

Szczecinek, dnia 04-12-2017 r.

wszyscy Wykonawcy

**Analiza rynku**  
**zapytanie ofertowe**

Miasto Szczecinek, Wydział Inwestycyjny przeprowadzając postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 151/2016 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Miasto Szczecinek w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych kieruje do Państwa pytanie o cenę i zaprasza do złożenia oferty.

**I. Nazwa oraz adres zamawiającego.**

Zamawiającym jest Miasto Szczecinek, adres: Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, REGON 330920890, NIP 673-00-10-209, tel. 0-94 3714129, faks 0-94 3740254, e-mail: urzad@um.szczecinek.pl

**II. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zamawiający przystąpił do procedury związanej ze zmianą mpzp w zakresie m.in. możliwości rozbudowy istniejącej hali gimnastycznej oraz możliwości przykrycia nowoprojektowanej sali sportowej każdym rodzajem dachu o dowolnym kącie nachylenia połaci), przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej dla inwestycji polegającej na budowie nowej sali sportowej wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu z jednoczesną przebudową istniejącego budynku hali i łącznikiem z nowoprojektowanym obiektem sali, przy pl. Wazów w Szczecinku – na terenie działek nr: 281, 282 w obrębie 0020 oraz usunięcie jej wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, która będzie mogła samoistnie spełniać założoną funkcję gospodarczą i techniczną, przy następujących założeniach i w zakresie:
  - a) istniejący budynek hali sportowej podlegający przebudowie objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z treści mpzp;
  - b) w istniejącej hali sportowej należy zachować dotychczasową powierzchnię sali gimnastycznej znajdującą się w poziomie przyziemia oraz dokonać przebudowy obiektu w zakresie uzyskania stosownej komunikacji (celem m.in. połączenia budynku szkoły z nowoprojektowaną salą sportową), zaplecza socjalno - sanitarnego oraz magazynów, pomieszczeń nauczycieli, itd.;
  - c) nowoprojektowana sala sportowa winna mieć wymiar pełnowymiarowego boiska do piłki ręcznej (20x40m) wraz ze stosownymi minimalnymi azylami;
  - d) planowana min. wysokość pola gry 8m, na tafli sportowej należy zaprojektować m.in.:
    - boisko główne do koszykówki,
    - 3 boiska treningowe do koszykówki,
    - boisko główne do piłki ręcznej,
    - boisko główne do siatkówki,
    - 3 boiska treningowe siatkówki;
  - e) na ścianach należy zaprojektować drabinki gimnastyczne oraz kotary elektryczne rozdzielające halę na trzy części;
  - f) nowoprojektowany budynek hali sportowej winien mieć zaprojektowaną izolację akustyczną ścian i sufitu;
  - g) należy zaprojektować łącznik nowoprojektowanej hali z halą istniejącą;
  - h) obiekty winny być wyposażone w instalacje:
    - wodociągową,
    - kanalizację sanitarną,
    - hydrantową,

- ogrzewczą,
- wentylacyjną,
- instalacje elektryczne, oświetleniowe, niskoprądowe, teletechniczne, alarmowe, odgromowe, internet, wi-fi, monitoring, itp.,
- inne niezbędne elementy potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

### **III. Termin wykonania zamówienia.**

1. Rozpoczęcie: styczeń 2018 r.
2. Zakończenie: 28-09-2018 r.

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- **Nie podlegają wykluczeniu;**
- **Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

*Zdolności technicznej lub zawodowej:*

1. Wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert min. 2 usług wykonania dokumentacji projektowej, polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy nowego, przebudowy istniejącego obiektu użyteczności publicznej o charakterze sportowych (hala sportowa, sala gimnastyczna, basen) wraz z infrastrukturą techniczną o wartości nie mniejszej niż 40.000,00 zł brutto każda, poświadczonych, że usługi zostały wykonane należycie.

Zamawiający będzie dokonywał oceny spełniania tych warunków na podstawie dostarczonych oświadczeń lub dokumentów wg formuły spełnia-nie spełnia.

### **V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

*W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:*

1. wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

*W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:*

2. odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

### **VI. Termin związania ofertą.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 14 dni.

### **VII. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.
4. Ofertę złożyć w zamkniętej kopercie, która powinna być opatrzona napisem „Dokumentacja projektowa sali sportowej, przy SP1 w Szczecinku” oraz identyfikacją wykonawcy.

5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami ze strony zamawiającego jest: Ernest Kłosowski, inspektor Wydziału Inwestycyjnego, tel. 0-94 37 141 62.

#### **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek w terminie do dnia 28-12-2017, godz. 10<sup>00</sup>.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w pok. 106 w dniu 28-12-2017, godz. 11<sup>00</sup>.

#### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Wykonawca podaje cenę ryczałtową brutto w zł w formularzu ofertowym, za całe zadanie objęte zamówieniem, zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i niezbędne do jego zakończenia bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy, /wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c./.

#### **X. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty kryterium:

Cena oferty brutto - waga 100%

Cena oferty punktowana będzie wg wzoru:

$$C_c = \frac{\text{Cena najtańsza z ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

Oferty oceniane będą punktowo. O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów.

#### **XI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

Z poważaniem  
**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
mgr inż. *Tomasz Kłosowski*

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Wypis i wyrys z aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów opiniodawczych.
5. Dokumentacja fotograficzna.
6. Rzut przyziemia istniejącej hali sportowej – rysunek poglądowy.
7. Koncepcja projektowa – wizualizacja wskazująca na zakładaną lokalizację budynku sali sportowej oraz przykładową formę architektoniczną.