

STAROSTA SZCZECINEK
ul. 26 Listopada 13
70-400 SZCZECINEK

AB:7351-1-236/09

18 WRZ 2009 18 09 09
8492 J M
D E C Y Z J A

Szczecinek, 2009-06-22

P. Lotosz

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust.1 i 2, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. Nr 193, poz. 1194 z 2008 r. ze zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami/,

po rozpatrzeniu wniosku

MIASTA SZCZECINEK
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

z dnia 31-03-2009 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Bolesława Prusa w Szczecinku.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej:

budowa ulicy Bolesława Prusa w Szczecinku.

Działki przeznaczone pod ww. inwestycje w całości lub podlegające podziałowi				
jednostka ewidencyjna :				
działki przed podziałem		działki po podziale		właściciel
nr działki	pow. działki	nr działki	pow. działki	
1	2	3	4	5
obręb: 15 m. Szczecinek				
31/6	0,4112	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
31/8	0,1498	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
342	1,0903	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
84/3	0,3965	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK

85	1,5933	85/1	0,0400	WŁAŚCICIEL: DOMINIK JAROCIŃSKI ANNA JAROCIŃSKA UL. WYSZYŃSKIEGO 14/4 78-400 SZCZECINEK
		85/2	1,5533	
86	2,4408	86/1	0,0550	WŁAŚCICIEL: JACEK BYSTRY UL. SKŁODOWSKIEJ 48/77 85-088 BYDGOSZCZ
		86/2	2,3858	
87	0,2494	87/1	0,0048	WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
		87/2	0,2446	
88/10	0,0073	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
88/5	0,0006	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
88/3	0,0731	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
89/1	0,0082	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
90/1	0,0347	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: JAN HUDANIEC UL. WODOCIĄGOWA 5C/9 JERZY HUDANIEC UL. DŁUGA 11 78-550 CZAPLINEK PAWEŁ HUDANIEC UL. LIPOWA 44A/1 78-400 SZCZECINEK
91/1	0,0979	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
92/1	0,1575	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK
339	0,0582	bez podziału (działka w całości pod inwestycje)		WŁAŚCICIEL: MIASTO SZCZECINEK, PL. WOLNOŚCI 13 78-400 SZCZECINEK

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia z dnia 31 marca 2009 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Bolesława Prusa w Szczecinku.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli, nie będące własnością Miasta Szczecinek, stają się nią z mocy prawa.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

W chwili obecnej połączenie ulicy Bolesława Prusa z drogą krajową odbywa się przez ulicę Baczyńskiego lub bardzo zniszczoną drogę o nawierzchni brukowcowej znajdującej się na odcinku tymczasowym przeznaczonym pod drogę główną.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru czarnego) wyznaczono na wtórnikach geodezyjnych w skali 1:500 (zewidencjonowanych pod nr 572/2008), na 4 arkuszach.
2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Należy zachować warunki wynikające z decyzji środowiskowej nr 25/08, Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 23-02-2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie z marca 2009 r. przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowane jako: Szczecinek, stan. 5 (AZP 25-26/91). Przed przystąpieniem do prac ziemnych na terenach objętych ochroną inwestor zobowiązany jest do uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwolenia na rozpoczęcie tych prac.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie 9 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Miasta Szczecinek z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Szczecinecki, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Szczecinek, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Miasto Szczecinek.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Szczecinek jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Miasto Szczecinek jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości.

zatwierdzam projekt budowlany

pn. budowa ulicy Bolesława Prusa w Szczecinku o długości 1057,20 m (kategoria obiektu budowlanego XXV).

autor projektu branży drogowej:

mgr inż. Jan Janczewski, nr upr. A/PNB/8300/154/78

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – inż. w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZA-P/BD/0227/04,

projektant sprawdzający branży drogowej:

mgr inż. Czesław Chorąży, nr upr. NN-8345/430/81

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – inż. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg.

Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BD/0528/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Inwestor jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, wydaną przez Starostę Szczecineckiego.
4. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251, ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 31-03-2009 r., na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Prezes Zarządu firmy Nowak & Nowak, jako pełnomocnik Miasta Szczecinek, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Prusa w Szczecinku na odcinku od km 0 + 118,80 do km 1 + 176,00.

Do wniosku inwestor dołączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:2000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz opiniami i zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami/, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Szczecinecki w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 18.05.2009 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w terminie od dnia 18-05-2009 r. do dnia 19-06-2009 r., a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta Szczecinek w terminie od dnia 20-05-2009 r. do dnia 19-06-2009 r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Koszaliński”) dnia 23 maja 2009 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 01-06-2009 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Szczecineckiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Szczecinku, w Urzędzie Miasta Szczecinek (gmina właściwa ze względu na przebieg drogi), na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecinek, a także w prasie lokalnej.

2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

Zup. S T A R O S T Y

mgr inż. arch. Danuta Zdanowicz
DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r., Nr 225, poz. 1635, ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (2 egz.)

Otrzymują:

1. Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
2. Nowak & Nowak /pełnomocnik/
Podgaje, ul. Poznańska 6, 64-965 Okonek
3. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m
- ② Burmistrz Miasta Szczecinek
Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku