

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska





Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk-Osowa

tel. / fax. (058) 522-94-34

inzynierskiebiuro@neostrada.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

| | |
|-------------|--|
| TEMAT | PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU POMIESZCZEŃ |
| OBIEKT | RATUSZ |
| LOKALIZACJA | SZCZECINEK PL.WOLNOŚCI 13 |
| INWESTOR | URZĄD MIASTA SZCZECINEK SZCZECINEK PL.WOLNOŚCI 13 |

| BRANŻA | PROJEKTANT | NR UPRAWNIEN/PODPIS |
|----------------------------------|--|--|
| ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA | mgr inż. arch. Roman Terszel | 187/Gd/71  |
| | mgr inż. Tomasz Bagiński | 41/2000/Op  |
| | inż. Anna Gontarz | 159/Gd/99  |
| SPRAWDZIŁ | architekt mgr inż. TOMASZ GOŁUŃSKI Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: PO/KK/038/03 |  |

mgr inż. Jacek Skowronski
Uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: POM / 0217 / POKK / 04

Gdańsk, listopad 2007

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. Opis techniczny

II. Rysunki projektowe :

| | | | |
|----|--|--------|-------------------|
| 1 | Plan sytuacyjny | Nr 01 | w skali 1:500 |
| 2 | Rzut piwnic | Nr 02 | w skali 1:50 |
| 3 | Rzut parteru | Nr 03 | w skali 1:50 |
| 4 | Rzut I piętra | Nr 04 | w skali 1:50 |
| 5 | Rzut II piętra | Nr 05 | w skali 1:50 |
| 6 | Rzut poddasza | Nr 06 | w skali 1:50 |
| 7 | Przekrój 1-1 | Nr 07 | w skali 1:50 |
| 8 | Przekrój 2-2 | Nr 08 | w skali 1:50 |
| 9 | Przekrój 3-3 | Nr 09 | w skali 1:50 |
| 10 | Przekrój 4-4 Przekrój 5-5 | Nr 10 | w skali 1:50 |
| 11 | Likwidacja energetycznego złącza kablowego | Nr 10a | ----- |
| 12 | Projektowane energetyczne złącze kablowe | Nr 10b | ----- |
| 13 | Zestawienie drzwi i witryn | Nr 11 | ----- |
| 14 | Elementy konstrukcji rzut piwnic | Nr 12 | w skali 1:100 |
| 15 | Elementy konstrukcji rzut parteru | Nr 13 | w skali 1:100 |
| 16 | Elementy konstrukcji rzut I piętra | Nr 14 | w skali 1:100 |
| 17 | Elementy konstrukcji rzut II piętra | Nr 15 | w skali 1:100 |
| 18 | Stalowy podciąg P1 | Nr 16 | w skali 1:10/1:20 |
| 19 | Stalowy podciąg P2 | Nr 17 | w skali 1:10/1:20 |
| 20 | Stalowy podciąg P3 | Nr 18 | w skali 1:10/1:20 |
| 21 | Stalowy podciąg P4 | Nr 19 | w skali 1:10/1:20 |
| 22 | Stalowy podciąg P5 | Nr 20 | w skali 1:10/1:20 |
| 23 | Stalowe podciągi P6 i P7 | Nr 21 | w skali 1:10 |
| 24 | Nadproża stalowe | Nr 22 | w skali 1:10 |

III. Obliczenia statyczne i wymiarowanie

OŚWIADCZENIE
(projektanta – ~~sprawdzającego~~)
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

mgr inż. Tomasz Bagiński

nr PESEL : 66020206138

zamieszkały w Nowym Świecie ul.Nad Jeziorem 13

kod pocztowy 80-299 poczta Gdańsk

Oświadczam, że projekt

(opracowanie z listopada 2007r)

przebudowy i remontu pomieszczeń ratusza

Opracowany na rzecz Inwestora:

Urząd Miasta Szczecinka

Został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

2007-11-20

czytelny podpis
składającego oświadczenie

mgr inż. Tomasz Bagiński
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
nr 41/2000/02



Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Bagiński Tomasz**

80-299 Gdańsk-Osowa ul.Nad Jeziorem 13 Nowy Świat

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0087/01
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2007-01-01 do 2007-12-31

Gdańsk 2006-12-29 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C.44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trykosko

Za zgodność z oryginałem

inż. Anna Gontarz-Bagińska

WŁAŚCICIEL



Opole, 11 lipca 2000 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7136-2/2000

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i 2 i art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z późn.zm.), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995r nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 29 czerwca 2000 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Tomaszowi BAGIŃSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich

ur. 2 lutego 1966 r w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 41/2000/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bagiński
ul. Budziszewska 4
45-320 Opole
2. a/a



wz. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Jacek Suski
Wicewojewoda

Za zgodność z oryginałem

inż. Anna Contarz-Bagińska

WŁAŚCICIEL

OŚWIADCZENIE
(projektanta – **sprawdzającego**)
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

mgr inż. arch. Roman Terszel

nr PESEL : 37011603339
zamieszkały w Sopocie al. Niepodległości 698/38,
kod pocztowy 81-853 poczta Sopot

Oświadczam, że projekt
(opracowanie z listopada 2007r)

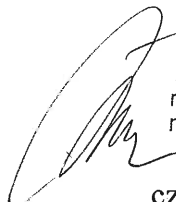
przebudowy i remontu pomieszczeń ratusza

Opracowany na rzecz Inwestora:
Urząd Miasta Szczecinka

**Został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

2007-11-20


Roman Terszel
mgr inż. architekt
nr upr. bud. 120 Gd/68
nr upr. proj. 187 Gd/71
czytelny podpis
składającego oświadczenie



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 6826/07

ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Terszel

zamieszkały
81-853 Sopot, Aleja Niepodległości 698/ 38

posiadający
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 187/Gd/71

jest wpisany na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

PO-0531

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 stycznia 2008 r.

dr Ewa Brach
Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 08 października 2007 r.



Za zgodność z oryginałem

inż. Anna Gontarz Bagińska

WŁAŚCICIEL

187 Gd/71

Nr ewid. upraw.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Roman Wilhelm T E R S Z E L

magister inżynier architekt

urodzony dnia 16 stycznia 1937 roku w Rożyszcach

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych, z wyjątkiem projektów
obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



WYDZIAŁ WYDZIAŁU
Plawinski
inż. arch. Konrad Plawiński
główny architekt malarstwa

Za zgodność z oryginałem

inż. Anna Contarz-Dagińska

WŁAŚCICIEL

OŚWIADCZENIE
(~~projektanta~~ – sprawdzającego)
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

mgr inż. arch. Tomasz Gołuński

nr PESEL : 66072003691
zamieszkały w Tczewie ul. Bałdowska 35,
kod pocztowy 83-110 poczta Tczew

Oświadczam, że projekt
(opracowanie z listopada 2007r)

przebudowy i remontu pomieszczeń ratusza

Opracowany na rzecz Inwestora:
Urząd Miasta Szczecinka

Został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

2007-11-20

czytelny podpis
składającego oświadczenie

architekt

mgr inż. TOMASZ GOŁUŃSKI
Uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr: PO/KK/038/03

9



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
L.dz. 6684/07

ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Gołuński

zamieszkały
83-110 Tczew, ul. Bałdowska 35

posiadający
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: PO/KK/038/03

jest wpisany na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

PO-0784

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 stycznia 2008 r.

dr Ewa Brach
Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 01 sierpnia 2007 r.



Za zgodność z oryginałem

inż. Anna Centa-Bagińska

WŁAŚCICIEL



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

*Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
Targ Węglowy 27, 80-836 Gdańsk*

Gdańsk, 15 grudnia 2003r.

Nr ewid. uprawnień PO/KK/038/03

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza się, że

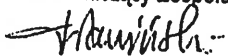
Pan mgr inż. architekt Tomasz Goluński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

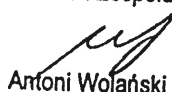
Przewodniczący Zespołu


Konrad Pławiński

Członek Zespołu


Romuald Cieluch

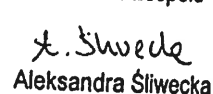
Członek Zespołu


Antoni Wolański

Członek Zespołu


mec. Renata Tracz

Sekretarz Zespołu


Aleksandra Śliwiecka

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): mgr inż. arch. Tomasz Goluński, 83-110 Tczew, Baldowska 35
2. Minister Infrastruktury.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów.
4. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: (0-58) 300 06 56. Fax: (0-58) 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
NIP: 583-27-75-211 Regon: 017466395-00028 Konto: PKO BP SA III O/Gdańsk Nr 87 10201811 102301446

Za zgodność z oryginałem

inż. Anna Gontarz-Bagińska

WŁAŚCICIEL

OŚWIADCZENIE
(~~projektanta~~ – sprawdzającego)
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

mgr inż. Jacek Skowroński

nr PESEL : 72042504015
zamieszkały w Żukowie ul. Broniewskiego 19,
kod pocztu 80-333 poczta Żukowo

Oświadczam, że projekt
(opracowanie z listopada 2007r)

Przebudowy i remontu pomieszczeń ratusza

Opracowany na rzecz Inwestora:
Urząd Miasta Szczecinka

**Został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

2007-11-20

czytelny podpis
składającego oświadczenie

mgr inż. Jacek Skowroński
Uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
nr ewid.: POM/0227/P00K/04

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 290/POM/OKK/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan JACEK SKOWROŃSKI
magister inżynier
urodzony dnia 25.04.1972 r. w Gdańsku

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0217/POOK/04

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

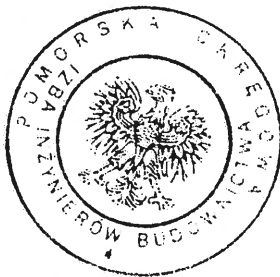
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Gdańsk, dnia 10.12.2004 r.

Ryszard Kolasa

Za zgodność z oryginałem
inż. Anna Gontarz-Bagińska

WŁAŚCICIEL

Otrzymują:

1. Pan Jacek Skowroński
83-330 Żukowo, ul. Broniewskiego 19
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

OZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiwicz

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Skowroński Jacek**
83-330 Żukowo ul. Broniewskiego 19

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/0159/04
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2007-03-01 do 2008-02-29

Gdańsk 2007-02-23 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4., 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trykowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Anna Gonta z-Dagińska

WŁAŚCICIEL

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa nr TI-342-2/07 z Zamawiającym, Miastem Szczecinek

Uzgodnienia z Zamawiającym

Wizja lokalna w terenie

Inwentaryzacja do celów projektowych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)

Inne obowiązujące normy i rozporządzenia

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt przebudowy części pomieszczeń w budynku ratusza zgodnie z ramowymi wytycznymi Zamawiającego.

Opracowanie obejmuje remont wybranych pomieszczeń oraz przebudowę części parteru na biuro obsługi interesanta. Projekt nie obejmuje elewacji budynku.

3. DANE OGÓLNE

Przebudowywane i remontowane pomieszczenia znajdują się w budynku Ratusza przy placu Wolności 13 w Szczecinku. Budynek Ratusza według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako dobro kultury podlega ochronie konserwatorskiej i jest postulowany do wpisu do rejestru zabytków.

Konstrukcja budynku, tradycyjna – murowe ściany i słupy, stropy żelbetowo-ceramiczne nad piwnicami oraz drewniane belkowe, więźba drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną oraz blachą miedzianą. Szczegóły stanu istniejącego w inwentaryzacji do celów projektowych wraz z oceną stanu technicznego. Projekt nie wprowadza zmian do konstrukcji obiektu, oraz w elewacji obiektu.

Charakterystyczne parametry inwestycji :

Powierzchnia użytkowa remontu i przebudowy: 1017,34m²

Kubatura remontu i przebudowy : 3090,43m³

4. OPIS FUNKCJI POMIESZCZEŃ

Budynek Ratusza o funkcji administracyjnej w zakresie przebudowy i remontu, funkcja podstawowa się nie zmienia. Projekt przewiduje jedynie bardziej funkcjonalne biuro obsługi interesanta na parterze oraz remont wybranych pomieszczeń biurowych. Projektowane biuro obsługi interesanta składa się z holu z poczekalnią do wszystkich stanowisk tj. kancelarii, ewidencji ludności, dowodów osobistych, kasy i pokoju kierownika. Dla petentów przewidziano stojaki na druki , miejsce do wypełniania formularzy oraz miejsca siedzące dla oczekujących w kolejce. Toalety dla petentów i pracowników istniejące znajdują się na tej samej

kondygnacji. Dla pracowników projektuje się pomieszczenie socjalne - szatnia z jadalnią. Z uwagi na specyfikę placówki spożywanie posiłków przez pracowników odbywać się może przemennie. Biuro dostępne dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez istniejącą platformę na schodach do dodatkowego wejścia. Pochylnia zewnętrzna istniejąca po wymianie nawierzchni oraz zaopatrzenie w pochwyty dla niepełnosprawnych zgodnie z wymogami warunków technicznych.

Dla celów porządkowych istnieją pomieszczenia odpowiednio wyposażone w części nieobjętej opracowaniem. W piwnicach przystosowuje się pomieszczenia po kotłowni przystosowuje się na potrzeby magazynowe Zamawiającego, poprzez wyposażenie w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, oraz wymianę drzwi. Piwnice nie są pomieszczeniami na pobyt ludzi w myśl warunków technicznych § 5.1.

Wszystkie pomieszczenia użytkowe ogrzewane i wentylowane mechanicznie.

5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek istniejący o konstrukcji opisanej w inwentaryzacji do celów projektowych z oceną stanu technicznego. Projekt nie wprowadza zmian w istniejącej konstrukcji obiektu. Nowoprojektowane elementy konstrukcyjne to: belki nadprożowe w nowych otworach. Szczegóły elementów na rysunkach.

5.1. Warunki i sposób posadowienia budynku

Warunki i sposób posadowienia budynku istniejące, niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w posadowieniu obiektu.

6. ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE

6.1. Ścianki działowe i zamurowania

Ściany działowe projektowane murowane z betonu komórkowego odmiany osłonowej na zaprawie cem-wap marki 3. Zamurowania w ścianach wewnętrznych wykonać analogicznie. Nadproża w nowych ściankach wykonać prefabrykowane żelbetowe typu L19. Ścianki i zamurowania otynkować tynkiem cem-wap klasy min III. ~~Szacht wentylacji w korytarzu, oraz~~ ścianki działowe na I i II piętrze ~~(wydzielenie sekretariatu)~~ wykonać w technologii g-k na ruszcie metalowym.

6.2. Nadproża i podciągi

W wykonywanych otworach należy zastosować podciągi stalowe według rysunków konstrukcyjnych. Podciągi szpałdowane cegłą ceramiczną pełną i tynkowane tynkiem cem-wap klasy min III. W otworach drzwiowych poszerzanych wykonać nadproża stalowe, według rysunków konstrukcyjnych.

~~6.3. Izolacje~~

~~Izolacje przeciwwilgociowe i paroizolacje projektuje się następujące:~~

- ~~• poziome :~~
- ~~— w mansardach II piętra z folii budowlanej na warstwie ocieplenia —~~

~~Izolacje termiczne projektuje się następujące :~~

- ~~• poziome :~~

- ~~strop nad piwnicą z płyt ze styropianu o grubości 6cm, płyty z wykończone~~
- ~~tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókien polipropylenowych~~
- ~~na stropie poddasza z wełny mineralnej półtwardej o grubości 10cm, płyty z~~
- ~~wełny mineralnej „zakryte” warstwą płyt OSB o gr. 12mm na legarach~~
- ~~mansardy II piętra płytami z wełny mineralnej o gr. 14cm zabudowane dwoma~~
- ~~warstwami płyt g-k na stelażu metalowym~~

6.4. Okna, drzwi i witraże

W oznaczonych na rysunkach oknach (biura obsługi) należy wzmocnić szyby dla uzyskania standardu antywłamaniowego poprzez oklejenie specjalistyczną folią. Drzwi zewnętrzne główne oraz do piwnic istniejące drewniane należy poddać renowacji poprzez oczyszczenie – zeszkobanie starych powłok malarskich i pomalowanie na kolor „dąb” lakierem akrylowo-poliuretanowym odpornym na zadrapania i odpryski Caparol PU-Gloss po uprzednim zagruntowaniu lakierem podkładowym Capacryl PU-Volack. Ramiak naświetla głównych drzwi odnowić analogicznie, natomiast szyby naświetla wymienić na analogiczne do istniejących (podwójne) z wyspoinowaniem silikonem stolarskim. Projektowane drzwi do pokoi należy wykonać wraz z drewnianymi ościeżnicami oraz drewnianymi odrzwiami. Drzwi projektuje się drewniane dębowe z drewna warstwowo klejonego oraz drzwi z materiałów drewnopodobnych oklejone okleiną w kolorze dąb, o rysunku analogicznym do drzwi dębowych. Drzwi do toalet zastosować z nawiewem. Drzwi w piwnicach metalowe pełne, do pomieszczeń magazynowych o standardzie antywłamaniowym. Projektowana witryna i drzwi dwuskrzydłowe wykonane z drewna dębowego klejonego warstwowo. Drzwi dębowe wykończone lakierami bezbarwnymi akrylowo-poliuretanowymi z wcześniejszym zagruntowaniem. Przeszklenie wewnętrznych drzwi i witryn wykonać szybą float. Szczegóły projektowanych drzwi przedstawiono na rysunku zestawczym. Istniejące witraże na klatce należy poddać renowacji poprzez oczyszczenie, wykonanie nowego uszczelnienia osadzonych szkielek silikonem stolarskim czarnym.

6.4. Posadzki

Projektuje się wykonanie nowych posadzek z płytek kamiennych granitowych promieniowanych o gr. 2cm w części reprezentacyjnej i na schodach do I piętra włącznie; z kafli gres w pomieszczeniach oznaczonych na rysunkach i na schodach pomiędzy I a II piętrem oraz wykładziny PCV rulonowe obiektowe antystatyczne o podwyższonej odporności na ścieranie klejone do podłoża z wywinieciem na ściany 7cm w pokojach biurowych. Posadzki na stropach drewnianych należy wykonać na 2-ch warstwach z płyt OSB o gr. 18mm, w miejscu rozebranych posadzek wraz z deskami podłogowymi. Na parterze posadzki z PCV wykonywać na warstwie jastrychu. Warstwy posadzek opisano na przekrojach. W korytarzach i w pomieszczeniu ksero zastosować kafle spełniające wymogi zabezpieczenia antypoślizgowego. Biegi schodowe należy wyróżnić kolorystycznie – zastosować czerwony granit, a na przyległe korytarze i spocznik zastosować szary. Schody I-II piętro w podobnej kolorystyce do poniższej. *PRZED POŁOŻENIEM POSADZEK Z PŁYTEK KAMIENNYCH NA SCHODACH NALEŻY DOSTAĆ WYSOKOŚĆ STOPNI SCHODOWYCH DO ISTNIEJĄCYCH WYSOKOŚCI (PO ROZEBRANIU ELEMENTÓW DREWNIANYCH)*

6.5. Wykończenie wewnętrznych ścian i sufitów

Istniejące ściany w pomieszczeniach remontowanych należy wyskrobać z istniejących powłok malarskich, a następnie wyszpachlować wykończyć farbą na

NP

bazie krzemianów Sylitol Bio-Innenfarbe w kolorze białym przechodzącym w ecru. Ściany pomieszczenia socjalnego nad ciągiem szafek wykończyć glazurą na wys. 75cm. W części pomieszczeń projektuje się sufity podwieszane w technologii kartonowo-gipsowej na ruszcie metalowym, oraz zabudowy kanałów wentylacyjnych w tej samej technologii. W biurze obsługi w miejscu wyburzanych ścian projektuje się wykonanie imitacji łuków w technologii g-k. Sufity podwieszane malowane emulsją akrylową w kolorze białym, po wyszpachlowaniu styków. W pozostałych pomieszczeniach sufity malowane farbą na bazie krzemianów na gładzi w kolorze białym.

6.6. Klatki schodowe

Główną klatkę schodową wykończyć według pkt. 6.4 posadzki oraz 6.5 ściany i sufity. Natomiast balustrady i pochwyty należy odnowić poprzez oczyszczenie – zeskrobanie starych powłok malarskich i pomalowanie na kolor kremowy lakierem akrylowo-poliuretanowym odpornym na zadrapania i odpryski Caparol PU-Gloss po uprzednim zagruntowaniu lakierem podkładowym Capacryl PU-Volack.

6.7. Wytyczne dotyczące wentylacji mechanicznej i c.o.

- przy wykonaniu sufitów podwieszanych/zabudowy rur wentylacyjnych (wentylacja mechaniczna) należy zdemontować i ponownie zamontować anemostaty wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej dostosowując je do nowego ich położenia (anemostat zamontowany w płycie gipsowo kartonowej – połączony ze skrzynką rozprężną);
- należy zamontować klapy rewizyjne w miejscach istniejących przepustnic wykonanych na wentylacji mechanicznej;
- po wykonaniu ww. robót należy dokonać regulacji anemostatów (nawiew, wywiew) zgodnie z parametrami zawartymi w dokumentacji dot. wentylacji mechanicznej – dostępnej u zamawiającego;
- należy dokonać „przeniesienia” grzejników c.o. w ilości 3 szt. przy istniejących pionach instalacji c.o. w miejsca wskazane przez zamawiającego.

6.8. Remont pokrycia na wieży

Na wieży budynku należy zerwać pokrycie papowe wraz z warstwą gładzi. Następnie wymienić element odwodnienia (lej + kształtka odprowadzająca) z uszczelnieniem materiałem elastycznym np. silikonem dachowym. Należy wykonać nową warstwę gładzi o gr. 5cm, po uprzednim oczyszczeniu powierzchni. Na wykonanej gładzi wykonać porycie z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo z wykonaniem warstwy dyspersyjnej np. preparatem dysperbit, oraz z wykonaniem obróbek wewnętrznych kątów dachu wieży i powierzchni szczytów wystających ścian wieży z blachy miedzianej. Po wykonaniu pokrycia należy zeskrobać zawilgocone ściany od strony wewnętrznej, odgrzybić dostępnymi preparatami, następnie wyrównać powierzchnię masami szpachlowymi na bazie cementu i pomalować farbą na bazie krzemianów.

Roboty w budynku zabytkowym może prowadzić firma z odpowiednim doświadczeniem przy tego typu pracach.

7. DOSTOSOWANIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Biuro obsługi interesanta jest dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez przystosowane wejście z dziedzińca oraz platformę schodową wewnętrzną. Na poziomie parteru znajduje się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

8. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Przedmiotowe pomieszczenia projektuje się wyposażać w instalacje :

- elektryczną 220V i 380V zasilaną z istniejącego przyłącza
- alarmową z monitoringiem
- telefoniczną w oparciu o istniejącą
- logiczną sieć komputerową
- hydrantową istniejącą po wymianie hydrantów z szafkami

Poza tym w obiekcie są instalacje wod-kan i ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania istniejące.

Szczegóły instalacji w opracowaniach branżowych.

9. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA BUDYNKU

| Lp. | Przegroda | Współczynnik przenikania ciepła [W/m ² K] |
|-----|--------------------------------|--|
| 1. | Strop nad piwnicami | 0,42 |
| 2. | Strop nad II piętrem | 0,28 |
| 3. | Mansardy na poddaszu użytkowym | 0,27 |

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania szczególnych uciążliwości dla środowiska naturalnego i otoczenia. Przewidywana w lokalu funkcja – użyteczności publicznej.

10.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie na wodę oraz wielkość odprowadzanych ścieków bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

10.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

10.3 Emisja hałasu oraz wibracji

Projektowana inwestycja nie powoduje powstawania hałasu ani wibracji. Wentylacja mechaniczna zaopatrzona w tłumiki.

10.4 Odpady stałe

Odpady stałe projektuje się gromadzić na istniejącym dla całego budynku stanowisku gromadzenia odpadów stałych. Odbiór odpadów przez służby komunalne.

11. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.

11.1. Wysokość budynku – niski 3 kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie pełne

11.2. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III,

11.3. Klasa odporności pożarowej „C”

11.4. W obiekcie nie przewiduje się występowania substancji palnych

11.5. Obciążenie ogniowe nie określa się

11.6. Usytuowanie budynku na posesji – istniejące, w zabytkowym układzie urbanistycznym, od sąsiednich budynków oddzielony ścianami oddzielenia ogniowego.

11.7. Strefy pożarowe - budynek jest jedną strefą pożarową poniżej 5000m²,

11.8. Nośność ogniowa elementów konstrukcyjnych

Elementy nośne budynku – główna konstrukcja R60, konstrukcja dachu R15, stropy REI60, ściany zewnętrzne EI30, przekrycie dachu E15. Ściany nośne i działowe murowane z cegły, stropy żelbetowo-ceramiczne lub obłożone płytami g-k; schody betonowe, dach kryty dachówką ceramiczną i blachą miedzianą.

11.9. Warunki ewakuacji – 30m do jednego wyjścia, nie więcej niż 20 w poziomie.

11.10. Ocena zagrożenia wybuchem – nie występuje

11.11. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych w budynku – główny wyłącznik prądu dla celów ochrony pożarowej znajduje się w złączu kablowym na zewnątrz budynku; całość instalacji elektroenergetycznej podtynkowa. Ogrzewanie wodne, ciepło miejskie.

11.12. Urządzenia przeciwpożarowe wewnętrzne

Hydranty wewnętrzne Ø 25 z giętkim węzłem na bębnie w szafce po 2 na każdej kondygnacji. W szafce lub w jej pobliżu należy umieścić gaśnicę proszkową 5kg.

11.12. Urządzenia przeciwpożarowe zewnętrzne

W zasięgu do 75m od budynku znajdują się 2 hydranty uliczne HP 80.

11.13. Drogi pożarowe – wzdłuż budynku przebiega droga pożarowa.

Gdańsk, listopad 2007

Opracowali:

mgr inż. Tomasz Bagiński
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
nr 41/2000/Gd

inż. ANNA GONTARZ
upr. nr 159/Gd/99

Roman Tarszel
mgr
nr upr. bud. 129/Gd/99
nr upr. proj. 167/Gd/71