w ciągu 8 miesięcy od podpisania umowy, termin realizacji pozostałego zakresu to 25 miesięcy. Czy zatem Zamawiający przewiduje uruchomienie w tych pomieszczeniach po 8 miesiącach na potrzeby obsługi pasażerów a pozostałe prace będą się toczyć na częściowo czynnym obiekcie? Jeśli tak, to kto będzie ponosił koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń (sprząatanie, monitoring, wywóz nieczystości itp.)

#### **Wyjaśnienie 9**

Zamawiający przewiduje uruchomienie pomieszczeń związanych z funkcją dworca kolejowego po 8 miesiącach – po wykonaniu I etapu realizacji zadania. Pozostałe prace (II i III etap realizacji) będą więc wykonywane na częściowo czynnym obiekcie.

Po wykonaniu i odbiorze I etapu inwestycji Wykonawca robót nie będzie ponosił kosztów związanych z utrzymaniem tej części obiektu (sprząatanie, monitoring, wywóz nieczystości itp.).

#### **Zapytanie 10**

Czy Wykonawca na czas prowadzenia robót ma zapewnić asystę dla osób niepełnosprawnych?

#### **Wyjaśnienie 10**

Wykonawca na czas prowadzenia robót nie musi zapewnić asysty dla osób niepełnosprawnych.

#### **Zapytanie 11**

Zakres A, który obejmuje między innymi wykonanie pomieszczeń przewidzianych na kasy biletowe i poczekalnię, zgodnie z zapisami umowy ma być wykonany w ciągu 8 miesięcy od podpisania umowy, termin realizacji pozostałego zakresu to 25 miesięcy. Czy zatem Zamawiający przewiduje uruchomienie w tych pomieszczeniach po 8 miesiącach na potrzeby obsługi pasażerów a pozostałe prace będą się toczyć na częściowo czynnym obiekcie? Jeśli tak, to proszę o projekt organizacji ruchu obsługi pasażerów zapewniający ich bezpieczeństwo, wskazanie dojeżdżających tymczasowych do budynku i peronów ich zabezpieczenie, utrzymanie, sposób oświetlenia itp. oraz wskazanie kto będzie ponosił koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń i tymczasowej organizacji obsługi podróżnych (sprząatanie, monitoring, wywóz nieczystości, opłaty za energię, wodę itp.).

#### **Wyjaśnienie 11**

Patrz wyjaśnienie 5, 6, 8 i 9.

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
ds. zamówień publicznych  
mgr inż. Tomasz Kolosowski