

ZP.271.13.2022

Wszyscy wykonawcy

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
pn.: II i III etap rewitalizacji zabytkowego budynku dworca PKP w Szczecinku

Wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia

Miasto Szczecinek na podstawie art. 284 ust. 2, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zapytanie 1.

Ze względu na duży zakres prac do wyceny, oraz sezon urlopy i wydłużony okres oczekiwania na oferty, zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej.

Wyjaśnienie 1.

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Zapytanie 2.

Proszę o informację, po czyjej stronie Inwestora czy Zamawiającego są koszty nadzoru ogólnego oraz zajęcia terenu związanego z udostępnieniem gruntu PKP? Jeśli po stronie Wykonawcy, czy Inwestor posiada projekt umowy z PKP z informacjami o kosztach i zasadach udostępnienia terenu?

Wyjaśnienie 2.

Zgodnie z zapisami zamieszczonymi w piśmie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie Dział Inwestycji nr IZIW4-505-173/06/2019 z dnia 18.06.2019 r. (załącznik do projektu wykonawczego), *...4. Na 7 dni przed przystąpieniem do robót na gruncie PKP Inwestor pisemnie powiadomi PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie w celu wyznaczenia odpłatnego nadzoru ogólnego ze strony PKP.*... oraz *...2. Przed rozpoczęciem robót Inwestor powinien zawrzeć z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Szczecinie umowę na nadzór ogólny z udostępnieniem gruntu PKP, ustalając warunki prowadzenia robót oraz ich odbioru na gruncie PKP.*... Wykonawca robót budowlanych winien spełnić wskazane powyżej warunki, występując w imieniu Zamawiającego do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie.

Koszty spełnienia ww. warunków ponosi Wykonawca robót.

Inwestor nie posiada projektu umowy z PKP z informacjami o kosztach i zasadach udostępnienia terenu.

Zapytanie 3.

Proszę o informację jak będzie funkcjonował dworzec na czas prowadzenia robót. Czy Wykonawca ma zabezpieczyć funkcjonowanie obsługi podróżnych? Jeśli tak to proszę o projekt i wytyczne co do standardu wykończenia i wyposażenia tymczasowych pomieszczeń (kasy, poczekalnia, informacja, toalety). Po czyjej stronie będą koszty utrzymania obiektów tymczasowych na czas prowadzenia robót (ochrona, sprzątanie, monitoring itp.), jeśli to stronie Wykonawcy proszę określić zakres czynności niezbędnych do ich utrzymania?

Wyjaśnienie 3.

Wykonawca, na czas prowadzenia robót musi zapewnić funkcjonowanie dworca w sposób uzgodniony z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie, spełniając kolejne warunki wyartykułowane w piśmie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie Dział Inwestycji nr IZIW4-505-173/06/2019 z dnia 18.06.2019 r. (załącznik do projektu wykonawczego): *...3. Przed*

przystąpieniem do robót inwestor pisemnie wystąpi do PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie w celu sporządzenia „Tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów na czas wykonywania robót.”... oraz ...„1. W wykonawstwie należy uwzględnić warunki ujęte w: ogólnie obowiązujących normach, a także w Ustawie o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. z póź. zm. i w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 151, poz. 987 z 98 r./.”...

Wykonawca winien spełnić wskazane powyżej warunki, występując w imieniu Zamawiającego do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie. Mając powyższe na względzie, Wykonawca robót uwzględniając harmonogram prac, zobowiązany jest do dokonania stosownych uzgodnień, a co za tym idzie przeprowadzenia prac, mających na celu zabezpieczenie funkcjonowania dworca na czas realizacji inwestycji. Ewentualna konieczność wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych w określonym zakresie, wynikać będzie z dokonanych przez Wykonawcę robót uzgodnień z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie. Mając powyższe na uwadze, zarówno koszty wykonania obiektów tymczasowych, jak i koszty ich utrzymania na czas prowadzenia robót (ochrona, sprzątanie, monitoring itp.), nie będą obciążać Wykonawcy robót. Jeśli zajdzie taka potrzeba, roboty związane z wykonaniem obiektów tymczasowych oraz ich utrzymanie na czas prowadzenia robót, zostaną zlecone Wykonawcy robót w oparciu o zapisy umowne, patrz §4 wzoru umowy.

Zamawiający nie posiada projektu i wytycznych co do standardu wykończenia i wyposażenia tymczasowych pomieszczeń (kasy, poczekalnia, informacja, toalety).

Zapytanie 4.

Po czyjej stronie będzie obowiązek udostępnienia, oznaczenia oraz koszty utrzymania tymczasowego dojścia do peronów? Jeśli organizacja i koszty są po stronie Wykonawcy to proszę o wytyczne dot. organizacji tymczasowych dojść do peronów.

Wyjaśnienie 4.

Obowiązek udostępnienia, oznaczenia, organizacja oraz koszty utrzymania tymczasowego dojścia do peronów będą spoczywać po stronie Wykonawcy robót. Wytyczne dotyczące wykonania i organizacji tymczasowych dojść do peronów Wykonawca winien uzgodnić z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie.

Zapytanie 5.

Zakres zamówienia obejmuje między innymi docieplenie ścian piwnic, po dokonanej wizji lokalnej, stwierdzono liczne spękania i nierówności nawierzchni peronów, do wykonaniu prac budowlanych w jakim zakresie i z jakiego materiału Wykonawca ma odtworzyć nawierzchnie peronu.

Wyjaśnienie 5.

Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia nawierzchni, w które będzie ingerował podczas realizacji robót. Winno ono nastąpić z materiałów tożsamych z aktualnymi rodzajami wbudowanych obecnie materiałów.

Zapytanie 6.

Proszę o określenie wymagań technicznych dot. kas (okna kasowe, blaty itp.).

Wyjaśnienie 6.

Wymagania techniczne dotyczące kas ujęte są w udostępnionej dokumentacji projektowej.

Zapytanie 7.

Proszę o informację czy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do standardów określonych w „Dobrych praktykach w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.”, w zakresie obejmującym poczekalnie i zaplecze dworca? Jeśli tak proszę to ich dostarczenie.

Wyjaśnienie 7.

Wykonawca robót zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z udostępnioną przez zamawiającego dokumentacją projektową.

Z poważaniem

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych

mgr inż. Tomasz Kolosowski