



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorze  
Zachodnie

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



PROJEKT UBIEGA SIĘ O DOFINANSOWANIE Z UNII EUROPEJSKIEJ,  
ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO  
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO 2014-2020

**URZĄD MIASTA**  
**WYDZIAŁ INWESTYCYJNY**  
Pl. Wolności 13  
78-400 SZCZECINEK

Szczecinek, 29.12.2016 r.

I.7012.12.6.2016

Wszyscy Wykonawcy

### **Analiza rynku zapytanie ofertowe**

Miasto Szczecinek, Wydział Inwestycyjny przeprowadzając postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 151/2016 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Miasto Szczecinek w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w związku z ubieganiem się o dofinansowanie projektu pn.: **"Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych w mieście Szczecinek"**, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Działanie 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych, kieruje do Państwa pytanie o cenę i zaprasza do złożenia oferty.

#### **I. Nazwa oraz adres zamawiającego.**

Zamawiającym jest Miasto Szczecinek, adres: Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, REGON 330920890, NIP 673-00-10-209, tel. 0-94 3714129, faks 0-94 3740254, e-mail: [urząd@um.szczecinek.pl](mailto:urząd@um.szczecinek.pl)

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleceniami konserwatorskimi, audytami energetycznymi, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej modernizacji energetycznej obiektów:

- budynek przy ul. Emilii Plater 15,
- budynek przy ul. Winnicznej 18,
- budynek przy ul. Winnicznej 20,
- budynek przy ul. Winnicznej 22,
- budynek przy ul. Winnicznej 28,
- budynek przy ul. Winnicznej 30,
- budynek przy ul. Armii Krajowej 17,

w Szczecinku oraz usunięcie jej wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, która będzie mogła samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną, w zakresie i przy założeniach:

- a/ ocieplenie ścian zewnętrznych;
- b/ ocieplenie ścian wewnętrznych;
- c/ ocieplenie dachu;
- d/ ocieplenie stropu pod strychem;



- e/ wymiana starych okien;
- f/ wymiana starych drzwi;
- g/ wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne;
- h/ montaż paneli fotowoltaicznych na dachu;

**i/ dokumentacja nie dotyczy opracowania modernizacji instalacji c.o.**

**III. Termin wykonania zamówienia.**

1. Rozpoczęcie: styczeń 2017 r.
2. Zakończenie: 15-05-2017 r.

**IV. Termin związania ofertą.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 14 dni.

**V. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania.
- 3) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.
- 4) Ofertę złożyć w zamkniętej kopercie, która powinna być opatrzona napisem „Dokumentacja projektowa-Kompleksowa głęboka modernizacja energetyczna” oraz identyfikacją wykonawcy.
- 5) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami ze strony zamawiającego jest: Dariusz Kijewski, inspektor Wydziału Inwestycyjnego Urzędu Miasta Szczecinek, tel. 0-94 37 141 64.

**VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek w terminie do dnia 11.01.2017 r., godz. 10<sup>00</sup>.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w pok. 106 w dniu 11.01.2017 r., godz. 11<sup>00</sup>.

**VII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Wykonawca podaje cenę ryczałtową brutto w zł w formularzu ofertowym, za całe zadanie objęte zamówieniem, zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i niezbędne do jego zakończenia bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy, /wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c./.

**VIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty kryterium:

Cena oferty brutto - waga 100 %  
Cena oferty punktowana będzie w/g wzoru:

$$C_c = \frac{\text{Cena najtańsza z ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

Oferty oceniane będą punktowo. O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów.



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorze  
Zachodnie

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



PROJEKT UBIEGA SIĘ O DOFINANSOWANIE Z UNII EUROPEJSKIEJ,  
ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO  
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO 2014-2020

**IX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

Z poważaniem  
DYREKTOR WYDZIAŁU

*mgr inż. Tomasz Kotosowski*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Wypis i wyrys z mpzp
4. Zalecenia konserwatorskie
5. Inwentaryzacje budowlane – 7 kpl.
6. Audyty energetyczne budynków wraz z obliczeniami OZC – 7 kpl.
7. Opinie ornitologiczne – 7 kpl.