

Nowak & Nowak Sp. z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 Okonek
tel. 094 37 340 71
fax. 094 37 340 79

Projekt budowlany – Branża drogowa

Temat inwestycji	BUDOWA ULICY PRUSA W SZCZECINKU od km 0+118,80 do km 1+176,00
Adres inwestycji	Szczecinek, obręb 15, dz. nr 31/6, 31/8, 342, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339.
Inwestor	Miasto Szczecinek Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek
Projektant	JAN JANCZEWSKI mgr inż. Jan Janczewski upr nr A/PNB/8300/154/78 <i>[Signature]</i>
Sprawdził	Czesław Chorąży mgr inż. Czesław Chorąży upr nr NN-8345/430/81 <i>[Signature]</i>
Kierownik pracowni	mgr inż. Marcin Kryszczyński <i>[Signature]</i>

Podgaje, marzec 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w SZCZECINKU
Wydział Architektury i Budownictwa

... cz. 1/2 ... do decyzji
... twierdzącej projekt budowlany
... dzieleniu, pozwolenia na budowę
... 2.2.06, 2009 Nr AB 73-71-1-236/09

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Lp	Nazwa	
1.	Oświadczenia i odpisy dokumentów projektanta i sprawdzającego projekt.	
2.	Odpisy uzgodnień i decyzji	
3.	Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego	
4.	Decyzja środowiskowa Nr 25/08	
5.	Metryka mapy	
6.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
7.	CZEŚĆ OPISOWA	
8.	Opis do projektu zagospodarowania terenu (zał. nr 1)	
9.	Działki geodezyjne, na których położona jest ul. Prusa (zał. nr 2)	
10.	Wykaz zjazdów i skrzyżowań (zał. nr 3)	
11.	Wykaz drzew i krzewów do usunięcia (zał. nr 4)	
11.	Informacja dotycząca BIOZ (zał. nr 5)	
12.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	
13..	Plan orientacyjny (rys. 1)	
14.	Plan zagospodarowania terenu (rys. 2)	
15.	Profil podłużny (rys. 4)	
16.	Przekroje normalne (rys. 5)	
17.	Przekroje konstrukcyjne (rys. 6)	
18.	Wzmocnienie podłoża (rys. 7)	
19.	Pochylnia terenowa dla pieszych (rys. 8)	
20.	Drzewa do wycinki (rys. 9)	

JAN JANCZEWSKI
zam. ul. Warszawska 2A/7, 78-400 Szczecinek
nr uprawnień: A/PNB/8300/154/78
ZAP/BD/0227/04

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz.2016 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany:

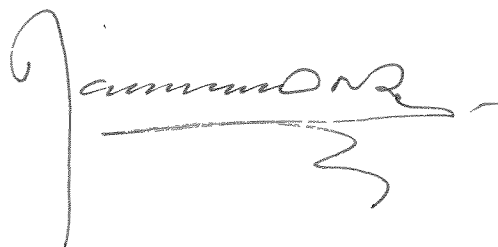
BUDOWA ULICY PRUSA W SZCZECINKU od km 0+118,80 do km 1+176,00 –
Szczecinek, obręb 15, dz. nr: 31/6, 31/8, 342, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1,
92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339 – branża drogowa,

Sporządzony w dniu: 03.2009 r.,

Inwestor: Miasto Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek ,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

JAN JANCZEWSKI
mgr inż. budownictwa drogowego
specjalność: drogi i lotniska
upr. z § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust 1 pkt 1
i § 13 ust 1 pkt 3 lit b
nr A/PNB/8300/154/78 WDP/PA1NB Koszalin



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

4.
Sz. P.
JANCZEWSKI Jan Adam
ul. Bukowa 12
78-400 SZCZECINEK

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **JANCZEWSKI Jan Adam**, kod identyfikacyjny **ZAP/BD/0227/04**, zamieszkały(a)
78-400 SZCZECINEK ul. Warszawska 2 A/7, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2008-07-01**
do dnia: **2009-06-30**

Szczecin, dnia 2008-06-03



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Oltarzewski
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

NOJAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONIEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 31.05.08

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 ust. 1 p 1 i § 5 ust. 1 p 1 3 lit. b

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Jan Adam JANCZEWSKI**
(wymienić imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa drogowego
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia **26 maja 1949 r.** w **Kaźmierza**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta oraz kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-inż. w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych**
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Jan Adam JANCZEWSKI** jest upoważniony do:
(imię i nazwisko)

- 1/ **sperządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,**
- 2/ **w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolewania budowy, kierowania i kontrolewania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli,**
- 3/ **do kierowania, nadzorowania i kontrolewania budowy i robót, kierowania i kontrolewania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów,**
- 4/ **w budownictwie osób fizycznych do sperządzania projektów budowli nie będących budynkami.**

Otrzymuje:

1/ **Ob. Jan Janczewski**
ul. Mierosławskiego 2/19
Szczecin

2/ **a/a**

12-0 Koszalin (1-1978) 1160 A-4



NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Palmaję, ul. Poznańska b
64-075 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podjęte dnia 21.12.78
Waldemar Sokółowski

Z up. Wojewody Koszalińskiego
inż. Jan Kobylński
K-01 Głównego Architekta Województwa

Czesław Choraży
zam. ul. Szermentowskiego 16, 64-920 Piła
nr uprawnień: NN-8345/430/81
WKP/BD/0528/01

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz.2016 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany:

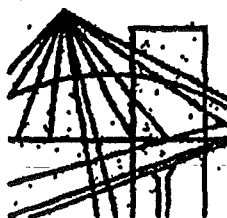
BUDOWA ULICY PRUSA W SZCZECINKU od km 0+118,80 do km 1+176,00 -
Szczecinek, obręb 15, dz. nr: 31/6, 31/8, 342, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1,
92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339 – branża drogowa,

Sporządzony w dniu: 03.2009 r.,

Inwestor: Miasto Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek ,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Czesław Choraży
ul. Szermentowskiego 16
64-920 PIŁA, tel. 012-7623
opr. bud. w spec. drog. i ulice
do projekt. kier. bud.
03.2009



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2008-12-05

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Czesław Choraży**
miejsce zamieszkania **ul. Szerementowskiego 16**
..... **64-920 Piła**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BD/0528/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2009-01-01**
do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Strusiński

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaju, ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
KODOWNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia *31.12.08*

URZĄD WOJEWÓDZKI

64-900 KATÓWICE

(płoczęć)

PLZA

data 27 kwietnia 81

Nr NN-8345/43D/81

Realizacja

Wzrost

Biuro

Imię

Al.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 18 ust. 1 pkt 3

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 49) stwierdza się, że:

Obywatelka)

CZESŁAW CHORAŻY

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa drogowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 marca 1948 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg

(specjalizacja zawodowa)

NOWAK & NOWAK

Spółka z o.o.

Podgaje, ul. Poznańska 6

64-905 OKONEK

ZA WZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

podpis

Podgaje dnia 27.03.81

Dr. Waldemar Świątek

Obywatel(ka) : Czesław CHORAŻY jest upoważniony(a) do: 9
(Imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w Terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Czesław CHORAŻY
64-920 P i ł a
ul. Łowicka 4/19

Z UR. WOJEWODY

mgr inż. arch. Eugeniusz Der
Naczelny Dyrektor Wzrostu i Rozwoju
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWODZTWA



NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
Za ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis.....
Podgaje dnia 22.02.09

m. p.

(Podpis i pieczęć)

B U R M I S T R Z
 M I A S T A S Z C Z E C I N E K
 woj. zachodniopomorskie

Szczecinek 05 01 2008 r.

TI-7041-1/1/08/09

Nowak & Nowak Spółka z o.o.
 Podgaje ul. Poznańska 6
 64-965 Okonek

**Dotyczy: Zaopiniowanie planowanej inwestycji pn. „Budowa ulicy Baczyńskiego w Szczecinku”
 i „Budowa ulicy Prusa w Szczecinku”.**

W nawiązaniu do wniosku projektanta tj. Nowak & Nowak Spółka z o.o., ul. Poznańska 6, 64-965 Okonek z dnia 22.12.2008 r., Miasto Szczecinek działając na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Miasto Szczecinek opiniuje pozytywnie inwestycje polegające na:
 1/ Budowie ulicy Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Szczecinku
 2/ Budowie ulicy Bolesława Prusa w Szczecinku.

Otrzymują:
 1/ Adresat
 2/ Ref. TI a/a

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Daniel Rak
 ZAS. PŁCZA BURMISTRZA MIASTA

NOWAK & NOWAK
 Spółka z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-965 OKONEK
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 podpis
 Podgaje dnia 28.01.09



ZARZĄD POWIATU SZCZECINECKIEGO

78-400 SZCZECINEK, ul 28 LUTEGO 16, tel (094) 372 44 88, fax (094) 372 92 56



BO. 0062-121/09

Szczecinek, ... stycznia 2009r.

NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
Podgaje
ul. Poznańska 6
64-965 Okonek

Zarząd Powiatu Szczecineckiego w dniu 6 stycznia 2009r. rozpatrywał wniosek złożony przez Waszą firmę działającą z upowaznienia Miasta Szczecinka o zaopiniowanie projektowanych inwestycji pn. „Budowa ulicy Baczyńskiego” oraz „Budowa ulicy Prusa w Szczecinku” w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. nr 193, poz. 1194 ze zm.).

Wniosek został również skierowany do zaopiniowania przez Geodetę Powiatowego, Dyrektora Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego, a także Powiatowy Zarząd Dróg w Szczecinku.

Oba wskazane zadania inwestycyjne Zarząd Powiatu opiniuje pozytywnie i nie wnosi zastrzeżeń co do przedmiotu inwestycji.

Jednakże zwracamy uwagę na proceduralną nieścisłość polegająca na złożeniu wniosku przez niewłaściwy podmiot lub niewłaściwie upoważniony. Bowiem z brzmienia art. 11a i 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wynika, że wniosek powinien złożyć właściwy zarządca dróg.

Właściwym zarządcą dla dróg gminnych jest burmistrz stosownie do przepisów art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

Według naszej opinii pełnomocnictwo dla firmy Nowak & Nowak powinien udzielić burmistrz jako zarządca dróg gminnych, z zastrzeżeniem, że te kompetencje mogą podlegać przekazaniu innej osobie.

Tak więc, wyjaśnieniu dla dalszego postępowania w sprawie wydania przez starostę zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wymaga:

po pierwsze – czy burmistrz jako zarządca dróg gminnych może przenieść swoje kompetencja na inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej?

po drugie – jeśli taka możliwość istnieje, to pełnomocnictwo powinien udzielić zarządca dróg gminnych (burmistrz będący organem jst.), a nie Miasto Szczecinek (inwestor i jednocześnie jednostka samorządu terytorialnego).

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Szczecinka
- 2) a/a

ZB/ZB

wpłynęło dnia 12.01.09...

L. dz. 14

podpis

STAROSTA

Krzysztof Lis

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 28.01.09

DYREKTOR

mgr Waldemar...

NOWAK & NOWAK SP. Z O.O.

Podgaje, 2008-12-16

Ldz 22/12/2008

Siedziba Spółki
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 Okonek

tel +48 0-67 266 15 35
fax +48 0-67 266 15 88

nowak@post.pl

Biuro Spółki/Zakład
Produkcyjny:
ul Miodowa 3
78-400 Szczecinek

tel. +48 0-94 373-10-50
fax +48 0-94 373-10-59
tel. +48 0-94 373-10-71
fax.: +48 0-94 373-10-79

serwis@nowak-nowak.pl

www.nowak-nowak.pl

NIP 767-13-01-483
REGON 570298965

Bank Pekao S.A.
O/Szczecinek
25 1240 3679 1111 0000
1354 8024

Sąd Rejonowy w Poznaniu
XVII Wydział Gospodarczy KRS
po KRS 0000132872
Wysokość Kapitału
akładowego 69.400 PLN

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
KANCELARIA OGÓLNA

WPLYNEŁO

22. 12. 2008

Ilość załączników
podpis

**ul. Korsarzy 34,
70-540 Szczecin**
tel. (091) 48 93 969

Dotyczy: **wydanie opinii dla inwestycji: „Budowa ulicy Baczyńskiego w Szczecinku” i „Budowa ulicy Prusa w Szczecinku”.**

Nowak & Nowak Spółka z o.o. w Podgajach, działając z upoważnienia inwestora – Miasto Szczecinek, prosi o wydanie opinii w sprawie planowanych inwestycji: „Budowa ulicy Baczyńskiego w Szczecinku” i „Budowa ulicy Prusa w Szczecinku” na podstawie art 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z ubieganiem się o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W załączeniu przedkłada się w dwóch egzemplarzach:

1. Część opisowa do wniosku o wydanie opinii,
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. Plany orientacyjne z zaznaczonymi ulicami w skali 1:15 000,
4. Plany zagospodarowania terenu budowy obu ulic w skali 1:1000,
5. Wyrisy z ewidencji gruntów pod projektowane ulice,
6. Projekty podziału działek nr 31/5, 85, 86 i 87 w ulicy Prusa,
7. Upoważnienie do występowania w imieniu inwestora

Z poważaniem:

DYREKTOR

[Signature]
Waldemar Sukiński

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64 965 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis .. *[Signature]* ..
Podgaje dnia .. 22.12.2008 ..

DYREKTOR

[Signature]
Waldemar Sukiński

UZGODNIAMO PROJEKTOWANE ZATOKI DLA PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI
 MIEJSKIEJ NA ULICY PRUSA, WNIOSKUB SIĘ O USTANOWIENIE
 PRZYSTANKU PĘTLAWEGO DLA AUTOBUSÓW KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
 I NA PLACU PARKINGOWYM PRZED WJAZDEM (PÓŁNOCNYM) NA NOWY
 CMENTARZ.
 07.01.2009

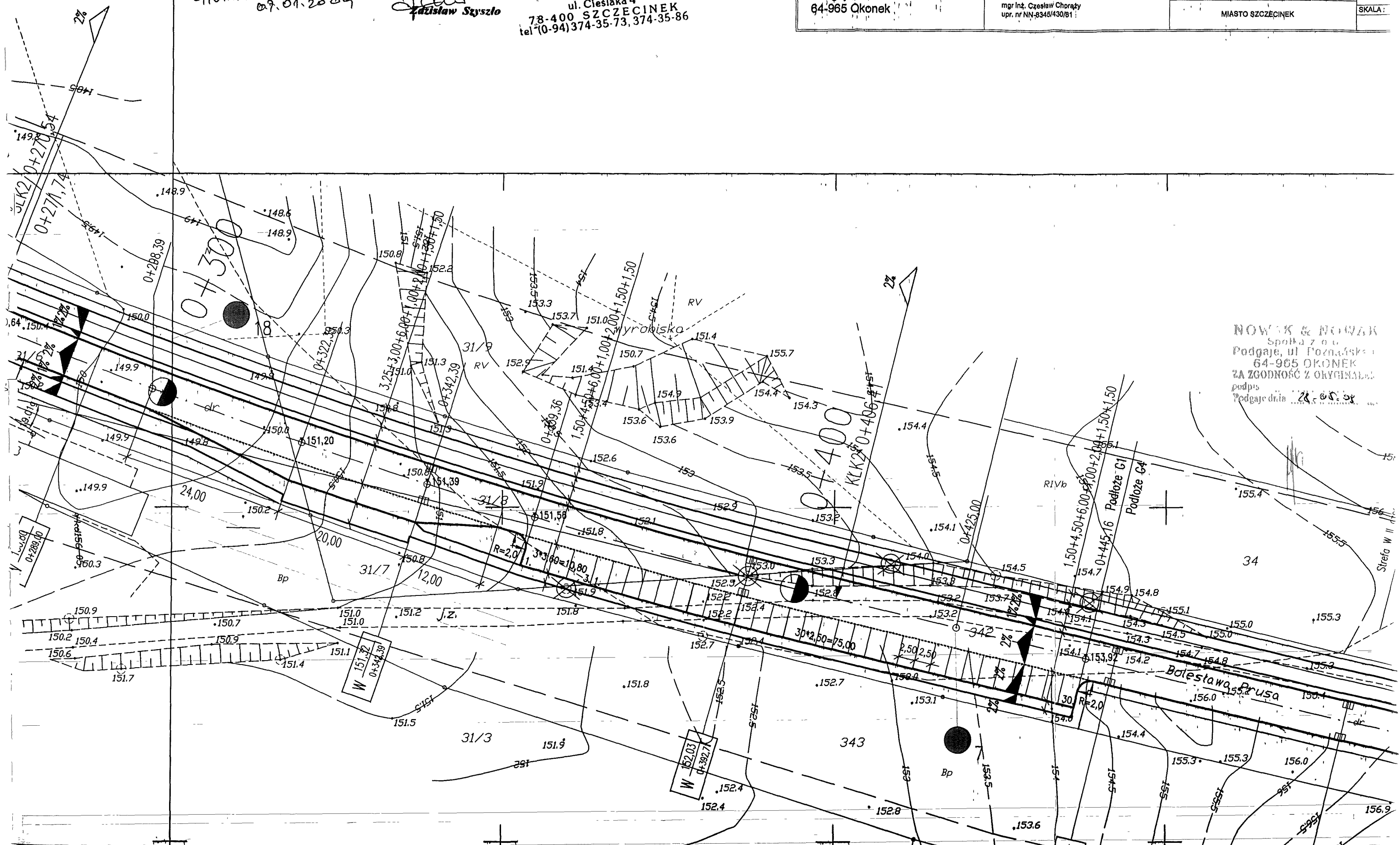
PROKURANT
 KOMUNIKACJA MIEJSKA
 Spółka z o.o.
 ul. Ciesłaka 4
 78-400 SZCZECINEK
 tel (0-94) 374-35-73, 374-35-86



PROJEKTOWANIE
BUDOWA
STACJI PALIW

NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-965 Okonek

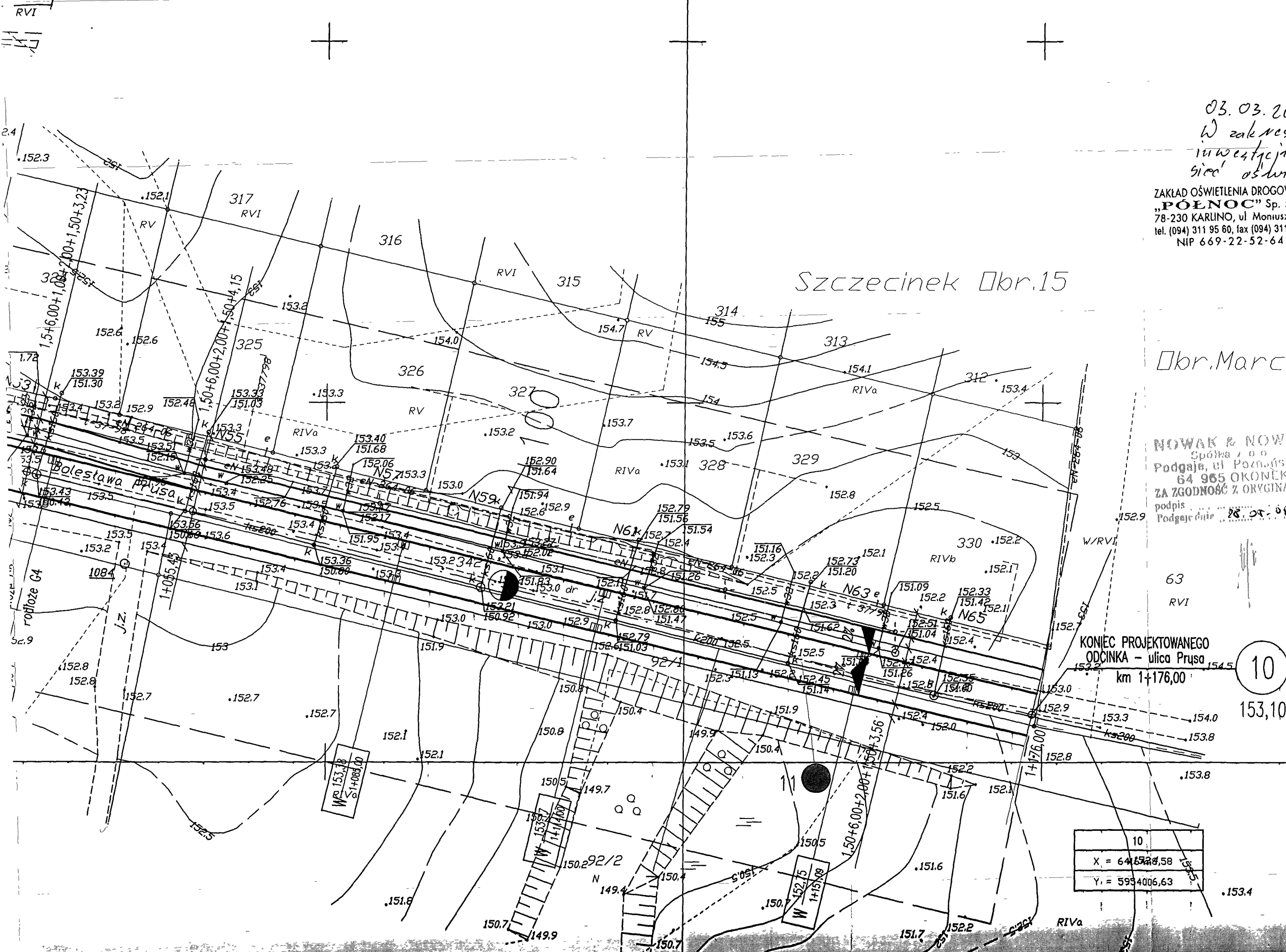
PROJEKTOWAŁ:	TEMAT:	TYTUŁ:
mgr inż. Jan Januszewski upr. nr A/RN/8300/154/78	BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA 13.	PLAN
ASYSTENT PROJEKTANTA:	ADRES:	PROJEKT
SPRAWDZIŁ:	INWESTOR:	DATA:
mgr inż. Czesław Chorąży upr. nr NN-8345/430/81	MIASTO SZCZECINEK	SKALA:



NOWAK & NOWAK
 Spółka z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-965 OKONEK
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 podpis
 Podgaje dnia 07.01.09

13.7.2004
3.7.152.76
153.88
151.09
13.75
152.81

14



Szczecinek Obr. 15

03.03.2004
W zakresie projektowanej
inwestycji nie występuje
sieć oświetlenia z od "Północ"
ZAKŁAD OŚWIETLENIA DROGOWEGO
"PÓŁNOC" Sp. z o.o
78-230 KARLINO, ul. Moniuszki 8A
tel. (094) 311 95 60, fax (094) 311 95 66
NIP 669-22-52-642
KIEROWNIK
Rejonu Usług Oświetleniowych
[Signature]
Tomasz Merk

Obr. Marcelin

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINALNĄ RM
podpis
Podgaje dnia 28.04.04



**PROJEKTOWANIE
BUDOWA
STACJI PALIW**
NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 Okonek

PROJEKTOWAŁ	
mgr inż. Jan Janczewski	upr. nr A/PNB/8300/164/78
ASYSTENT PROJEKTANTA	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. Czesław Choraży	upr. nr NN-8345/A30/81
TEMAT	
BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA	
ADRES	
Szczecinek, obręb 14, dz. nr b/1, obrob. 15 dz. nr 31/10, 31/6, 31/8, 34/2, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339	
INWESTOR	
MIASTO SZCZECIŃEK	
TYTUŁ RYSUNKU:	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - IV	
PROJEKT	
PROJEKT BUDOWLANY	
DATA:	BRANŻA:
02.2009	DROGOWA
SKALA:	NUMER RYSUNKU:
1:800	

KOŃCZĄCY ODCINEK - ulica Prusa
km 1+176,00

10

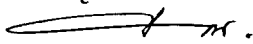
10
X = 641523,58
Y = 5954006,63

ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA BRANŻOWEGO NR 10122/09

1. Przekazać plac budowy z udziałem TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 094 363 49 85.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zblizeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zblizen i skrzyżowań z kablami OTK i TKD zlecić wytyczenie trasy GT Stare Bielice tel: 094 342 50 40, fax: 094 373 10 77.
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP S.A
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP S.A., metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 094 363 49 85, fax: 094 363 07 08.
7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP S.A. zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP S.A., można usunąć po uzyskaniu zgody TP S.A., na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
11. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 094 363 49 85, fax: 094 363 07 08, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej TP S.A.

Waldemar Fedorowicz

imię i nazwisko

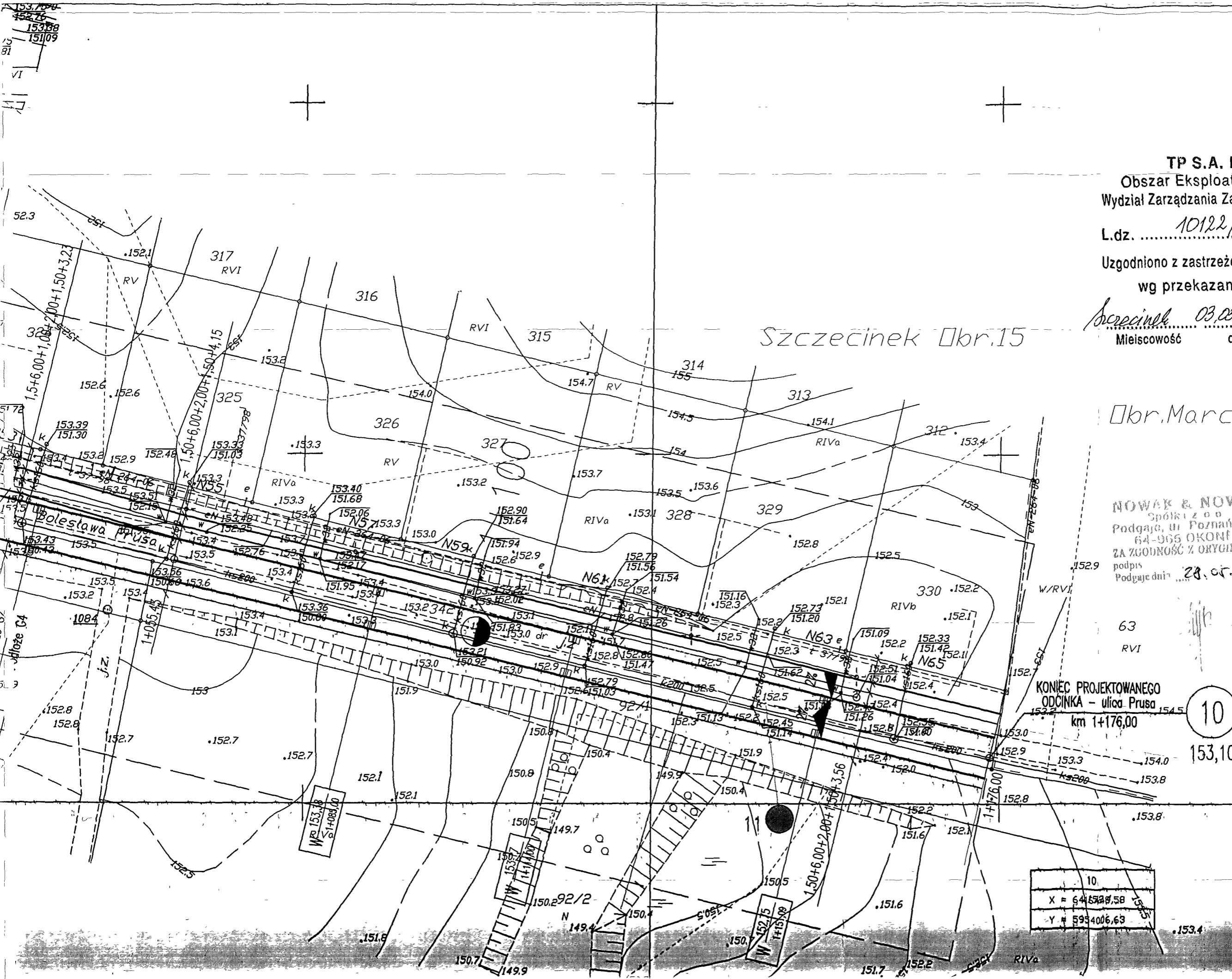


094 372 47 80

tel./fax

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONLIK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia .. 28.03.09 ..





TP S.A. Pion Sieci
 Obszar Eksploatacji w Szczecinie
 Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
 L.dz. 10122/09 200.....r.
 Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
 wg przekazanego załącznika
Waldemar Fedorowicz
 Szczecinek 03.08.09 Sekcja Ewidencji Infrastruktury
 Miejscowość dnia podpis

Obr. Marcelin

NOWAK & NOWAK
 Spółka z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-065 OKONEK
 ZA ZŁOŻENIEM % ORYGINALNYM
 podpis
 Podgaje dnia 28.05.09

PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW

NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-065 Okonek

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jan Janczewski upr. nr APNB/8300/154/78
ASYSTENT PROJEKTANTA	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Grzegorz Choroży upr. nr NN-8345/430/81
TEMAT:	BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA
ADRES:	Szczecinek obręb 15 dz. nr 31/6, 31/8, 34/3, 65/1, 66/1, 67/1, 68/3, 68/5, 69/1, 69/1, 61/1, 62/1, 64/3, 67/2, 68/10, 399
INWESTOR:	MIASTO SZCZECINEK
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN Zagospodarowania Terenu - IV
PROJEKT:	PROJEKT BUDOWLANY
DATA:	02.2009
BRANŻA:	PROJEKTOWA
SKALA:	NUMER RYSUNKU:

10
 X = 64528,58
 Y = 593406,63

10
 153,10



NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
Podgaje
ul. Poznańska 6
64-965 Okonek

Szczecinek, 13 marca 2009 roku

Znak RE4/RDE/JK/197/2009

Dot. **Uzgodnienia budowy nawierzchni jezdni i chodników na osiedlu Marcelin ul. Prusa w Szczecinku**

Rejon Energetyczny Szczecinek uzgadnia z uwagami projekt budowy nawierzchni jezdni i chodników na osiedlu Marcelin przy ul. Prusa:

1. Kable krzyżujące się z projektowaną drogą należy osłonić rurami dwudzielnymi typu AROT.
2. Należy zachować normatywne odległości od urządzeń elektroenergetycznych.
3. Prace w pobliżu ww. urządzeń należy wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.
4. O zamiarze prowadzenia robót należy powiadomić Rejon Energetyczny Szczecinek na 7 dni przed ich planowanym rozpoczęciem.
5. W miejscu projektowanej przebudowy drogi mogą występować urządzenia elektroenergetyczne nie będące własnością ENRGA-OPERATOR SA zaś lokalizacje urządzeń wskazane na mapie mogą odbiegać od rzeczywistego usytuowania w terenie.

Z poważaniem: ^{Dyrektor} Rejonu Energetycznego Szczecinek

Ryszard Aleksiejczuk

wpłynęło dnia 23.03.09
 L. dz. 627 ..
 podpis

NOWAK & NOWAK
 Spółka z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-965 OKONEK
 ZA WZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 podpis
 Podgaje dnia 28.03.09

ENERGA-OPERATOR SA
 Oddział w Koźcałinie
 Rejon Energetyczny Szczecinek
 ul. Kaczubka 24a
 78-400 Szczecinek
 rejon.szczecinek@kozcalin.energa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
 VII Wydział Gospodarczy KRS
 KRS 0000033455

Zarząd: Leszek Nowak – Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny, Wojciech Orzech – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor Zarządzający, Artur Reemer – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Finansowych, Rafał Czyżewski – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Inwestycji, Robert Świerzyński – Wiceprezes Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju Zasobów Organizacyjnych, Ryszard Marek Gawęcki – Wiceprezes Zarządu

PKO BP SA nr konta: 78 1020 2701 0000 7802 0177 0778

OZNACZENIA GRAFICZNE

- KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY 12 cm
- PROJEKTOWANA OŚ DROGI
- KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY 2 cm
- ÓBRZEŻE CHODNIKOWE
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- PROJEKTOWANE ŁUKI POZIOME
- HEKTOMETRY
- KILOMETRACJA
- PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- WIERZCHOŁKI ŁUKÓW POZIOMYCH
- PROJEKTOWANE RZĘDNE
- PROJ.-KRATY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ODWIERTY GEOLOGICZNE
- LINIA POMOCNICZA (Przejścia dla pieszych)

m. SZCZECINEK Dkr. 9, 14, 15 woj. zachodniopomorskie
 WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

Wykonany w 2008r. przez

KERG 011-299/2008

Granice działek na które brak danych geodezyjnych wykreślono zgodnie ze stanem użytkowania w terenie i mapą ewidencji gruntów

1:500



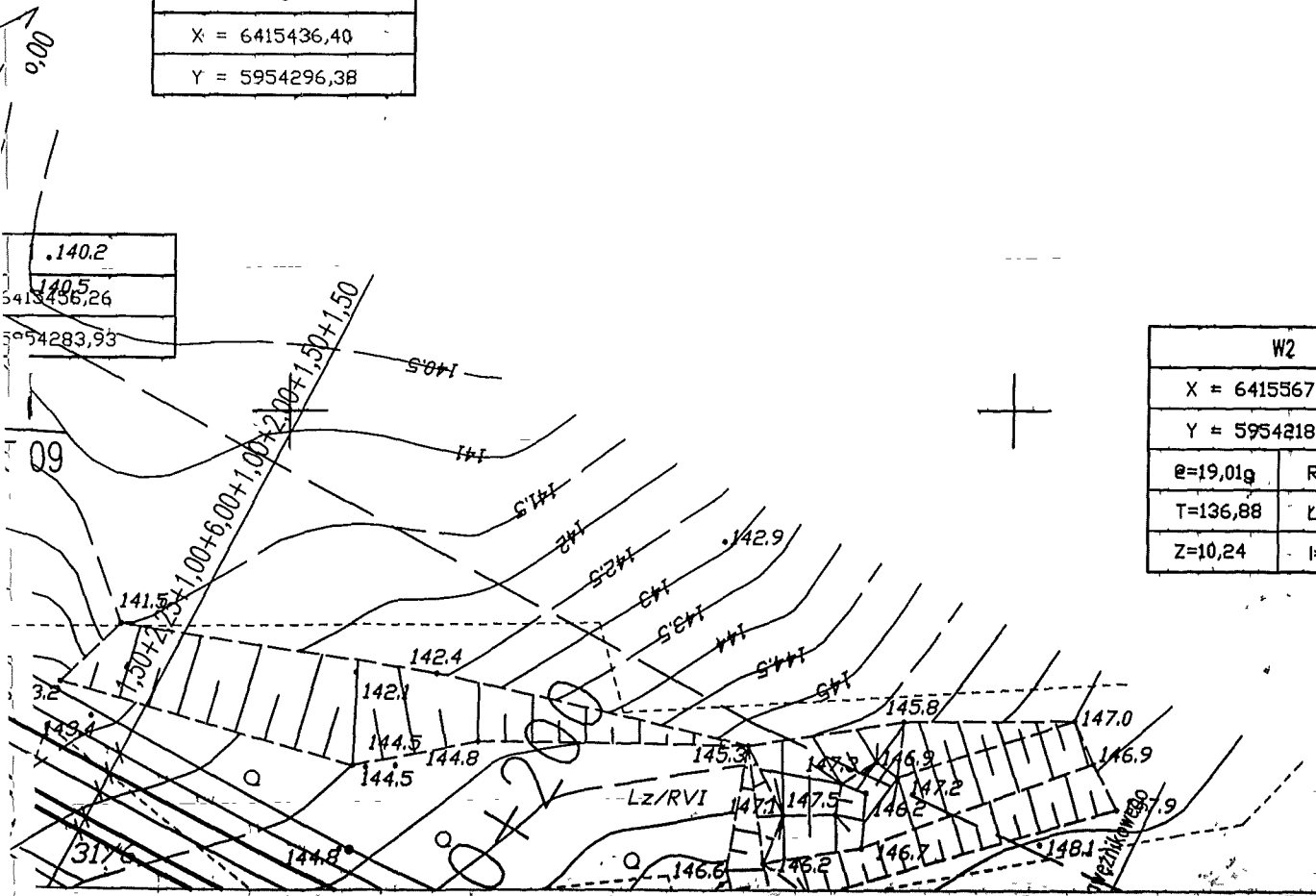
ENERGA-OPERATOR SA
 ODDZIAŁ W KOSZALINIE
 Rejon Energetyczny Szczecinek
 ul. Kaszubska 24 A
 78-400 Szczecinek
 T +48 94 371 48 00
 F +48 94 371 48 01
 KRS 0000033455
 NIP 583-000-11-90
 Regon 190275904-00050

Uzgodniono pismem
 Znak: RE4/RDE/SK/197/2009
 Dotyczy: Plan zagospodarowania
 terenu I, II, III, IV.

NOWAK & NOWAK Spółka z o.o.
 13.03.2009, Inżynier
 Podgaje ul. Poznańska 6
 64-965 OKONEK
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 podpis Jarosław Krupecki
 Podgaje dnia 08.04.2009








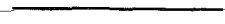






5
X = 6415436,40
Y = 5954296,38

W2
X = 6415567,20
Y = 5954218,28
e=19,01g R=910,00
T=136,88 L=271,74
Z=10,24 I= 2%



PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW NOWAK & NOWAK Sp. z o.o. Podgaje, ul. Poznańska 6 64-965 Okonek	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jpn Janczewski upr. nr A/PNB/8300/164/78	TEMAT: BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA	TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - I	
	ASYSTENT PROJEKTANTA:	ADRES: Szczecinek, obręb 14, dz. nr 6/1, obręb 15 dz. nr 31/10, 31/8, 31/8, 342, 86/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339	PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY	
	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Czesław Chorąży upr. nr NN-8345/430/81	INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK	DATA: 02.2009	BRANŻA: DROGOWA
			SKALA: 1:500	NUMER RYSUNKU:

OZNACZENIA GRAFICZNE

-  - KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY 12 cm
-  - PROJEKTOWANA OŚ DRÓGI
-  - KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY 2 cm
-  - OBRZEŻE CHODNIKOWE
-  - ŚCIEŻKA ROWEROWA
-  - PROJEKTOWANE ŁUKI POZIOME
-  - HEKTOMETRY
-  - KILOMETRACJA
-  - PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
-  - WIERZCHOŁKI ŁUKÓW POZIOMYCH
-  - PROJEKTOWANE RZĘDNE
-  - PROJ. KRATY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
-  - ODWIERTY GEOLOGICZNE
-  - LINIA POMOCNICZA (Przejścia dla pieszch)

m. SZCZECINEK Dkr. 9, 14, 15 woj. zachodniopomorskie
 WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

Wykonany w 2008r. przez

KERG 011-299/2008

Granice działek na które brak danych geodezyjnych wykreślono zgodnie ze stanem użytkowania w terenie i mapą ewidencji gruntów

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 Spółka z o.o.
 78-400 Szczecinek, ul. Bugno 2
 tel./fax 094 374-01-39
 NIP 673-000-58-81, REGON 330061374

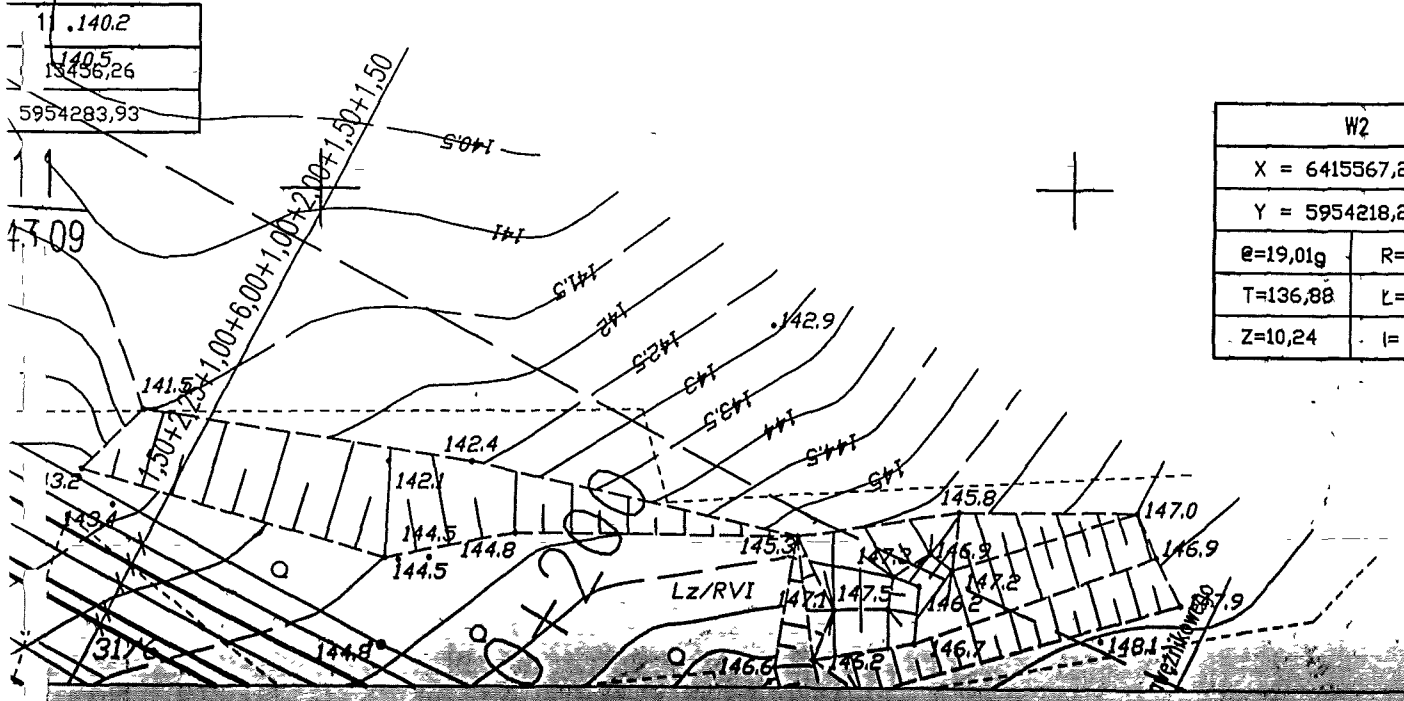
Szczecinek 17. 03. 2009

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku nie wnosi zastrzeżeń do rozciągania terenów (przedstawionych na mapach geodez.) w robocie budowy manewrowej jezdni i chodników ulicy Prusa w Szczecinku w odniesieniu do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych administrowanych przez PWT Sp. z o.o. w Szczecinku, ul. Podgaje nr 1, 2, 3 i 4

DYREKTOR
 ds. Technicznych
 Zbigniew Pawłowski
 podpis 28.03.09
 Podgaje dnia

5
X = 6415436,40
Y = 5954296,38

W2
X = 6415567,20
Y = 5954218,28
e=19,01g R=910,00
T=136,88 L=271,74
Z=10,24 I= 2%



PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW
 NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-965 Okonek

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Janczewski upr. nr A/PNB/8300/154/78	TEMAT: BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA	TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - I
ASYSTENT PROJEKTANTA:	ADRES: Szczecinek, obręb 14, dz. nr 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 6/26, 6/27, 6/28, 6/29, 6/30, 6/31, 6/32, 6/33, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37, 6/38, 6/39, 6/40, 6/41, 6/42, 6/43, 6/44, 6/45, 6/46, 6/47, 6/48, 6/49, 6/50, 6/51, 6/52, 6/53, 6/54, 6/55, 6/56, 6/57, 6/58, 6/59, 6/60, 6/61, 6/62, 6/63, 6/64, 6/65, 6/66, 6/67, 6/68, 6/69, 6/70, 6/71, 6/72, 6/73, 6/74, 6/75, 6/76, 6/77, 6/78, 6/79, 6/80, 6/81, 6/82, 6/83, 6/84, 6/85, 6/86, 6/87, 6/88, 6/89, 6/90, 6/91, 6/92, 6/93, 6/94, 6/95, 6/96, 6/97, 6/98, 6/99, 6/100	PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Czesław Chorąży upr. nr NN-8345/430/81	INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK	DATA: 02.2009
		BRANŻA: DRÓGOWA
		SKALA: 1:500
		NUMER RYSUNKU: RCS 1

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125
centrala 011941342 61 47, fax 011941342 70 20

Koszalin, ... marca 2009 r.

ZArch-K-4111/58/MJ/2009

Nowak & Nowak Sp. z o.o.
ul. Poznańska 6
Podgaje
64-965 Okonek

W odpowiedzi na pismo z dnia 4 marca 2009 r. znak: 03/03/2009 w sprawie zaopiniowania projektowanej ulicy Prusa w Szczecinku, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie uprzejmie informuje, że opiniuje pozytywnie ze stanowiska konserwatorskiego w/wym. inwestycję.

Jednocześnie informujemy, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Szczecinek, stan. 5, AZP 25-26/91, wykazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek „MARCELIN-I”, uchwalonym Uchwałą nr XVIII/180/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2004 r. Nr 71 poz. 1290) - strefa W II ochrony archeologiczno - konserwatorskiej. Prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia obiektów ziemnych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami), rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków archeologicznych (Dz.U. Nr 150 poz. 1579), Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych, które wiążą się z koniecznością uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie przed przystąpieniem prac ziemnych.

Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:

- 1/ dokładne określenie terminu realizacji inwestycji i wykonawcę prac;
- 2/ program prac archeologicznych opracowany przez Zleceniobiorcę przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych (osobę prawną lub fizyczną).
- 3/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem.

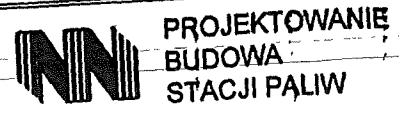
Otrzymują:

- 1. Nowak & Nowak Sp. z o.o.
ul. Poznańska 6
Podgaje
64-965 Okonek

2. a/a

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 28.03.2009

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie
Ewa Kowalska
mgr Ewa Kowalska



**PROJEKTOWANIE
BUDOWA
STACJI PALIW**

NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 Okonek

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Jędrzejewski upr. nr A/PNB/330p/154/78	TEMAT: BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA	TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - II	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	ADRES: Szczecinek, obręb 14, dz. nr 8/1, obrub 15 dz. nr 81/10, 31/8, 31/8, 342, 85/1, 88/1, 87/1, 88/3, 88/6, 88/7, 80/1, 91/1, 82/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339	PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Czesław Choraży upr. nr NN-8348/490/81	INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK	DATA: 10.2008	BRANŻA: DROGOWA
		SKALA: 1:1000	NUMER RYSUNKU:

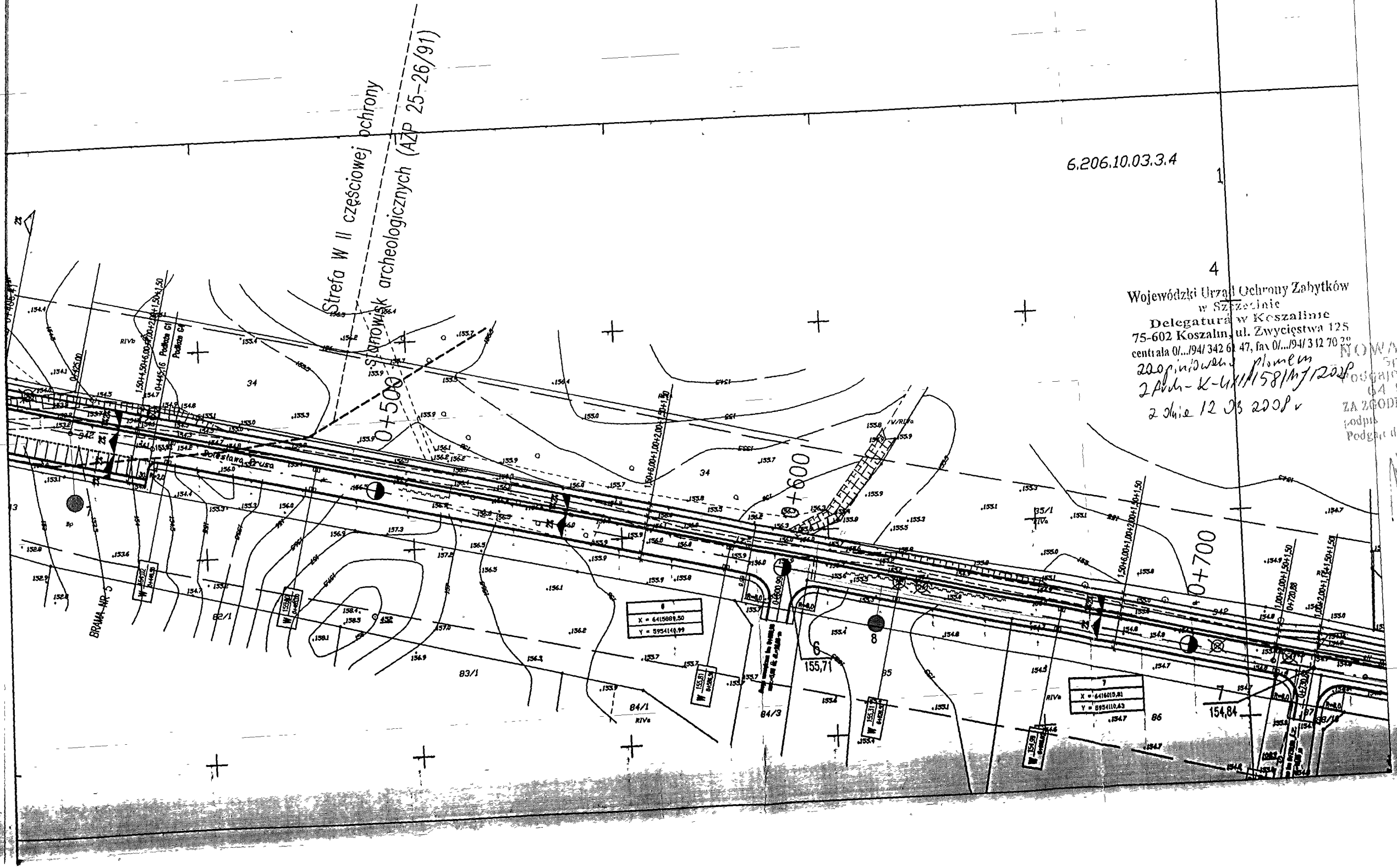
Szczecinek, dn.04.03.2009

z 1 Ochrony Zabytków
Koszalinie
25

ach przesyła do
ełowanej ulicy Prusa w
znaczoną strefę W II
rozających inwestowanie

em:
ZADU
Nowak

I zestrzennego
w Szczecinku - 2 egz.



6.206.10.03.3.4

4
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Szczecinku
Delegatura w Koszalinie
75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125
centrala 01...1941 342 61 47, fax 01...1941 3 12 70 20
2009, inż. Czesław Choraży
2 Podgaje - K-111/1581/17/2009
z dnia 12.03.2009 r.

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
ZA ZŁODNIWOŚĆ I ORYGINALNOŚĆ
podpis: _____
data: 28.03.09



WIELKOPOLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział - Zakład Gazowniczy Koszalin
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. (94) 348 41 00, fax (94) 346 04 60

Rejon Dystrybucji Gazu Szczecinek
ul. Polna 54, 78-400 Szczecinek
tel. (94) 372 65 54, fax (94) 372 65 61
rg.szczecinek@zgk.pl

NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 Okonek

Wasz znak: 13/02/2009
Nasz znak: TRG.104-614-06/2009

Szczecinek, 05.03.2009

Dot.: uzgodnienia nawierzchni ulicy Prusa - os. Marcelin

W odpowiedzi na pismo z dnia 2009-02-27 uzgadniamy pozytywnie projekt dotyczący budowy nawierzchni jezdni i chodników przy ul. Prusa na osiedlu Marcelin pod warunkiem zabezpieczenia przejazdu nad gazociągiem PE de 180 ś/c (przy wjeździe z ulicy Słupskiej) oraz innych przejazdów nad siecią gazową odpowiednimi rurami ochronnymi. Rury ochronne powinny wystawać poza jezdnię na długość 1 metra w każdą stronę.

Rozpoczęcie prac należy zgłosić do Rozdzielni Gazu w Szczecinku celem podjęcia nadzoru nad wykonywanymi pracami przez dostawcę gazu.

Z poważaniem:

KIEROWNIK
Rozdzielnia Gazu w Szczecinku

Roman Kwiatek

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 28.05.09

wpłynęło dnia 12.03.09

L. dz. 459

podpis

Wykonano w 2 egz.:
1. adresat
2. a/a

PPUA 7322/169/08

Wypis i wyrys z planu

Urząd Miasta Szczecinek, Referat Planowania Przestrzenno-Urbanistycznego i Architektury informuje, że działki ewidencyjne nr 31/5, 31/6, 31/8, 31/9, 32, 33/2, 85, 86, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 121, 331, 333, 336, 337, 338, 340, 341/4, 342 w obrębie 15, nr 4/6, 5/1 w obrębie 14 w Szczecinku, stanowią część terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” symbolami o następującym przeznaczeniu

dz nr 31/5 obręb 15

- US1** 1 Funkcja podstawowa
 - 1) otwarte tereny sportowe i rekreacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem
 - 2) zieleń towarzysząca
- 2 Funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa towarzysząca terenom sportu i rekreacji
 - 1) gastronomia
 - 2) hale sportowe i rekreacyjne

KDG1 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi głównej

dz nr 31/6,31/8,88/3,88/5,89/1,90/1,91/1,92/1,342

KDL1 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi lokalnej

dz nr 31/9 obręb 15

- ZL1** 1 funkcja podstawowa – las Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z właściwym planem urządzenia lasu
- US1** 1 Funkcja podstawowa
 - 1) otwarte tereny sportowe i rekreacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem
 - 2) zieleń towarzysząca
- 2 Funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa towarzysząca terenom sportu i rekreacji
 - 1) gastronomia
 - 2) hale sportowe i rekreacyjne

dz nr 32,121 obręb 15

ZL1 1 funkcja podstawowa – las Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z właściwym planem urządzenia lasu

dz nr 33/2 obręb 15

- MN/U24 MN/U17 MN/U18 MN/U19**
 - 1 Funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - 2 Funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe
- KDD2** 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi dojazdowej
- ZP2** 1 Funkcja podstawowa – zieleń parkowa wraz z niezbędną infrastrukturą, bez zabudowy
 - 2 Funkcja uzupełniająca
 - 1) place zabaw dla dzieci i otwarte tereny sporu i rekreacji, bez zabudowy
 - 2) kanały i rowy melioracyjne wraz z urządzeniami
- KDW7** 1 Funkcja podstawowa – droga wewnętrzna

dz nr 85 obręb 15

- MN/U27** 1 Funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - 2 Funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe
- U/MN1** 1 Funkcja podstawowa – usługi nieuciążliwe
 - 2 Funkcja uzupełniająca –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- KDL1** 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi lokalnej
- KDL3** 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi lokalnej
- E6** 1 Funkcja podstawowa – tereny infrastruktury technicznej Stacje transformatorowe wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem

dz nr 86 obręb 15

- MN/U27** 1 Funkcja podstawowa –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 - 2 Funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe
- U/MN1** 1 Funkcja podstawowa – usługi nieuciążliwe

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
15-005 SZCZECINEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 28.08.08r



- 2 Funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
KDD3 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi dojazdowej
KDL1 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi lokalnej

dz nr 331 obręb 15

- KDD2** 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi dojazdowej

dz nr 333,338,340 obręb 15

- KDW5** 1 Funkcja podstawowa – droga wewnętrzna

dz nr 336, 337 obręb 15

- KDW4** 1 Funkcja podstawowa – droga wewnętrzna

dz nr 341/3 obręb 15

- MN/U2** 1 Funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
 2 Funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe
KDD1 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi dojazdowej

dz nr 341/2 obręb 15

- KDL2** 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi lokalnej

dz nr 4/6, 5/1 obręb 14

- KS1** 1 Funkcja podstawowa – teren obsługi komunikacyjnej – parking samochodów wraz z zabudową usługową w tym w szczególności stacja paliw, stacje obsługi samochodów, obiekty obsługi podróżnych
 2 Funkcja uzupełniająca – zieleń towarzysząca
KDG1 1 Funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi głównej

Ww przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcelin-1” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XVIII/180/04 z dnia 12 lipca 2004r (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 71 poz 1290 z dnia 14 września 2004r)

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 28.07.2008r złożony przez NOWAK&NOWAK Spółka z o o Podgaje ul Poznańska 6, 64-965 Okonek

Niniejszy wypis i wyrys może służyć wyłącznie w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Na podstawie przepisu art 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej

Załączniki

- 1/2 wyrys z planu miejscowego w skali 1:2000
 2/2 ustalenia planu dot ww terenu oraz ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

Otrzymują

1. NOWAK&NOWAK Spółka z o o
 Podgaje ul Poznańska 6, 64-965 Okonek
 2. A/a

aw

Z ur. BKA...
 Daniel Rak
 ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

NOWAK & NOWAK
 Spółka z o o
 Podgaje, ul Poznańska 6
 64-965 OKONEK
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 podpis
 Podgaje dnia 28.07.2008

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
REFERAT PLANOWANIA
PRZESTRZENNO URBANISTYCZNEGO I ARCHITEKTURY

Załącznik Nr ... 2/2 ... do opinii

z dnia ... 12 - 08 - 2008 ...

Nr PPUA 7322/168/08

Daniel Rak
WÓJTA BURMISTRZA MIASTA

§ 46 Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem US1 o powierzchni 6,295 ha

1 Funkcja podstawowa

- 1) otwarte tereny sportowe i rekreacyjne wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem,
- 2) zieleń towarzysząca,

2 Funkcja uzupełniająca - zabudowa usługowa towarzysząca terenom sportu i rekreacji

- 1) gastronomia,
- 2) hale sportowe i rekreacyjne,

3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- 1) linie zabudowy nie ustala się. Zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami szczególnymi oraz przepisami planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowana - 10% pow. terenu US1,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% pow. działki budowlanej,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych - 1,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
- 6) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) - 12 m,
- 7) geometrię dachów należy kształtować indywidualnie

4 Zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane

- 1) minimalna powierzchnia działki, na której dopuszcza się zabudowę 3000,0 m²,

5 Zasady obsługi infrastruktury

- 1) komunikacja - dojazdy od drogi publicznej oznaczonej jako KDL1,
- 2) woda - z sieci wodociągowej,
- 3) gaz - z sieci gazowej,
- 4) ścieki sanitarne i deszczowe - do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną i deszczową. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
- 5) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej

6 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 1%

§ 51. Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL1 o powierzchni 1,9561 ha

1 Funkcja podstawowa - las. Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z właściwym planem urządzenia lasu

2 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 1%

§ 55. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL1 o powierzchni 2,1070 ha, KDL2 o powierzchni 0,7127 ha, KDL3 o powierzchni 0,7675 ha

1 Funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi lokalnej

2 Warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg klasy drogi lokalnej

3 Zasady obsługi infrastruktury

- 1) wody opadowe - powierzchniowo do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
- 2) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej

4 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 1%

§ 29. Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U17 o powierzchni 1,6034 ha

1 Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

2 Funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe

3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40% pow. działki budowlanej,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% pow. działki budowlanej,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych - 2,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
- 6) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) - 4 m,
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45°. Dla budynków położonych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45°

4 Zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 23,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1100,0 m²,

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-905 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis ... 28.05.08 ...

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°
5 Warunki urbanistyczne

- 1) dopuszczalne są wolnostojące budynki towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze lub usługowe,
- 2) dopuszczalne jest sytuowanie budynków w granicy działki budowlanej z zachowaniem określonych na rysunku planu linii zabudowy. Budynek stojący na granicy nie może mieć więcej niż jedną kondygnację i nie może być dłuższy niż 25% długości granicy, przy jakiej jest położony

6 Zasady obsługi infrastruktury

- 1) komunikacja - dojazdy od dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - 2) woda - z sieci wodociągowej,
 - 3) gaz - z sieci gazowej,
 - 4) ścieki sanitarne i deszczowe - do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną i deszczową. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - 5) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
- 7 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 30%

§ 30 Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U18 o powierzchni 0,8727 ha

1 Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

2 Funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe

3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowana - 50% pow. działki budowlanej,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% pow. działki budowlanej,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych - 2,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
- 6) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) - 4 m,
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45° . Dla budynków położonych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45°

4 Zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 23,0 m,
 - 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 950,0 m²,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°
- 5 Warunki urbanistyczne
- 1) dopuszczalne są wolnostojące budynki towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze lub usługowe,
 - 2) dopuszczalne jest sytuowanie budynków w granicy działki budowlanej z zachowaniem określonych na rysunku planu linii zabudowy. Budynek stojący na granicy nie może mieć więcej niż jedną kondygnację i nie może być dłuższy niż 25% długości granicy, przy jakiej jest położony

6 Zasady obsługi infrastruktury

- 1) komunikacja - dojazdy od dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - 2) woda - z sieci wodociągowej,
 - 3) gaz - z sieci gazowej,
 - 4) ścieki sanitarne i deszczowe - do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną i deszczową. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - 5) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
- 7 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 30%

§ 31 Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U19 o powierzchni 0,6411 ha

1 Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

2 Funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe

3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowana - 50% pow. działki budowlanej,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% pow. działki budowlanej,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych - 2,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
- 6) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) - 4 m,
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45° . Dla budynków położonych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45°

4 Zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 23,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 900,0 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°

5 Warunki urbanistyczne

- 1) dopuszczalne są wolnostojące budynki towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze lub usługowe,
- 2) dopuszczalne jest sytuowanie budynków w granicy działki budowlanej z zachowaniem określonych na rysunku planu linii zabudowy. Budynek stojący na granicy nie może mieć więcej niż jedną kondygnację i nie może być dłuższy niż 25% długości granicy, przy jakiej jest położony

Podaje, ul. Poznańska 6
64-065 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis 28.05.2017

6 Zasady obsługi infrastruktury

- 1) komunikacja - dojazdy od dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - 2) woda - z sieci wodociągowej,
 - 3) gaz - z sieci gazowej,
 - 4) ścieki sanitarne i deszczowe - do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną i deszczową. Dopuszczalne jest odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - 5) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
- 7 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 30%

§ 36 Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U24 o powierzchni 1,4938

ha

1 Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

2 Funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe

3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowana - 50% pow. działki budowlanej,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% pow. działki budowlanej,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych - 2,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
- 6) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) - 4 m,
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45°. Dla budynków położonych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45°

4 Zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 23,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200,0 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°

5 Warunki urbanistyczne

- 1) dopuszczalne są wolnostojące budynki towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze lub usługowe,
- 2) dopuszczalne jest sytuowanie budynków w granicy działki budowlanej z zachowaniem określonych na rysunku planu linii zabudowy. Budynek stojący na granicy nie może mieć więcej niż jedną kondygnację i nie może być dłuższy niż 25% długości granicy, przy jakiej jest położony

6 Zasady obsługi infrastruktury

- 1) komunikacja - dojazdy od dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - 2) woda - z sieci wodociągowej,
 - 3) gaz - z sieci gazowej,
 - 4) ścieki sanitarne i deszczowe - do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną i deszczową. Dopuszczalne jest odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - 5) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
- 7 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 30%

§ 39 Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U27 o powierzchni 1,7803

ha

1 Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

2 Funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe

3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- 1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40% pow. działki budowlanej,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% pow. działki budowlanej,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych - 3,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
- 6) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) - 6 m,
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45°. Dla budynków położonych w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45°

4 Zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 26,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1400,0 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°

5 Warunki urbanistyczne

- 1) dopuszczalne są wolnostojące budynki towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze i usługowe,
- 2) dopuszczalne jest sytuowanie budynków w granicy działki budowlanej z zachowaniem określonych na rysunku planu linii zabudowy. Budynek stojący na granicy nie może mieć więcej niż jedną kondygnację i nie może być dłuższy niż 25% długości granicy, przy jakiej jest położony

6 Zasady obsługi infrastruktury

- 1) komunikacja - dojazdy od dróg publicznych,
- 2) woda - z sieci wodociągowej,
- 3) gaz - z sieci gazowej,
- 4) ścieki sanitarne i deszczowe - do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną i deszczową. Dopuszczalne jest odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,

WYDZIAŁ ZASTĘPCY BURMISTRZA
 Powiatu, ul. Poznańska 6
 64-905 OKONIEK
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 28.05.2014

- 5) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
7 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 30%

§ 56 Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD1 o powierzchni 0,5307 ha, KDD2 o powierzchni 1,2598 ha, KDD3 o powierzchni 1,0191 ha

1 Funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi dojazdowej
2 Warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg klasy drogi dojazdowej

- 3 Zasady obsługi infrastruktury
1) wody opadowe - powierzchniowo do kanalizacji deszczowej Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
2) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
4 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 1%

§ 48 Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP1 o powierzchni 0,4192 ha, ZP2 o powierzchni 0,7220 ha, ZP3 o powierzchni 0,1075 ha, ZP4 o powierzchni 0,0188 ha, ZP5 o powierzchni 0,0069 ha

- 1 Funkcja podstawowa - zieleń parkowa wraz z niezbędną infrastrukturą, bez zabudowy
2 Funkcja uzupełniająca
1) place zabaw dla dzieci i otwarte tereny sportu i rekreacji, bez zabudowy,
2) kanały i rowy melioracyjne wraz z urządzeniami
3 Zasady obsługi infrastruktury
1) komunikacja - dojazdy od dróg publicznych,
2) woda - z sieci wodociągowej,
3) ścieki deszczowe - do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację deszczową Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
4) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
4 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 1%

§ 57 Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW1 o powierzchni 0,0240 ha, KDW2 o powierzchni 0,0241 ha, KDW3 o powierzchni 0,0277 ha, KDW4 o powierzchni 0,8388 ha, KDW5 o powierzchni 1,2458 ha, KDW6 o powierzchni 0,0219 ha, KDW7 o powierzchni 0,1472 ha, KDW8 o powierzchni 0,1045 ha, KDW9 o powierzchni 0,1136 ha

1 Funkcja podstawowa - droga wewnętrzna
2 Warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg

- 3 Zasady obsługi infrastruktury
1) wody opadowe - powierzchniowo do kanalizacji deszczowej Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
2) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
4 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 1%

§ 42. Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN1 o powierzchni 1,5556 ha

- 1 Funkcja podstawowa - zabudowa usługowa
2 Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
2) maksymalna powierzchnia zabudowana - 40% pow. działki budowlanej,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% pow. działki budowlanej,
4) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych - 3,
5) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
6) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) - 6 m,
7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dachy dwu lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 27° do 45°, dla pozostałej zabudowy nie ustala się

4 Zasady i warunki scalania i podziału na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 25,0 m,
2) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1600,0 m²,
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°

- 5 Warunki urbanistyczne
1) dopuszczalne są wolnostojące budynki towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
2) dopuszczalne jest sytuowanie budynków w granicy działki budowlanej z zachowaniem określonych na rysunku planu linii zabudowy Budynek stojący na granicy nie może być dłuższy niż jedną kondygnację i nie może być dłuższy niż 25% długości granicy, przy jakiej jest położony

- 6 Zasady obsługi infrastruktury
1) komunikacja - dojazdy od dróg publicznych lub wewnętrznych,
2) woda - z sieci wodociągowej,
3) gaz - z sieci gazowej,
4) ścieki sanitarne i deszczowe - do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną i deszczową Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,

WOMIAK, B. I. S. J. ZAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podany dnia 28.05.2018 r.

[Handwritten signature]

- 5) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
7 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 30%

§ 55. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL1 o powierzchni 2,1070 ha, KDL2 o powierzchni 0,7127 ha, KDL3 o powierzchni 0,7675 ha

- 1 Funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi lokalnej
- 2 Warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg klasy drogi lokalnej
- 3 Zasady obsługi infrastruktury
 - 1) wody opadowe - powierzchniowo do kanalizacji deszczowej Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - 2) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
 - 4 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 1%

§ 52 Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem E1 o powierzchni 0,0104 ha, E2 o powierzchni 0,0070 ha, E3 o powierzchni 0,0075 ha, EP4 o powierzchni 0,0053 ha, E5 o powierzchni 0,0050 ha, E6 o powierzchni 0,0050 ha, EP7 o powierzchni 0,0050 ha, E8 o powierzchni 0,0060 ha

- 1 Funkcja podstawowa - tereny infrastruktury technicznej Stacje transformatorowe wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem
- 2 Zasady obsługi infrastruktury
 - 1) komunikacja - dojazdy od dróg publicznych,
 - 2) woda - z sieci wodociągowej,
 - 3) ścieki deszczowe - do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację deszczową Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - 3 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 1%

§ 58. Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KS1 o powierzchni 2,3257 ha

- 1 Funkcja podstawowa - teren obsługi komunikacyjnej - parking samochodowy wraz z zabudową usługową, w tym w szczególności stacje paliw, stacje obsługi samochodów, obiekty obsługi podróżnych
- 2 Funkcja uzupełniająca - zieleni towarzysząca
- 3 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
 - 1) linie zabudowy nie ustala się Zabudowę należy sytuować zgodnie z przepisami szczególnymi oraz przepisami planu,
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowana - 60% pow terenu KS1,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% pow działki budowlanej,
 - 4) maksymalna ilość kondygnacji naziemnych - 1,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - 6) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) - 5 m,
 - 7) geometrię dachów należy kształtować indywidualnie
- 4 Zasady obsługi infrastruktury
 - 1) komunikacja - dojazdy od drogi publicznej oznaczonej jako KDG1,
 - 2) woda - z sieci wodociągowej,
 - 3) gaz - z sieci gazowej,
 - 4) ścieki sanitarne i deszczowe - do oczyszczalni ścieków poprzez kanalizację sanitarną i deszczową Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - 5) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
 - 5 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 30%

§ 54. Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG1 o powierzchni 1,3786 ha

- 1 Funkcja podstawowa - droga publiczna klasy drogi głównej
- 2 Warunki urbanistyczne - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem rysunku planu Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg klasy drogi głównej
- 3 Zasady obsługi infrastruktury
 - 1) wody opadowe - powierzchniowo do kanalizacji deszczowej Dopuszcza się odprowadzenie ścieków deszczowych bezpośrednio do wód i do ziemi bez oczyszczania, jeśli przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
 - 2) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej
 - 4 Stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości wynosi 1%

Rozdział I – Przepisy ogólne

§ 2 1 Ilekroć w niniejszej uchwale użyte jest pojęcie lub określenie

- 1) funkcja podstawowa - należy przez to rozumieć wskazaną dla terenu funkcjonalnego funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli,
- 2) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć wskazaną dla terenu funkcjonalnego funkcję, której udział w zagospodarowaniu parceli wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków występujących na tej parceli,
- 3) maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji (gzymsu, attyki) - należy przez to rozumieć największą odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem tej części elewacji budynku, która nie jest dachem, a gruntem rodzimym Do dachu nie wlicza się gzymsów, attyk i innych elementów dekoracyjnych lub maskujących dach,

NOWAK & NOWAK
ul. Jana Pawła II 6
64-965 OKONEK
KANCELARIA
Podyję dnia 28.05.2017

- 4) maksymalna wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć największą odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego) lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,
 - 6) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz innych detali wystroju architektonicznego) lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,
 - 7) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu i usług dla ludności z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W szczególności usługami uciążliwymi są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 3 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe.
- 2) Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu

§ 3 1 Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu

2) Wyznacza się następujące tereny oznaczone następującymi oznaczeniami literowymi z numerem wyróżniającym jako przeznaczone na cel publiczny: ZC1, ZI1, ZP od 1 do 5, E od 1 do 8, KDE1, KDG1, KDL od 1 do 3, KDD od 1 do 3

3) Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami. Położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy ustala się jako odległość mierzona w skali załącznika rysunkowego od osi linii do linii rozgraniczającej

4) Wyznacza się obowiązujące linie zabudowy określone na rysunkach planu stanowiących załącznik z numerem 1 do niniejszej uchwały. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami. Położenie obowiązujących linii zabudowy ustala się jako odległość mierzona w skali załącznika rysunkowego od osi linii do linii rozgraniczającej

5) Wyznacza się ścieżkę rowerową określoną na rysunku planu

6) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego

7) Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy

8) Zabrania się lokalizacji obiektów o całkowitej powierzchni sprzedazowej większej niż 500 m²

§ 4. 1 Plan wskazuje stanowiska archeologiczne będące w wykazie stanowisk archeologicznych AZP Województwa Zachodniopomorskiego oznaczone jako 25-26/85, 25-26/89, 25-26/90, 25-26/91 oznaczone na rysunku planu

2) Wyznacza się strefę W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych dopuszczającą inwestowanie pod określonymi warunkami, określoną na rysunku planu. Strefą WII obejmuje się stanowisko archeologiczne 25-26/91

3) W obrębie strefy W II obowiązują następujące rygory

- 1) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
- 2) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez służby ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie strefy obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych i innych związanych z pracami ziemnymi w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robot inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września,
- 4) prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi

4) Wyznacza się strefy W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określone na rysunku planu

5) W obrębie strefy W III obowiązują następujące warunki ochrony konserwatorskiej

- 1) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez służby ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi zgodnie z przepisami odrębnymi. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września,
- 3) prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 5 1 Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem

- 1) obiektów celu publicznego,

- 2) terenów oznaczonych symbolami KS1, KDE1, KDG1
 2 Ustala się strefę ochronną powodowaną przez przebieg linii elektroenergetycznej wyznaczoną na rysunku planu
 3 W obrębie strefy ochronnej ustala się następujące zakazy
- 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy
 4 W celu ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych, ustala się
 - 1) nakaz wydzielenia wzdłuż kanałów i rowów melioracyjnych oraz innych urządzeń wodnych, a także wałów ochronnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po każdej stronie kanału lub rowu Pasy techniczne mają umożliwić właściwą eksploatację urządzeń wodnych i melioracyjnych,
 - 2) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne i urządzenia przeciwpowodziowe należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi
 5 Wskazuje się obszar ochronny cieków wodnych zgodnie z rysunkiem planu
 6 W obrębie obszaru ochronnego cieków wodnych, ustala się
 - 1) zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania drzew i krzewów, zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków wodnych, mchów i porostów oraz innych gatunków roślin, w tym zwłaszcza cennych zbiorowisk terenów podmokłych,
 - 2) zakaz likwidowania istniejącego cieków wodnych,
 - 3) zakaz wszelkiej działalności prowadzącej do sztucznego obniżania poziomu wód gruntowych,
 - 4) zakaz wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,
 - 5) zakaz wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości, oraz innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza
 7 Ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk murawy kserotermicznej oraz ostoi zwierząt podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 6 Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe

- 1) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
- 2) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- 3) dla budynków jednorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie

§ 7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym kiosków, straganów, kontenerów, blaszanych garaży

§ 8 Ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe

§ 9 Ustala się, że odpady komunalne będą wywożone na składowisko odpadów wskazane przez Burmistrza Gminy Miejskiej Szczecinek lub zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami Pozostałe odpady będą zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach

§ 10 1 Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi

2 Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogi publicznych lub dróg wewnętrznych

§ 11 Ustala się następujące warunki dotyczące zaopatrzenia budynków w ciepło

1 Zaopatrzenie budynków w ciepło może się odbywać się indywidualnie lub zbiorowo z sieci lokalnych lub miejskiej sieci ciepłej

2 Indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło mogą być zasilane olejem, gazem lub w inny sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym poprzez systemy wykorzystujące źródła czystej energii pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną lub inne

§ 12. 1 Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu W szczególności dotyczy to

- 1) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej Za dostęp do drogi publicznej nie uważa się służebności za wyjątkiem służebności ustanowionych przed wejściem planu w życie,
- 2) dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej

2 Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej Oznaczone na rysunkach podziały na działki budowlane są proponowane

3 Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego

§ 10 2 Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogi publicznych lub dróg wewnętrznych

NOWAK & NOWAK
 Spółka z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-965 OKONIEK
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 podpis
 Podgaje dnia 28.05.2017

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
"MARCELIN - 1"
W SZCZECINKU**

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr XVIII/189/04
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 12 LIPCA 2004r.

SKALA 1:2000



rok 2004

**OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE
USTALENIAMI PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- proponowany podział na działki; budowlane z numerami parceli
- stanowiska archeologiczne z oznaczeniem 25-26/85

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
mgr inż. Jerzy Musiał

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "MARCELIN - 1" W SZCZECINKU**

Sporządził: Burmistrz Miasta Szczecinek

Opracował: mgr inż. arch. Robert Jaworski

WOIU
WA-071

mgr inż. arch. Martyna Wójciak - asystent
mgr Wojciech Świąk - archeolog

Szczecinek, 2004 rok
20123001

**URZĄD MIASTA SZCZECINEK
REFERAT PLANOWANIA
PRZESTRZENNO-URBANISTYCZNEGO I ARCHITEKTURY**

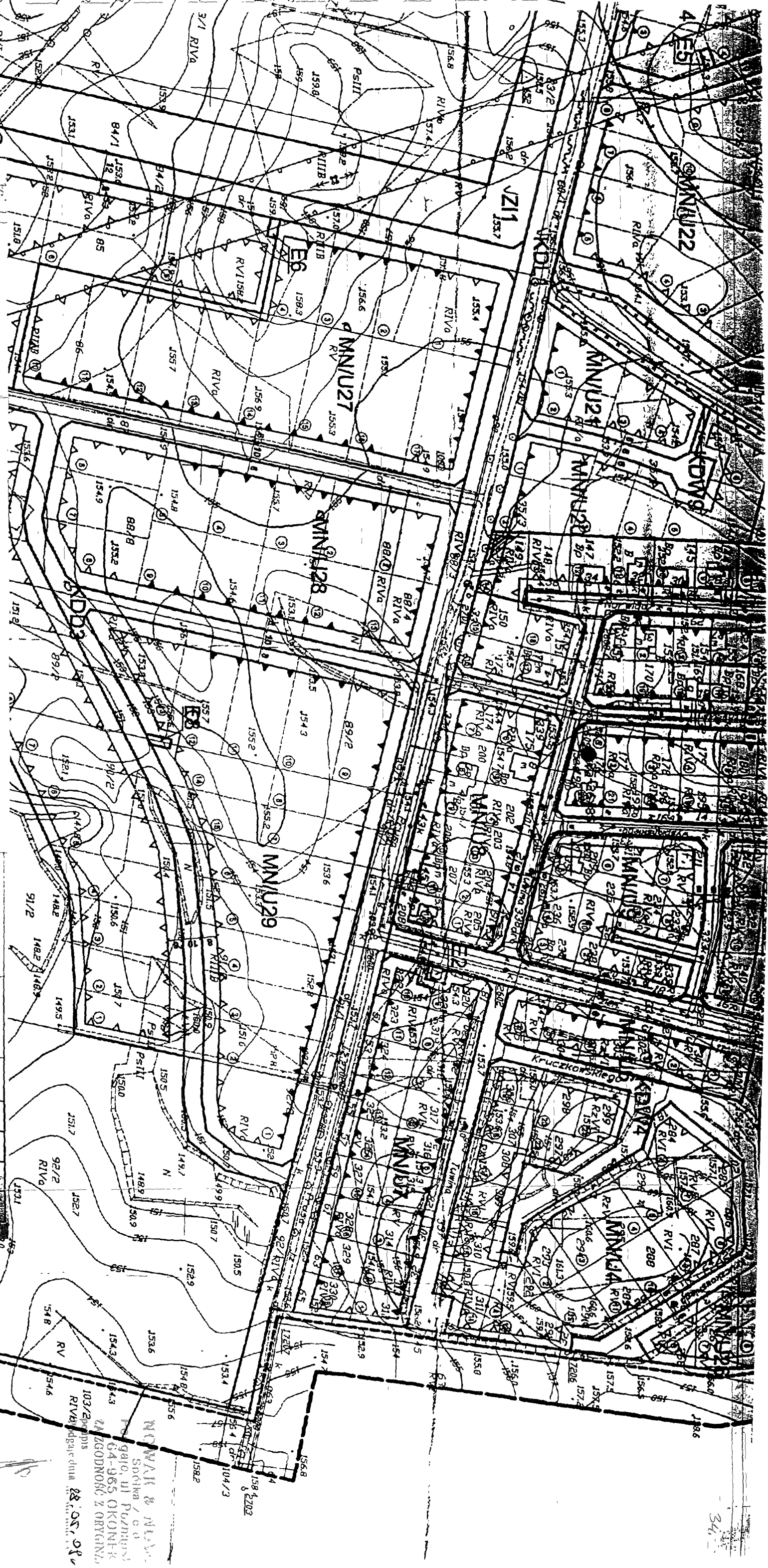
Załącznik Nr 12 do opinii

z dnia 12-08-2004r.

Nr PPUA. 7322 / 169 / 03

mgr inż. DANIEL RAJA
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

333.324.12



DECYZJA ŚRODOWISKOWA Nr 25/08

Na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U. z 2000r Nr 98, poz 1071 z późn zm),
- art. 46a ust. 7 pkt 4, w zw. z art 46 ust.1 pkt 1, art 56 ust. 1, 2, 3, 4, 7, 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz U. z 2008r. Nr 25 poz 150 z późn zm)
- art 153 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz U z 2008r Nr 199 poz 1227),

po rozpatrzeniu wniosku: Miasta Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, złożonego przez upoważnioną firmę NOWAK & NOWAK Spółka z o.o. ul Poznańska 6, 64-965 Okonek w dniu 15-10-2003r, uzupełnionego w dniu 26-11-2008r

w sprawie: wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi osiedlowej – ulica Bolesława Prusa oraz budowie drogi lokalnej osiedlowej – ulica Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na osiedlu MARCELIN na terenie działek nr 31/5, 31/6, 31/8, 342, 84/3, 85, 86, 87, 88/10, 88/3, 88/5, 88/9, 89/12, 89/1, 339, 90/1, 91/1, 92/1 w obr. 15, 5/1 w obr 14 oraz na terenie działek nr 342, 337, 338, 334/4, 333, 334/1, 346, 340, 341/7, 331, 341/6 w obr. 15 w Szczecinku

zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego m. Szczecinek obszaru: „Marcelin-1” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XVIII/180/04 z dnia 12 lipca 2004r (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 71 poz 1290 z dnia 14 września 2004r)

ustalam następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Budowa drogi osiedlowej – ulica Bolesława Prusa oraz budowa drogi osiedlowej – ulica Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na osiedlu MARCELIN na terenie działek nr 31/5, 31/6, 31/8, 342, 84/3, 85, 86, 87, 88/10, 88/3, 88/5, 88/9, 89/12, 89/1, 339, 90/1, 91/1, 92/1 w obr. 15; 5/1 w obr. 14 oraz na terenie działek nr 342, 337, 338, 334/4, 333, 334/1, 346, 340, 341/7, 331, 341/6 w obr 15 w Szczecinku – realizowana przez Miasto Szczecinek

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dróg lokalnych: ul Bolesława Prusa i ul Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na osiedlu Marcelin w Szczecinku, w tym na wykonaniu właściwej podbudowy i warstw jezdnych, częściowo przebiegającej po nowym pasie drogowym a częściowo po istniejącej drodze gruntowej wzmocnionej tłuczniem, która nie odpowiada wymaganiom technicznym Zakres prac obejmuje również budowę chodników, ścieżek rowerowych, skrzyżowań z drogami dojazdowymi, zatok autobusowych oraz parkingów Ulica B Prusa o długości ok 1169 m i szerokości ok 6,0 m oraz ulica K K Baczyńskiego o długości ok 477 m i szerokości ok 6,0 m wykonane zostaną z warstwy ścieralnej i wiążącej z betonu asfaltowego, podbudowa pod nawierzchnie dróg z chudego betonu cementowego, warstwa mrozoochronna z piasku Jezdnia ograniczona będzie krawężnikiem betonowym na lawie betonowej z oporem Ścieżka rowerowa i chodnik dla pieszych wykonane będą z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo piaskowej Ścieżka i chodnik ograniczone będą obrzeżem betonowym na podsypce piaskowej

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Podpis: [signature]

[signature]

- 1) w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne chroniące środowisko w zakresie: ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami, które nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm poza terenem inwestycji;
- 2) realizacja przedsięwzięcia zgodnie z charakterystyką całego przedsięwzięcia stanowiącą załącznik nr 1/1,
- 3) prace budowlane – instalacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰,
- 4) cykl realizacji inwestycji skrócić do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji nieorganicznej,
- 5) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, należy wykonywać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- 6) uporządkować teren po zakończeniu prac,
- 7) segregować odpady oraz magazynować je w wyznaczonych do tego miejscach;
- 8) sposób prowadzenia prac związanych z realizacją przedsięwzięcia winien maksymalnie ograniczać zajęcie terenów zielonych;
- 9) usunąć z wykopów, po zakończeniu prac ziemnych, wszelkie materiały i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac oraz zagęścić grunt do warunków pierwotnych w celu nie dopuszczenia do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów;
- 10) prowadzić prace w okolicach drzew w sposób wykluczający uszkodzenie korzeni oraz samych drzew,
- 11) przechowywać sypkie materiały budowlane, składowane na placu budowy pod przykryciem, celem zmniejszenia pylenia;
- 12) unikać lokalizacji placów składowych w obrębie zasięgu koron drzew,
- 13) niewielka część projektowanej drogi (ul B Prusa) przebiegać będzie przez wyznaczoną strefę W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych dopuszczającą inwestowanie pod określonymi warunkami (AZP 25-26/91) W obrębie strefy W II obowiązują następujące rygory.
 - a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
 - b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez służby ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie strefy obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych i innych związanych z pracami ziemnymi w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września,
 - d) prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi
- 14) projektowana droga (ul B Prusa) przebiegać będzie w obrębie strefy ochronnej linii elektroenergetycznej - zakazy obowiązujące w obrębie tej strefy nie dotyczą planowanej inwestycji,
- 15) na terenie projektowanej inwestycji brak jest obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- 16) projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem Natura 2000 oraz nie prognozuje się żadnego oddziaływania na ten obszar.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne chroniące środowisko w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami, które nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm poza terenem inwestycji,
- 2) zagospodarować zielenią teren wzdłuż ciągów komunikacyjnych, do nasadzeń należy użyć rodzimych drzew i krzewów,
- 3) zaprojektować odprowadzenie wód opadowych kanalizacją deszczową z urządzeniami oczyszczającymi o przepustowości umożliwiającej oczyszczenie tych wód,
- 4) zaprojektować urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe (parkingów)

RYWAŃ & NOWAK
 Spółka z o.o.
 ul. ... 6
 64-965 OKONIEK
 Z ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
 Podpisano dnia 28.05.2017

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- nie wymagane w sprawie

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko:

- nie wymagane w sprawie.

6. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

- nie wymagane w sprawie

7. Obowiązki dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1) zastosować do prac budowlanych nowoczesnego, w pełni sprawnego sprzętu i pojazdów, ewentualne awaryjne wycieki płynów eksploatacyjnych lub paliwa neutralizować, a skazony grunt wymienić i przekazać do rekultywacji

UZASADNIENIE

W dniu 15-10-2008r Miasto Szczecinek, Plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek, wystąpiło z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na budowie drogi osiedlowej – ulica Bolesława Prusa na osiedlu MARCELIN na terenie działek nr 31/5, 31/6, 31/8, 342, 84/3, 85, 86, 87, 88/10, 88/3, 88/5, 88/9, 89/12, 89/1, 339, 90/1, 91/1, 92/1 w obr 15, 5/1 w obr 14

W dniu 26-11-2008r. inwestor złożył uzupełnienie do ww. wniosku, w którym rozszerzono zakres planowanego przedsięwzięcia o budowę drogi lokalnej osiedlowej – ulica Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na osiedlu MARCELIN na terenie działek nr: 342, 337, 338, 334/4, 333, 334/1, 346, 340, 341/7, 331, 341/6 w obr 15 w Szczecinku.

Zgodnie z §3 ust 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U Nr 257, poz 2573 z późn zm.) wnioskowana inwestycja zaliczona jest do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, która może wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn zm) pismem z dnia 29-10-2008r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i podał termin 7 dni od dnia jego otrzymania, na składanie uwag i wniosków w/w sprawie W tym terminie tj. do dnia 10-11-2008r strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i wniosków

Zgodnie z art 19 ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych – na stronie centrum informacji o środowisku dnia 29-10-2008r pod numerem wpisu 2008/A/0053.

W trakcie prowadzonego postępowania, w trybie art 51 ust 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz U z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn zm) w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po uzyskaniu opinii:

- Starosty Szczecineckiego znak RS 7633-70/2008 z dnia 08-12-2008r.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku znak PS-N-NZ/073-401/128/08 z dnia 11-12-2008r,

oraz po przeprowadzonej szczegółowej analizie wszystkich uwarunkowań, określonych §4 i §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz U. Nr 257, poz 2573 z późn zm) **postanowieniem znak PPUA.7624-2234-25/08 z dnia 20-01-2009r. stwierdzono brak obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia** Wobec postanowienia nie wniesiono zażalenia. Podjęcie dnia 22.01.09

Organ stwierdził brak obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia uwzględniając następujące uwarunkowania

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

- mała skala przedsięwzięcia (budowa dróg o długości ok 1169 m oraz o długości ok 477 m),
- wielkość zajmowanego terenu budowa drogi B Prusa (powierzchnia ulicy - 7 015,92 m², powierzchnia ulic dojazdowych i skrzyżowań - 360,00 m², powierzchnia zatok autobusowych - 228,00 m², powierzchnia parkingów - 500,00 m², powierzchnia chodników i ścieżki rowerowej - 4 941,50 m²); budowa drogi K.K Baczyńskiego (powierzchnia nawierzchni ulicy - 3 595,70 m², powierzchnia chodników i ścieżki rowerowej 2.664,60 m²),
- przedmiotowe przedsięwzięcie powiązane jest z budową kanalizacji deszczowej, odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z osiedla domków jednorodzinnych MARCELIN oraz z projektowanych dróg, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach sąsiednich,
- usunięta będzie warstwa ziemi roślinnej (grubości 15 cm) po nowym przebiegu trasy - po zakończeniu robót budowlanych warstwa ta zostanie wykorzystana przy organizowaniu zieleni a pozostała część zostanie przekazana inwestorowi do gospodarczego wykorzystania,
- budowa planowanych dróg lokalnych nie przewiduje dodatkowego zapotrzebowania na zamówienie energii elektrycznej, ciepłej i gazowej,
- wody opadowe z terenu utwardzonego zostaną zebrane poprzez sieć ulicznych wpustów deszczowych i odprowadzone do rowu melioracyjnego „Wilczy Kanał” w ilości max ok 100 dm³/sek, wody te zostaną podczyszczone na separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem zawiesiny mineralnej,
- występować będzie emisja hałasu oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza,
- na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą powstać niewielkie ilości odpadów wynikające z prac budowlanych przy układaniu przewodów, budowie studni i komór - wszystkie te odpady zostaną zebrane do szczelnych pojemników niezwłocznie po ich powstaniu i przekazane do utylizacji lub składowania w sposób zgodny z ustawą o odpadach,
- podczas eksploatacji brak występowania odpadów stałych,
- nie będzie ryzyka wystąpienia poważnej awarii mogącej oddziaływać na zdrowie ludzi lub środowisko,

2) usytuowanie przedsięwzięcia

- inwestycja zlokalizowana będzie na terenie osiedla Marcelin, drogi przebiegać będą po istniejących jezdniach brukowych, istniejących nawierzchniach gruntowych i tłuczniowych oraz częściowo po nowym terenie,
- niewielka część budowanej drogi (ul B Prusa) znajduje się w strefie W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami (AZP 25-26/91),
- w okolicy planowanego przedsięwzięcia wyznaczona jest strefa ochronna dla przebiegającej linii elektroenergetycznej oraz wyznaczony jest obszar ochronny cieków wodnych,
- na trasie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie i leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródłądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe,
- nie przewiduje się obszarów, na których standardy jakości środowiska zostaną przekroczone,
- mała gęstość zaludnienia - głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (znaczna część terenów niezabudowana),
- przedsięwzięcie nie przylega do jeziora, nie obejmuje obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz w okolicy nie znajdują się uzdrowiska,
- projektowana inwestycja nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000,
- najbliższe obszary Natura 2000 od planowanego przedsięwzięcia znajdują się w następujących odległościach

a) Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk

- Jeziora Szczecineckie PLH320009 – ok 9 km,
- Dorzecze Parsęty PLH320007 – ok 7 km,
- Błagno i Jezioro Cremino PLH320036 – ok 8 km,
- Jezioro Śmiadowo PLH320042 – ok 11 km,
- Drabelskie Pustacie PLH320048 – ok 12 km,

b) Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków

- Ostoja Drawska PLB320019 – ok 16 km,

NOWY, S. NOWALC
 Spółka z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-965 OKONIEK
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 podpis
 Podpisano dnia 28.09.2018

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia w aspekcie w/w uwarunkowań

- w trakcie realizacji inwestycji wystąpi zagrożenie dla środowiska w zakresie dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń gazowych (emisja spalin z maszyn i pojazdów mechanicznych), pyłowych (prowadzenie prac rozbiórkowych i transportowych) i zapachowych (emisja substancji zapachowo-czynnych i węglowodanów – w wyniku wykładania gorących mieszanek mineralno-bitumicznych nawierzchni dróg) oraz hałasu (praca maszyn i środków transportu) - oddziaływania krótkotrwałe,
- przewidywane oddziaływanie na elementy środowiska podczas realizacji przedsięwzięcia to odległości ok 10,0 – 50,0 m,
- skracanie cykli inwestycyjnych do niezbędnego minimum pozwoli ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej,

- budowa dróg ma na celu usprawnienie komunikacji do poszczególnych działek położonych przy ulicach Bolesława Prusa i Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, ułatwienie komunikacji dla mieszkańców istniejącego osiedla domów jednorodzinnych oraz umożliwi rozpoczęcie lub kontynuację procesów budowlanych innym inwestorom,
 - wykonanie nowej nawierzchni jezdni przyczyni się do zmniejszenia emisji hałasu i spalin (z uwagi na płynność przejazdu samochodów) oraz wyeliminowanie pyłów pochodzących z dróg o nawierzchni nieutwardzonej,
 - inwestycja poprawi stan środowiska poprzez wyeliminowanie dotychczasowego wsiąkania w grunt nie oczyszczonych wód opadowych,
 - usytuowanie projektowanej drogi wymaga wycięcia ok 10 szt drzew pojedynczych i krzewów z szerokości pasa drogowego (ok 2 500 m²),
 - lokalizacja przedsięwzięcia wskazuje, że inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko,
 - zakazy obowiązujące w obrębie strefy ochronnej gdzie przebiega linia elektroenergetyczna nie dotyczą planowanej inwestycji,
 - planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN-1”,
 - realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć warunków higieniczno-zdrowotnych i stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi,
 - brak znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na obecny i przyszły sposób użytkowania terenów wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MARCELIN-1”;
 - brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
- i uznał, że **cechy wnioskowanego przedsięwzięcia nie wskazują na występowanie znaczącego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z art 19 ust 6 ustawy Prawo ochrony środowiska ww postanowienie zostało wpisane do publicznie dostępnego wykazu danych – na stronie centrum informacji o środowisku dnia 20-01-2009r. pod numerem wpisu 2009/B/0016

Zgodnie z art 48 ust 2 ustawy Prawo ochrony środowiska realizacja przedsięwzięcia została uzgodniona z:

- 1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Szczecinku, postanowieniem znak PS-N-NZ/0.73-401/15/09 z dnia 29-01-2009r **pod warunkiem** zobowiązania Inwestora do
 - inwestycję realizować tylko w porze dziennej,
 - cykl realizacji inwestycji skrócić do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej,
 - materiały budowlane składować pod przykryciem,
 - uporządkować teren po zakończeniu prac
- 2) Starostą Szczecińskim, postanowieniem znak RS.7633-70/1/2008/2009 z dnia 05-02-2009r **pod warunkiem** zobowiązania Inwestora do
 - I Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania
 - prace budowlane – instalacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej od godziny 6⁰⁰ do godziny 22⁰⁰,
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, należy wykonywać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
 - uporządkować teren po zakończeniu prac,
 - segregować odpady oraz magazynować je w wyznaczonych do tego miejscach,
 - sposób prowadzenia prac związanych z realizacją przedsięwzięcia winien maksymalnie ograniczać zajęcie terenów zielonych,
 - usunąć z wykopów, po zakończeniu prac ziemnych, wszelkie materiały i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac oraz zagęścić grunt do warunków pierwotnych w celu nie dopuszczenia do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów,
 - prowadzić prace w okolicach drzew w sposób wykluczający uszkodzenie korzeni oraz samych drzew,
 - przechowywać sypane materiały budowlane, składowane na placu budowy pod przykryciem, celem zmniejszenia pylenia,
 - unikania lokalizacji placów składowych w obrębie zasięgu koron drzew,
 - II W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska
 - zagospodarować zieloną teren wzdłuż ciągów komunikacyjnych, do nasadzeń należy użyć rodzimych drzew i krzewów;
 - zaprojektować odprowadzenie wód opadowych kanalizacją deszczową zakończoną urządzeniami oczyszczającymi o przepustowości umożliwiającej oczyszczenie tych wód,
 - zaprojektować urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (parkingów)

– co zostało uwzględnione w pkt. 2 i 3 niniejszej decyzji.

Zgodnie z art 10 §1 i art. 81 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 10-02-2009r organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Do dnia 18-02-2009r. strony postępowania mogły zapoznać się ze zgromadzonymi dokumentami i materiałami oraz wypowiedzieć się ww sprawie. W ustalonym terminie nikt nie zgłosił żadnych uwag.

MOSIŃSKI & NOWAK
Spółka z o.o.
Podpis: W. Poznańska
64-985 OKONEK
KRAJOWA 70CZYNIAŁEM

28 OCT 09

Biorąc pod uwagę powyższe **orzeczono jak w sentencji.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka całego przedsięwzięcia opieczętowana pieczęcią tut Urzędu, stanowiącą załącznik nr 1/1

Opłaty skarbowej nie pobrano – zwolnienie na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz U z dnia 8 grudnia 2006r z późn zm)

Pocuzzenie

- 1 Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 46 ust 4 ustawy – Prawo ochrony środowiska, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna - art. 46 ust 4b
- 2 Termin, o którym mowa w ust 4b, może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych – na stronie centrum informacji o środowisku

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek, na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek, w miejscu planowanego przedsięwzięcia

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Szczecinek w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Sup...
[Handwritten signature]

Załączniki

1/1 – charakterystyka całego przedsięwzięcia.

Otrzymują

- 1) NOWAK & NOWAK Sp. z o o Podgaje, ul Poznańska 6, 64-965 Okonek.
- 2 Jarociński Dominik i Anna, zam ul Kard Wyszyńskiego 14a m.4, Szczecinek
- 3 Bystry Jacek, zam ul Skłodowskiej 48 m.77, 85-088 Bydgoszcz
- 4 Hudanec Jan, zam ul Sikorskiego 45, Szczecinek
- 5 Hudanec Jerzy, zam ul Długa 11, 78-550 Czaplunek
- 6 Hudanec Paweł, zam ul Lipowa 44a/1, Szczecinek.
- 7 Miasto Szczecinek, Referat TI, w/m
- 8 Miasto Szczecinek, Referat GN, w/m
- 9. A/a

NOWAK & NOWAK
Spółka z o o
Podgaje, ul Poznańska 6
64-965 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 28.05.09

Do wiadomości

- 1 Starosta Szczecinecki.
- 2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku

mz

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

- na podstawie art 56 ust 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2008r Nr 25, poz 150 z późn zm.),
- na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu sporządzonej zgodnie z art 49 ust 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2008r Nr 25, poz 150 z późn zm.),

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Budowa drogi osiedlowej – ulica Bolesława Prusa oraz budowa drogi osiedlowej – ulica Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na osiedlu MARCELIN na terenie działek nr 31/5, 31/6, 31/8, 342, 84/3, 85, 86, 87, 88/10, 88/3, 88/5, 88/9, 89/12, 89/1, 339, 90/1, 91/1, 92/1 w obr 15; 5/1 w obr. 14 oraz na terenie działek nr 342, 337, 338, 334/4, 333, 334/1, 346, 340, 341/7, 331, 341/6 w obr. 15 w Szczecinku

Projektem objęta jest budowa dróg lokalnych tj. ulica Bolesława Prusa oraz ulica Krzysztofa Kamila Baczyńskiego. Obie te ulice obsługiwać będą w perspektywie istniejące Osiedle Domów Jednorodzinnych „Marcelin” w Szczecinku i umożliwić proces zagospodarowywania kolejnych działek budowlanych przez inwestorów indywidualnych. W celu usprawnienia komunikacji do poszczególnych działek położonych przy ulicach Bolesława Prusa i K.K. Baczyńskiego drogi te stają się pilną koniecznością. Właściwie urządzone drogi umożliwią kontynuację zagospodarowywania oraz wpłyną na zintensyfikowanie tego procesu. Projektowane drogi usprawnią i ułatwią normalną komunikację dla mieszkańców tych ulic, a pozostałym inwestorom ułatwią rozpoczęcie lub kontynuację budowy domu. Ponadto, obie ulice, zarówno Bolesława Prusa, jak i K.K. Baczyńskiego stanowią linie komunikacyjne umożliwiające wjazd i wyjazd na teren osiedla Marcelin w Szczecinku.

Usytuowanie omawianych dróg:

Ulica B. Prusa rozpoczyna się w pkt 3 km 0+007,10 na zjeździe z drogi krajowej nr 20 a kończy się w punkcie nr 10 km 1+176,00 w pobliżu granicy z miejscowością Marcelin

Ulica K.K. Baczyńskiego rozpoczyna się w pkt Nr 1 km 0+000 os ulicy Prusa a kończy się w punkcie nr 7 km 0+477,03 na granicy z pasem drogowym drogi krajowej nr 20.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną:

Stan istniejący:

Ulica B. Prusa –

Odcinek 3 -10, km 0+007,10 – 1+176,00, długość 1 168,90 m

- km 0+007,10 – 0+031,10 istniejąca jezdnia brukowcowa,
- km 0+031,10 – 0+414,00 po nowym terenie,
- km 0+414,00 – 0+730,00 istniejąca nawierzchnia gruntowa,
- km 0+730,00 – 0+985,00 istniejąca nawierzchnia tłuczniowa,
- km 0+985,00 – 1+176,00 istniejąca nawierzchnia gruntowa.

Ulica K.K. Baczyńskiego –

Odcinek 1 – 7, km 0+000,00 – 0+477,03, długość 477,03 m

- km 0+000,00 – 0+349,00 istniejąca nawierzchnia tłuczniowa,
- km 0+349,00 – 0+477,03 istniejąca nawierzchnia z płyt żelbetowych

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONIEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis

Budowa dróg o klasie ulic lokalnych polega na wykonaniu właściwej podbudowy i warstw jezdnych, częściowo przebiegających po nowym pasie drogowym a częściowo po istniejącej drodze gruntowej wzmocnionej tłucznier, która nie odpowiada wymaganiom technicznym.

Budowa drogi polega na zaprojektowaniu jezdni o szerokości ok. 6,00 m a dla komunikacji pieszej przewidziano chodnik szerokości ok. 2,25 m poprowadzony do wejścia na cmentarz. Po lewej stronie ulicy projektuje się ścieżkę rowerową

o szerokości ok 2,00 m i chodnik szerokości ok 1,50 m Projektuje się też skrzyżowania z drogami dojazdowymi, zatoki autobusowe oraz parking

Charakterystyka podstawowych elementów drogi objętych projektowaniem jest następująca

- | | |
|---|---------------------------|
| a) powierzchnia ulicy | 7 015,92 m ² , |
| b) powierzchnia ulic dojazdowych i skrzyżowań | 360,00 m ² , |
| c) powierzchnia zatok autobusowych | 228,00 m ² , |
| d) powierzchnia parkingów | 500,00 m ² |
| e) powierzchnia chodników i ścieżki rowerowej | 4.941,50 m ² . |

Powierzchnia planowana pod drogę – ulica Bolesława Prusa w części pokrywa się z obecnym przebiegiem istniejącej drogi gruntowej Usunięta warstwa grubości 15 cm ziemi roślinnej po nowym przebiegu trasy w km 0+031 – 0+414 zostanie wykorzystana przy organizowaniu zieleni po zakończeniu robót budowlanych a pozostała część zostanie przekazana inwestorowi do gospodarczego wykorzystania.

Usytuowanie projektowanej drogi wymaga wycięcia 10 szt drzew pojedynczych przy istniejącej drodze gruntowej i krzewów w km 0+055 – 0+172 z szerokości pasa drogowego (ok 2.500 m²)

Budowa drogi K K Baczyńskiego polega na zaprojektowaniu jezdni o szerokości ok 6,00 m a dla komunikacji pieszej chodnik o zmiennej szerokości ok od 1,50 do 2,00 m Wzdłuż ulicy na całej jej długości przewidziano ścieżkę rowerową szerokości ok 2,00 m

Charakterystyka podstawowych elementów tej drogi objętych projektowaniem jest następująca

- | | |
|---|---------------------------|
| a) powierzchnia nawierzchni ulicy | 3 595,70 m ² , |
| b) powierzchnia chodników i ścieżki rowerowej | 2 664,60 m ² |

Na trasie projektowanej drogi, gdzie utwardza się teren nie ma już zorganizowanej roślinności, gdyż ma tam miejsce komunikacja pojazdów mieszkańców dojeżdżających do swoich działek, przez co, zielen została zniszczona

Powierzchnia planowana pod drogę w przybliżeniu pokrywa się z obecnym przebiegiem istniejącej drogi.

W ramach prowadzonych robót nie przewiduje się wycinki drzew

3. Rodzaj technologii:

Konstrukcja nawierzchni ulicy K K Baczyńskiego składa się z warstwy ścieralnej i wiążącej z betonu asfaltowego, a podbudowa pod nawierzchnię tej drogi - z chudego betonu cementowego Warstwa mrozochronna z piasku. Jezdnia ograniczona krawężnikiem betonowym 20 x 30 cm na ławie betonowej z oporem Ścieżka rowerowa i chodnik dla pieszych z kostki brukowej betonowej na podsypce cementowo piaskowej 14 grubości 10 cm Ścieżka i chodnik ograniczone obrzeżem betonowym 30 x 8 cm na podsypce piaskowej

4. Eventualne warianty przedsięwzięcia:

Nie przewiduje się wariantowych rozwiązań przy budowie obu objętych projektowaniem dróg wewnętrznych Drogi istniejące i projektowane są zgodne z zatwierdzonym miejscowym planem z.p. osiedla Marcein 1 Trasa projektowanych dróg przebiega dokładnie po trasie istniejących dróg tymczasowych wykorzystywanych przez mieszkańców osiedla Nie zachodzi potrzeba żadnej zmiany w przebiegu tras ulic Projekt dróg ogranicza się jedynie do zmiany nawierzchni z tymczasowej płytowo-tłuczniowej i gruntowej na docelową – asfaltową.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Budowa planowanych dróg lokalnych nie przewiduje dodatkowego zapotrzebowania za zamówienie energii elektrycznej, ciepłej i gazowej

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONIEK
ZA WZGLĘDNĄ WERNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 28.08.08

6. Rozwiązania chroniące środowisko:

Odwodnienie z obu projektowanych ulic poprowadzono kolektorem zbiorczym wód opadowych wzdłuż drogi krajowej nr 20. Przed wylotem kolektora do odbiornika zaproponowano urządzenia podczyszczające wody opadowe: osadnik poziomy i separator koalescencyjny produkcji Ekol-Unicon. Urządzenia posiadają szczelne korpusy betonowe z pokrywami i włazami.

Zgromadzone w Osadniku i w Separatorze zanieczyszczenia usuwa się przy użyciu wozu specjalistycznego. W czasie opróżniania urządzeń należy najpierw odpompować z powierzchni warstwę odseparowanych substancji pływających, w tym ropopochodnych.

Doprowadzenie ścieków do urządzeń odbywać się będzie dopływem grawitacyjnym.

Zgodnie z warunkami producenta stężenie zawiesiny w ściekach wprowadzanych do Separatora koalescencyjnego nie powinno przekraczać 100 mg/l. Z uwagi na prawdopodobne przekroczenie tego parametru podczas intensywnych opadów zaprojektowano przed Separator - Osadnik poziomy tego samego producenta. Posłuży on do podczyszczania wód deszczowych przez usunięcie łatwoopadającej zawiesiny ze ścieków deszczowych. Producent gwarantuje niezawodność układu (osadnik – separator) przy przepływach od 130 dm³/s do przepływów wielokrotnie większych od obliczeniowych.

Zastosowano indywidualne oczyszczanie wód deszczowych zaolejonych z placów utwardzonych na urządzeniach – separator koalescencyjny.

Na urządzeniach podczyszczających tj. separatorze ropopochodnych z osadnikiem zawiesiny ogólnej – wody z placów, dróg i parkingów zostaną oczyszczone do dopuszczalnych wskaźników regulowanych przez Ministra Ochrony Środowiska (Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24.07.2006r – § 19.1 pkt.2) – „wprowadzane do wód lub do ziemi nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych”.

Na odpływie po urządzeniach podczyszczających do odbiornika (istniejący rów melioracyjny) wody opadowe osiągną wymagane dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń:

- zawiesina ogólna 27,9 mg/dm³
- substancje ropopochodne 15,0 mg/dm³

Dla umożliwienia właściwej eksploatacji zaprojektowano dojazd wozu specjalistycznego używanego do jego czyszczenia oraz bezkolizyjną obsługę urządzenia.

Użytkownik urządzeń podczyszczających jest zobowiązany do rejestracji ilości odbieranych zanieczyszczeń. Firma odbierająca i utylizująca zanieczyszczenia musi posiadać odpowiednie zezwolenia.

Urządzenie zapewni stały stopień oczyszczenia dla całego przepływu, w odniesieniu do substancji ropopochodnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi (Dz. U. Nr 168 z 08.07.2004r.)

Proponowany separator wyposażony jest w samoczynne zamknięcie odpływu zabezpieczające przed wypłynięciem zdeponowanych substancji ropopochodnych.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

Ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych:

nie występują

Ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych:

nie występują

Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi):
Z terenu utwardzonego będącego przedmiotem wniosku wody opadowe zostaną zebrane przez sieć ulicznych wpustów deszczowych i odprowadzone do rowu melioracyjnego „Włczy Kanał” w ilości max ok. 100 dm³/sek. Wody te

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
25.05.09

zostaną podczyszczone na separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem zawiesziny mineralnej. Lokalizacja tych urządzeń – ostatni odcinek projektowanego kolektora, na terenie położonym nad rowem stanowiącym odbiornik oczyszczonych wód deszczowych na terenie działki nr ew. 35/2. Poprawa stanu środowiska polegać będzie na wyeliminowaniu dotychczasowego wsiąkania w grunt nieoczyszczonych wód opadowych.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach)
Na etapie wykonawstwa mogą powstać niewielkie ilości odpadów wynikających z prac budowlanych przy układaniu przewodów, budowie studni i komór. Wszystkie te odpady zostaną zebrane do szczelnych pojemników niezwłocznie po ich powstaniu i przekazane do utylizacji lub składowania w sposób zgodny z ustawą o odpadach.
Podczas eksploatacji – nie występują

Ilość, rodzaj zamstalowanych planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości (np. odory).
nie występują

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko:

nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2006r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia:

- projektowana inwestycja nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000,
 - najbliższe obszary Natura 2000 od planowanego przedsięwzięcia znajdują się w następujących odległościach
- a) Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk
- Jeziora Szczecińskie PLH320009 – ok. 9 km,
 - Dorzecze Parsęty PLH320007 – ok. 7 km,
 - Eagno i Jezioro Ciemino PLH320036 – ok. 8 km,
 - Jezioro Śmiadowo PLH320042 – ok. 11 km,
 - Ciąbelskie Pustacie PLH320048 – ok. 12 km,
- b) Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków
- Cistoja Drawska PLB320019 – ok. 16 km,

URZĄD MIASTA SZCZECINA
REFERAT PLANOWANIA
PRZESTRZENNO-URBANISTYCZNEGO I ARCHITEKTURY

Załącznik nr 11-1 do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 23.02.2008r
Nr PPA.70.24-2234-25/08

HOWAR & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONFK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 28.02.08

"GEOSYSTEM" spółka jawna
Jerzy Cieszko - Jerzy Martyniuk
ul. Koszalińska 89
78-400 SZCZECINEK
tel 10-941 77 405-73 fax 37-231-43

MIASTO SZCZECINEK Obr. 9, 14, 15
powiat szczecinecki
województwo zachodniopomorskie

"GEOSYSTEM" spółka jawna
Jerzy Cieszko, Jerzy Martyniuk
78-400 Szczecinek ul Koszalińska 89 tel 37-405-73

SKALA: 1:500

nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Wykonano metoda; istniejącą mapę numeryczną uzupełniono nowym pomiarem

Kierownik roboty:

mgr inż. Jerzy Martyniuk
Nr uprawnień 2383

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej

KERG nr. 011-299/2008 Nr.Ks.Rob.3805/08
zgłoszonej w PODGiK w Szczecinku

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:

- 1 mapy zasadniczej w skali 1:500 nr arkuszy 6.206.10.02.4.2,03.2.3,03.3.1,03.3.3,03.3.4,03.4.1,03.4.3,03.4.4,08.2.1,08.2.2
- 2 danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
- 3 pomiaru dodatkowych elementów
- 4 opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)

Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu:

- w-315-06 eN-264-06
- w,ks,g,eN-437-07 t-37-98
- w,ks,g,eN-347-07 t-43-01
- w,ks,kd-156-08

25. 08. 2008

Data wydania projektów ZUD 21.08.2008

Informacje dodatkowe:

- 1 — — — — — zakres pomiaru. Znaki geodezyjne podlegające ochronie - 1010,1079,1080,1083,1084,1086,1240,2014,2013,2278,452
- 2 Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 3 Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną "K-1 Podstawowa Mapa Kraju" z 1998r.
- 4 Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- 5 Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej "K-1 Podstawowa Mapa Kraju
- 6 Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
- 7 Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej
- 8 Granice działek na które brak danych geodezyjnych wykreślono zgodnie ze stanem użytkowania w terenie i mapą ewidencji gruntów
- 9 Nazwa pliku - 011-299/2008, format pliku dla wykonawcy - dxf, wielkość pliku - 299 MB

26.08.2008

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:

- 1 Danych branżowych - z literą B
- 2 Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A
- 3 Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy

STAROSTWO POWIATOWE w SZCZECINKU
Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny

26.08.2008

Aktualność wtórnika na dzień: 18.08.2008

Wpisano do rejestru wtórników w: PODGiK Szczecinek

572/2008

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

mgr inż. Jerzy Martyniuk
Nr uprawnień 2383

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONIEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 28.08.2008

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS
do projektu budowlanego zagospodarowania terenu
„Budowy ulicy Prusa w Szczecinku”
w zakresie branży drogowej

1. Podstawa prawna.

Podstawę opracowania projektu budowlanego „Budowy ulicy Prusa w Szczecinku” w zakresie branży drogowej stanowiły:

- Umowa z inwestorem - Miasto Szczecinek – na opracowanie projektu,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marcelin – 1” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecinek Nr XVIII/180/04 z dnia 12 lipca 2004 r.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Projekt budowlano – wykonawczy ciągu pieszo – rowerowego o nawierzchni ulepszonej od osiedla Marcelin do przejazdu kolejowego przy ul. Słupskiej w Szczecinku – plan sytuacyjno-wysokościowy opracowany przez Biuro Projektowo-Inżynierskie Sp. z o.o. Redan ze Szczecina,
- Wtórnik mapy zasadniczej wykonany w 2008 roku w skali 1:500 przez Geosystem Sp. j. Jerzy Cieszko Jerzy Martyniuk, Szczecinek ul. Koszalińska,
- Dokumentacja warunków gruntowo-wodnych dla projektu dróg wraz z kanalizacją deszczową na ul. B. Prusa i K.K. Baczyńskiego na os. Marcelin w Szczecinku opracowana przez Zakład Projektowo Handlowy Geolog w Koszalinie w październiku 2008 r.

2. Przedmiot inwestycji.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy nawierzchni jezdni oraz nawierzchni chodników i ścieżki rowerowej ulicy Bolesława Prusa na osiedlu Marcelin w Szczecinku, zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego „Marcelin – 1”.

Początek projektowanego odcinka ma miejsce w km 0+118,80, będącym miejscem rozgraniczenia drogi głównej i drogi lokalnej a koniec w km 1+176,00 na granicy między miastem Szczecinek a miejscowością Marcelin. Długość projektowanego odcinka wynosi 1.057,20 m.

W chwili obecnej ulica Prusa może być połączona z drogą krajową poprzez odcinek tymczasowy długości 118,80 m przebiegający przez teren przeznaczony pod przyszłe skrzyżowanie drogi głównej z drogą ekspresową. Odcinek ten został wrysowany do niniejszej

dokumentacji mimo, że nie jest częścią opracowania z uwagi na połączenia łuków poziomych i łuków pionowych obu odcinków.

Na ulicy Prusa projektowane są:

- a) zjazdy na parking przy projektowanym cmentarzu komunalnym i bezpośrednio na cmentarz,
- b) skrzyżowania z ulicami wewnętrznymi w km 0+600,99 i 0+730,88,
- c) skrzyżowanie z ul. Poświatowskiej,
- d) dwie zatoki autobusowe,
- e) parking przy cmentarzu na 30 stanowisk dla samochodów osobowych i 3 stanowiska dla inwalidów.

W zakresie branży sanitarnej – będącej odrębnym opracowaniem, wzdłuż ulicy Prusa, na całej jej długości, projektowana jest kanalizacja deszczowa. Kanalizacja deszczowa projektowana jest także na sąsiedniej ulicy Baczyńskiego, zebrane do kolektorów wody opadowe poprzez urządzenia podczyszczające odprowadzane są do Wilczego Kanału.

W zakresie branży elektrycznej, w odrębnym opracowaniu, projektowane jest uzupełnienie oświetlenia ulicznego na odcinku od początku trasy do km 0+700.

3. Stan istniejący.

Ulica Bolesława Prusa zlokalizowana jest w Szczecinku na osiedlu „Marcelin” w obrębie 15 na następujących działkach: 31/6, 31/8, 342, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1 i 92/1.

Ulice dojazdowe położone są też w obrębie 15 na następujących działkach: 84/3, 87/2, 88/10 i 339 (ul. Poświatowskiej).

Odcinek tymczasowy położony jest na następujących działkach: 5/1 (w obrębie 14) i 31/10 (w obrębie 15).

W chwili obecnej połączenie ulicy Prusa z drogą krajową odbywa się przez ulicę Baczyńskiego lub bardzo zniszczoną drogę o nawierzchni brukowcowej znajdująca się na odcinku tymczasowym przeznaczonym pod drogę główną.

Projektowana ulica Prusa przebiega:

- a) w km 0+118,80 – 0+425,00 po nowym terenie, który obecnie jest nieużytkiem,
- b) w km 0+425,00 – 0+755,20 istniejącą drogą gruntową szerokości około 2,50 m zarośniętą częściowo drzewami i krzewami,
- c) od km 0+755,20 – 1+176,00 po korpusie drogowym częściowo wykonanym pod projektowaną ulicę pod koniec lat dziewięćdziesiątych.

Teren ulicy Prusa, na początkowym odcinku do km 0+517, jest bardzo zróżnicowany, gdzie maksymalny spadek podłużny wynosi 7,95 % a na dalszym odcinku jest płaski o spadku do 1.6%.

Ulica od km 0+755 wyposażona jest w gazociąg, kablową sieć energetyczną i teletechniczną, wodociąg i kolektor kanalizacji sanitarnej oraz w oświetlenie uliczne. Brak jest kanalizacji deszczowej.

Gazociąg o średnicy 90 mm biegnie od km 0+507 do km 0+976 (ul. Baczyńskiego) najpierw po lewej stronie ulicy, później pod konstrukcją projektowanej nawierzchni a następnie po prawej stronie ulicy.

Warunki gruntowo-wodne oceniono na podstawie wykonanych otworów badawczych w miesiącu październiku 2008 r. Na ulicy Prusa wykonanych zostało dziewięć otworów badawczych: nr 5 w km 0+011, nr 17 w km 0+108, nr 6 w km 0+235, nr 18 w km 0+299, nr 7 w km 0+425, nr 8 w km 0+626, nr 9 w km 0+826, nr 10 w km 0+968 i nr 11 w km 1+143. W świetle rozporządzenia Nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków

posadowienia obiektów budowlanych, warunki gruntowe na ul. Prusa w rejonie otworów od 17 do 11 według powyższej kolejności, oceniono jako warunki gruntowe proste. W rejonie otworu 5 występują złożone warunki gruntowe.

W km od 0+118 do km 0+755,20 na całej szerokości projektowanej ulicy zalega gleba warstwą grubości 40 cm, która jest materiałem nienośnym i należy usunąć ją z całego obszaru robót ziemnych.

W otworach 17, 6 i 18 zalegają piaski drobne o miąższości od 2,5 do powyżej 3,0 m w stanie średniozagęszczonym. W otworze 7 pod warstwą piasku średniego o miąższości 0,50 m oraz w otworze 8 pod warstwą gleby i w otworze 9 pod warstwą nasypów niekontrolowanych – 1,00 m, zalegają gliny i piaski gliniaste w stanie plastycznym i twardo plastycznym. Według oceny geologicznej powyższe gliny i piaski gliniaste mogą być wykorzystane tylko na nasypy pod chodniki i trawniki, nie można ich wykorzystać na nasypy pod jezdnię. Prace ziemne należy tak prowadzić aby nie dopuścić do nasiąknięcia glin i piasków gliniastych wodą opadową, gdyż nie będą się nadawały na nasypy.

W otworach 9, 10 i 11 bezpośrednio pod projektowaną nawierzchnią zalegają nasypy niekontrolowane. Są to nasypy wykonywane wcześniej pod projektowaną nawierzchnią ulicy. Nasypy zawierają domieszkę piasków humusowych i piasków gliniastych w zróżnicowanej ilości. Nasypy te nadają się do wykorzystania pod nawierzchnię drogową.

W zależności od rodzaju gruntu podłoża i stopnia jego wysadzinowości projektowany odcinek drogi zaliczono do następujących grup nośności podłoża:

- a) km 0+118,80 – 0+445,16 – grupa nośności podłoża G 1,
- b) km 0+445,16 – 0+912,89 – grupa nośności podłoża G 4,
- c) km 0+912,89 – 1+035,00 – grupa nośności podłoża G 2,
- d) km 1+035,00 – 1+176,00 – grupa nośności podłoża G 4.

Głębokość strefy przemarzania w rejonie objętym projektowaniem wynosi 0,8 m.

Na terenie przeznaczonym pod budowę ulicy rosną w chwili obecnej drzewa i krzewy. Wykaz drzew i krzewów do wycinki przedstawiono w załączniku nr 4. Na odcinku tymczasowym, który nie jest objęty projektowaniem rośnie 28 drzew a na odcinku od km 0+118,80 do km 1+176 rośnie 19 drzew o numerach od 29 do 47 oraz krzewy od numeru 50 do 53 na powierzchni 509,77 m².

4. Stan projektowany.

Projektowana ulica Prusa jest drogą gminną o funkcji podstawowej – droga publiczna klasy drogi lokalnej. Jest ulicą jednojezdniową, dwupasową w zabudowie jednorodzinnej i obsługującą pod względem komunikacyjnym część osiedla Marcelin. Zarządzającym ulicą jest Burmistrz Miasta Szczecinek.

Parametry techniczne projektowanej ulicy są następujące:

- klasa drogi gminnej: droga lokalna,
- szerokość w liniach rozgraniczających: 20,00 m,
- prędkość projektowa: 30 km/godz.,
- szerokość jezdni: 6,00 m z poszerzeniem na łuku poziomym,
- szerokość ścieżki rowerowej: 2,00 m,
- szerokość chodników: zmienna od 1,50 do 2,25 m,
- kategoria ruchu: KR3.

Projektowana ulica Prusa rozpoczyna się od km 0+118,80, czyli na początku ulicy lokalnej według planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i poprzedzona jest miejscem przeznaczonym na drogę główną, na którym umieszczony jest odcinek tymczasowy, łączący ulicę Prusa z drogą krajową, do momentu realizacji drogi ekspresowej i planowanego węzła drogowego. Na planie zagospodarowania i profilu podłużnym ulicy

Prusa wstępnie naniesiono projekt odcinka tymczasowego, gdyż oba odcinki: tymczasowy i ulica Prusa są ze sobą powiązane projektowanymi łukami poziomymi i pionowymi. Aby móc wytyczyć ulicę Prusa w terenie niezbędna jest informacja o obu odcinkach.

Projektuje się dwa łuki poziome o promieniach 180,00 i 910,00 m. Na pierwszym łuku poziomym przewidziano poszerzenia pasów ruchu o 25 cm każdy, z uwagi na możliwość poruszania się autobusów komunikacji miejskiej. Zmiana szerokości pasów ruchu odbywa się na długości 15 m

Dla wszystkich załamania osi w planie określono współrzędne X i Y, celem dokładnego wyznaczenia osi drogi w terenie.

Projektuje się skrzyżowania z drogami dojazdowymi do ulicy Prusa: szerokość dróg dojazdowych wynosi 4,00, 5,00 i 5,50 m a długość 6,74, 7,00 i 10,00 m, licząc od krawędzi ulicy lokalnej.

Załamania krawędzi jezdni na połączeniach dróg wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu od 5,0 do 7,0 m.

Na posesje z istniejącymi bramami wjazdowymi projektuje się wjazdy indywidualne o szerokości 3,50 m z poszerzeniem podbudowy o 10 cm, skos wjazdu 1:1,5, długość wjazdu od krawędzi jezdni do granicy pasa drogowego.

Wzdłuż ulicy, po lewej jej stronie, od początku czyli km 0+118,00 do końca czyli km 1+176,00, projektuje się ścieżkę rowerową szerokości 2,00 m i połączony z nią chodnik szerokości 1,50 m. Ścieżka ma niewiele zwiększoną szerokość na odcinku istniejących lamp oświetleniowych aby nie dokonywać przesunięć już ustawionych lamp. Po stronie prawej projektuje się chodnik szerokości 2,25m do przystanku autobusowego przy wejściu na cmentarz i 1,50 m na długości parkingu. Łuki poziome obrzeża chodnikowego i ścieżki rowerowej wyokrąglono łukami od 1,00 do 2,00 m.

W km 0+160,33 – 0+253,83 po prawej stronie jezdni projektuje się pochylnię terenową dla pieszych, składającą się z ośmiu segmentów po 10,00 m każdy i pochyleniu podłużnym 7,80% oraz spocznikami długości 1,50 m każdy.

Dla obsługi podróźnych przez komunikację miejską projektuje się w km 0+322,39 i km 0+912,89 przystanki autobusowe o długości 20,00 m, skosie najazdowym 1:8 i skosie wyjazdowym 1:4.

W km od 0+359,36 zaprojektowano dodatkowy parking przy wjeździe na cmentarz dla 3 stanowisk dla inwalidów i 30 stanowisk dla pozostałych samochodów osobowych o wymiarach odpowiednio 3,60x4,50 i 2,50x 4,50 m.

W przekroju poprzecznym ulicy między chodnikami a granicą pasa drogowego oraz między chodnikami a jezdnią projektuje się pasy zieleni o zmiennej szerokości jednak przeważa szerokość 1,00 i 1,50 m.

Pochylenie poprzeczne nawierzchni jezdni oraz nawierzchni ścieżki rowerowej i chodników wynosi 2% a trawników 1% i skierowane jest w kierunku krat kanalizacji deszczowej.

Od km 0+240, 65 do końca projektowanego odcinka projektuje się przykrawężnikowy ściek uliczny na odprowadzanie wód opadowych. Na zjazdach ściek kończy się z końcem łuku poziomego.

Przed rozpoczęciem zasadniczych robót ziemnych należy usunąć warstwę gleby, która nie jest materiałem nośnym i nie nadaje się do wykorzystania na nasypy. Ziemię tę można wykorzystać przy organizowaniu zieleni. Glebę należy zdjąć warstwą grubości 40 cm i wywieźć na odkład na odległość do 1 km.

Obszar robót ziemnych podzielono na trzy odcinki. Pierwszy od km 0+118,80 do 0+445,16, gdzie w podłożu zalegają piaski, które w pełni można wykorzystać na nasypy. Na tym odcinku należy wykonać 1.978,73 m³ wykopów i 2.392,70 m³ nasypów. Brakującą ziemię na budowę nasypów w ilości 413,97 m³ należy uzupełnić z dowozu.

Na drugim odcinku w km 0+445,16 – 0+815,00, gdzie występują w podłożu gliny twardeplastyczne i plastyczne piaski gliniaste i gliny, które można wykorzystać tylko na nasypy pod chodniki i zieleń trawnikową, należy wykonać 1.117,68 m³ wykopów i 767,30 m³ nasypów. Nadmiar urobku w ilości 350,38 m³ należy wywieźć na odkład na odległość do 1 km.

Na trzecim odcinku od km 0+815,00 do km 1+176,00 m, gdzie w podłożu zalegają nasypy niekontrolowane, które można wykorzystać do budowy nasypu, należy wykonać 868,29 m³ wykopów i 860,56 m³ nasypów. Nadmiar urobku w ilości 7,73 m³ należy wywieźć na odkład.

Powierzchnia projektowanych elementów ulicy Prusa i skrzyżowań z ulicami bocznymi jest następująca:

– jezdnia ulicy:	5.988,15 m ² ,
– ściek przykrawężnikowy:	394,81 m ² ,
– zjazdy i skrzyżowania:	396,03 m ² ,
– ścieżka rowerowa i chodniki:	2.048,47+2.195,77 m ² ,
– pochylnia terenowa:	238,75 m ² ,
– przystanki autobusowe:	228,00 m ² ,
– parking dla sam. osobowych:	392,38 m ²
– trawniki:	4.364,07 m ² .

4. Konstrukcja nawierzchni.

Z uwagi na planowaną linię autobusową i przewidziany ruch pojazdów ustalono kategorię ruchu na KR3 dla ulicy Prusa i KR1 dla dróg dojazdowych.

Projektuje się następującą konstrukcję nawierzchni ulicy Prusa:

- warstwa ścieralna gr. 5 cm z betonu asfaltowego,
- podbudowa zasadnicza gr. 13 cm z betonu asfaltowego,
- podbudowa pomocnicza gr. 20 cm z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie.

Konstrukcja nawierzchni ulic dojazdowych jest następująca:

- warstwa ścieralna gr. 4 cm z betonu asfaltowego,
- warstwa wiążąca gr. 4 cm z betonu asfaltowego,
- podbudowa gr. 20 cm z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie.

Konstrukcja zjazdów indywidualnych na posesje:

- warstwa jezdna z koski brukowej betonowej gr. 8 cm: pas ruchu dla rowerów – kostka bezfazowa, kolor czerwony, pas ruchu dla pieszych i zjazd – kolor szary,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
- podbudowa gr. 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Konstrukcja nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych:

- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm: pas ruchu dla rowerów - kostka bezfazowa o kolorze czerwonym, pas ruchu dla pieszych – kolor szary, kostka fazowana,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5 cm,
- warstwa odsączająca gr. 10 cm z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie.

Kostka czerwona ścieżki dla rowerów oddzielona jest od kostki szarej przeznaczonej na chodniki dla pieszych jedną kostką czarną szerokości 10 cm.

Konstrukcja nawierzchni na przystanku dla autobusów:

- kostka kamienna rzędowa o wysokości 15-17 cm,

- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza grubości 20 cm z betonu cementowego B 20,
- podbudowa pomocnicza gr. 12 cm z chudego betonu B 7,5.

Konstrukcja nawierzchni na parkingu dla samochodów osobowych:

- kostka brukowa betonowa gr. 8 cm: kolor szary, pasy segregacyjne – kolor czerwony,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza gr. 15 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Konstrukcja nawierzchni pochylni terenowej dla pieszych:

- kostka brukowa betonowa szara gr. 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5 cm,
- warstwa grubości 10cm z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie.

Doprowadzenie istniejącego podłoża nawierzchni zakwalifikowanego, jako G 2 do grupy nośności G 1 w km 0+912,89 – 1+035,00:

- a) konstrukcja nawierzchni ul. Prusa – warstwa gr. 10 cm z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa w betonie,
- b) konstrukcja nawierzchni dróg dojazdowych – warstwa gr. 10 cm z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa w betonie,
- c) konstrukcja zjazdów indywidualnych – wymiana gruntu podłoża gr. 15 cm na warstwę z kruszywa naturalnego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie,
- d) konstrukcja nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych – wymiana warstwy gruntu podłoża gr. 10 cm na warstwę z kruszywa naturalnego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie.

Doprowadzenie istniejącego podłoża nawierzchni zakwalifikowanego, jako G 4 do grupy nośności G 1 w km 0+445,16 – 0+815,00 (glina twaroplastyczna, glina i piasek gliniasty plastyczny):

- a) konstrukcja nawierzchni ulicy Prusa – warstwa gr. 20 cm z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa w betonie, warstwa odsączająca gr. 15 cm z piasku, geowłóknina separacyjno-wzmacniająca 200 g/cm²,
- b) konstrukcja nawierzchni dróg dojazdowych – warstwa gr. 25 cm z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa w betonie,
- c) konstrukcja zjazdów indywidualnych – wymiana warstwy gruntu podłoża gr. 30 cm na warstwę z kruszywa naturalnego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie,
- d) konstrukcja nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych – wymiana warstwy gruntu podłoża gr. 20 cm na warstwę kruszywa naturalnego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie.

Doprowadzenie istniejącego podłoża nawierzchni zakwalifikowanego jako G 4 do grupy nośności G 1 w km 0+815,00 – 0+912,89 i 1+035,00 – 1+176,00 (zleżały nasyp niekontrolowany z domieszką piasków humusowych i gliniastych):

- a) konstrukcja nawierzchni ulicy Prusa – warstwa gr. 15 cm z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa w betonie, warstwa gr. 15 cm z gruntu stabilizowanego cementem na miejscu o $R_m=1,5$ MPa z odziarnieniem gr. 5 cm,
- b) konstrukcja nawierzchni dróg dojazdowych – warstwa gr. 25 cm z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa w betonie,
- c) konstrukcja zjazdów indywidualnych – wymiana warstwy gruntu podłoża gr. 30 cm na warstwę z kruszywa naturalnego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie.
- d) konstrukcja nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych – wymiana warstwy gruntu gr. 20 cm na warstwę z kruszywa naturalnego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie,

e) konstrukcja nawierzchni na przystanku dla autobusów – warstwa gr. 25 cm z kruszyw stabilizowanych cementem o $R_m=2,5$ MPa w betoniarce.

Warunek mrozoodporności podłoża nawierzchni został spełniony.

Nawierzchnię jezdni ograniczono krawężnikiem betonowym 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości do 5 cm i ławie z betonu cementowego B15 10x20 cm z oporem 15x25 cm. W miejscu ścieku przykrawężnikowego ława z oporem ma wymiary 40x15+30x15+25x10 cm i 40x15+30x15+25x20 cm. Krawężnik wystaje ponad poziom nawierzchni 12 cm, natomiast krawężnik wtopiony wystaje tylko 2 cm (na planie oznaczony linią przerywaną). Krawężnik wtopiony stosowany jest na przejściach dla pieszych, przejazdach rowerów przez jezdnię, na zjazdach indywidualnych i wjazdach na zatoki autobusowe i parking.

Chodniki i ścieżki rowerowe ograniczono obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie z betonu cementowego B10 – 0,05 m³/mb.

Pochylnię, tak jak jezdnię ograniczono krawężnikiem betonowym na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej z oporem.

5. Urządzenia podziemne

Ulica Prusa od km 0+755 ma pełne uzbrojenie podziemne, za wyjątkiem kanalizacji deszczowej, tj. kable energetyczne, kable telefoniczne, wodociągi, sieć gazową i kanalizację sanitarną oraz oświetlenie uliczne.

Gazociąg o średnicy 90 mm biegnie od km 0+507 do km 0+976 (ul. Baczyńskiego) najpierw po lewej stronie ulicy, później pod konstrukcją projektowanej nawierzchni a następnie po prawej stronie ulicy.

Przed przystąpieniem do wszelkich robót ziemnych należy dokładnie zlokalizować sytuacyjnie i wysokościowo, poprzez ręczne wykonanie wykopów penetracyjnych oraz oznakować istniejące urządzenia podziemne. Prace w ich pobliżu prowadzić ręcznie pod nadzorem ich właścicieli lub zarządców.

Kable przebiegające prostopadle pod jezdnią, które nie są zabezpieczone, zabezpieczyć podczas prowadzenia robót ziemnych rurami dwudzielnymi np typu Arot, rury gazowe zabezpieczyć rurami stalowymi dwudzielnymi.

Podczas prowadzonych robót należy wyregulować wszystkie zawory, włazy i inne urządzenia studzienek inspekcyjnych lub rewizyjno – połączeniowych do poziomu warstwy ścieralnej projektowanych nawierzchni.

6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków.

Niewielka część projektowanej drogi przebiega przez wyznaczoną strefę W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych dopuszczającą inwestowanie pod określonymi warunkami: AZP 25-26/91.

W obrębie strefy W II obowiązują następujące rygory:

- a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
- b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez służby ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie strefy obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych i innych związanych z pracami ziemnymi w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania

robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.

- d) prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Na projektowanym terenie nie określa się wpływu eksploatacji górniczej. Teren znajduje się poza granicami terenów górniczych.

8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Projektowana ulica Prusa przebiega w obrębie strefy ochronnej linii elektroenergetycznej. Zakazy obowiązujące w obrębie tej strefy nie dotyczą planowanej inwestycji.

Na terenie projektowanej inwestycji brak jest obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem Natura 2000 oraz nie prognozuje się żadnego oddziaływania na ten obszar.

W pasie drogowym rosną drzewa i krzewy, które kolidują z projektowaną inwestycją, drzewa te przeznaczone są do usunięcia..

Istniejąca nawierzchnia na odcinkach tłuczniowych i gruntowych jest nawierzchnią pylną, tworzącą tumany pyłu podczas ruchu pojazdów. Sytuację zmieni zaprojektowanie nawierzchni asfaltowej i chodników z kostki betonowej oraz trawników. Wody opadowe nie będą zanieczyszczały gleby, po podczyszczeniu odprowadzone zostaną do Wilczego Kanału.

Roboty budowlano instalacyjne będą prowadzone w porze dzienniej.

Powstające w cyklu budowlanym odpady będą segregowane i magazynowane w wyznaczonych do tego miejscach.

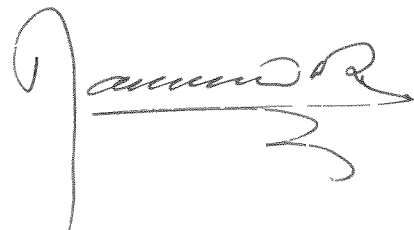
Podczas robót budowlanych zastosowany zostanie nowoczesny i sprawny sprzęt oraz środki transportowe.

Obsługa mieszkańców nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Efektom projektowym jest podniesienie standardu przejazdu i oczyszczenie wód opadowych.

Nie przewiduje się budowy innych dodatkowych urządzeń chroniących środowisko.

JAN JANCZEWSKI
mgr inż. budownictwa drogowego
specjalność: drogi i lotniska
upr. z § 2 ust 1 pkt 4, § 5 ust 1 pkt 1
i § 13 ust 1 pkt 3 lit b
nr A/PN3/9300/154/79 WBP2A1NB Komalin



**DZIAŁKI GEODEZYJNE,
NA KTÓRYCH POŁOŻONA JEST ULICA BOLESŁAWA PRUSA
WRAZ Z ULICAMI DOJAZDOWYMI**

Jednostka ewidencyjna 321501_1 - SZCZECINEK
Obręb. Szczecinek 15

Oznaczenie działki		Określenie położenia	Określenie konturów-użytków i klas		Powierzchnia w ha		Nr kw
Arkusz	Nr działki		Opis	Oznaczenie	Użytków i klas	Działki	
Właściciel udział 1/1 Miasto Szczecinek, siedziba: 78-400 Szczecinek, plac Wolności 13							
333 324	31/6	Ul. Prusa	drogi	dr	0,4112	0,4112	
333 324	31/8	Ul. Prusa	drogi	dr	0,1498	0,1498	
333 324	342	Ul. Prusa	drogi	dr	1,0903	1,0903	
333 324	84/3	Droga wewnętrzna	drogi	dr	0,3965	0,3965	
	87/1	Droga wewnętrzna (z podz dz nr 87)	drogi	dr	0,0048	0,0048	
	87/2	Droga wewnętrzna (z podz dz nr 87)	drogi	dr	0,2446	0,2446	
172	88/3	Ul. Prusa	grunty orne	R IVa	0,0731	0,0731	
333 324	88/10	Ul. Prusa	grunty orne	R IVa	0,0073	0,0073	
172	88/5	Ul. Prusa	grunty orne	R IVa	0,0006	0,0006	
182	89/1	Ul. Prusa	grunty orne	R IIIb	0,0082	0,0533	
			grunty orne	R IVa	0,0340		
			nieużytki	N	0,0111		
173	91/1	Ul. Prusa	grunty orne	R IIIb	0,0979	0,1020	
			grunty orne	R IVa	0,0041		
173	92/1	Ul. Prusa	grunty orne	R IVa	0,1575	0,1626	
			nieużytki	N	0,0051		
172	339	Ul. Poświatowskiej	drogi	dr	0,0582	0,0582	

Właściciel. udział 1/1 Jarociński Dominik Bernard oraz zona Jarocińska Anna, zam 78-400 Szczecinek, ul Wyszyńskiego 14 m 4; dz nr 85

	85/1	Ul. Prusa (z podziału dz. nr 85)	drogi	dr	0,0400	0,0400	
--	------	----------------------------------	-------	----	--------	--------	--

Właściciel udział 1/1 Bystry Jacek Marusz, zam. Bydgoszcz, ul Skłodowskiej 48 m. 77; dz nr 86

	86/1	Ul Prusa (z podziału dz nr 86)	drogi	dr	0,0550	0,0550	
--	------	--------------------------------	-------	----	--------	--------	--

Współwłaściciele udział 1/3 Hudanec Jan, zam Szczecinek, ul Wodociągowa 5C m. 9,
udział 1/3: Hudanec Jerzy, zam Czaplnek, ul. Długa 11,
udział 1/3: Hudanec Paweł Stanisław zam. 78-400 Szczecinek, ul. Lipowa 44A m 1

182	90/1	Ul Prusa	grunty orne	R IIIb	0,0347	0,0347	
-----	------	----------	-------------	--------	--------	--------	--



STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
 MIAŁA EWIDENCYJNA
 Gmina m. Szczecinek
 14, 15
 SKALA 1:2000

STAROSTWO POWIATOWE
 W SZCZECINKU
 Powiatowy Zespół Geodezyjno-Kartograficzny
 DZ. 6501/06
 Nr EW 14, 15
 Za zgodność z oryginałem
 Szczecinek, dnia 17.12.2008
 Ep Wydział Geodezji i Kartografii
 Gospodarki Mieszkaniowej
 Danuta Mickiewicz

NOWAK & NOWAK
 Spółka z o.o.
 Podgale, ul. Poznańska 6
 64-906 OKCZĘNEK
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 podpis
 Podgale, dnia 23.05.09
 W/RV

Województwo

Zachodniopomorskie

88.

Powiat

Szczecinecki

Jednostka ewidencyjna

321501_1-SZCZECINEK

Obręb

0015-SZCZECINEK 15

Nr Kancelaryjny

WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA **G14** KW **9392**

WŁAŚCICIELE

właściciel

udział 1/1 JAROCINSKI DOMINIK BERNARD (FRANCISZEK, FRANCISZKA)
 zam 78-400 SZCZECINEK ul WYSZYNSKIEGO 14 m 4
 oraz zona JAROCIŃSKA ANNA (EDWARD, ANIELA)
 zam 78-400 SZCZECINEK ul WYSZYNSKIEGO 14 m 4

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Okreslenie konturow - użytków		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub (znaczenie innych dokumentów)
Arkusze	Nr Działki		i klas gleboznawczych		użytków	działki	
			opis	oznac	i klas		
182	85		grunty orne	R1I1b	0 3892	1 5933	KW 9392
			grunty orne	RIVa	0 5358		
			grunty orne	RV	0 4641		
			grunty orne	RVI	0 2042		

Identyfikator działki: 321501_1 0015 85

Razem powierzchnia **1.5933 ha**, słownie piętnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia **2008-12-17**, sporządził(a) **EWA TARASEWICZ**

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Dokument niniejszy jest wypisem / wyciskiem z danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez
STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
 Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
 nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej
 Szczecinek dnia 27.11.11

NOVAK & NOVAK
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 Podgale, ul. Piłsudskiego 64
 64-865 Szczecinek
 ZA ZŁODNIWA Z OŚWIADCZENIEM
 Podjęte dnia 28.05.09

Województwo

Zachodniopomorskie

60.

Powiat

Szczecinecki

Jednostka ewidencyjna

321501_1-SZCZECINEK

Obręb

0015-SZCZECINEK 15

L
Nr Kancelaryjny

WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA **G17** KW **14153**

WŁAŚCICIELE

właściciel

udział 1/1 BYSTRY JACEK-MARIUSZ (ZENON,DANUTA)

zam BYDGOSZCZ ul SKŁODOWSKIEJ 48 m 77

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Okreslenie konturów - użytkow i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentow
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz	użytkow i klas	działki	
182	86			grunty orne	RIIIb	1 0443	
			grunty orne	RIVa	0 9509		
			grunty orne	RV	0 4206		
			grunty orne	RVI	0 0250		

Identyfikator działki 321501_1 0015 86

Razem powierzchnia **2.4408 ha**, słownie dwadzieścia cztery tysiące czterysta osiem m²
cała jednostka **3.1622 ha**, słownie trzydzieści jeden tysięcy sześćset dwadzieścia dwa m²Sporządzono według stanu rejestru z dnia **2008-12-17**, sporządził(a) EWA TARASEWICZDokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntow
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Dokument niniejszy jest wypisem / wyrysem
z danych ewidencji gruntow i budynkow,
wydanym przez

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Powiatowy Zespol Geodezyjny Kartograficzny

nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księdze wieczystej
Szczecinek, dnia 7 XII 2009 r.

NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje ul. Poznańska 6
64-965 OKONEK
ZŁOTYŚĆ Z ORYGINAŁU
Podpis
Podane dnia 28.12.2009 r.

_|
 Nr Kancelaryjny

WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA **G23** KW **7077**

WŁAŚCICIELE

współwłaściciele .

- udział 1/3 HUDANIEC JAN (JOZEF, EWA)
zam SZCZECINEK ul WODOCIĄGOWA 5C m 9
- udział 1/3 HUDANIEC JERZY (JÓZEF, EWA)
zam CZAPLINEK ul DŁUGA 11
- udział 1/3 HUDANIEC PAWEŁ STANISŁAW (STANISŁAW, GENOWEFA)
zam 78-400 SZCZECINEK ul LIPOWA 44A m 1

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Okreslenie konturow - uzytkow		POWIERZCHNIA w ha		Nume księgi wieczyste lub c znaczenie innych dokumentow
Arkusze	Nr Działki		i klas gleboznawczych	opis	uzytkow	działki	
82	90/1	BOLESŁAWA PRUSA	grunty orne	RIIIb	0 0347	0 0347	KW 7077
Identyfikator działki 321501_1 0015 90/1							

Razem powierzchnia **0.0347 ha**, słownie trzysta czterdzieści siedem m²
 cała jednostka **1.1881 ha**, słownie jedenastacie tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia **2008-12-17**, sporządził(a) **EWA TARASEWICZ**

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntow i budynkow i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Dokument niniejszy jest wypisem z wypisu z wypisem z danych ewidencji gruntów i budynków, wydany przez
STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
 Powiatowy Zespół Gminny i Kartoграфiczny
 nie przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.
 Szczecinek dnia 2009.01.08

NOWAK & NOWAK
 Spółka z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-865 OKONEK
 ZA WZGLĘDNĄ WERNOŚCIĄ
 podpis
 Podgaje dnia 28.01.09.08

Województwo Zachodniopomorskie
 Powiat Szczecinecki
 Jednostka ewidencyjna 321501_1-SZCZECINEK
 Obręb 0015-SZCZECINEK 15

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytkow i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki		opis	oznacz	użytkow i klas	działki	
172	88/5		BOLESŁAWA PRUSA	grunty orne	RIVa	0 0006	
Identyfikator działki 321501_1 0015 88/5							
172	91/1	BOLESŁAWA PRUSA	grunty orne	RIIIb	0 0979	0 1020	KW 3 055
			grunty orne	RIVa	0 0041		
Identyfikator działki 321501_1 0015 91/1							
172	88/3	BOLESŁAWA PRUSA	grunty orne	RIVa	0 0731	0 0731	KW 3 055
Identyfikator działki 321501_1 0015 88/3							
182	89/1	BOLESŁAWA PRUSA	grunty orne	RIIIb	0 0082	0 0533	KW 3 055
			grunty orne	RIVa	0 0340		
			nieużytki	N	0 0111		
Identyfikator działki 321501_1 0015 89/1							
173	92/1	BOLESŁAWA PRUSA	grunty orne	RIVa	0 1575	0 1626	KW 3 055
			nieużytki	N	0 0051		
Identyfikator działki 321501_1 0015 92/1							

Razem powierzchnia 9 4657 ha, słownie dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem m²
 cała jednostka 46 1458 ha, słownie czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia 2008-12-17, sporządził(a) EWA TARASEWICZ

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Dokument niniejszy jest wypisem / wrysem z danych ewidencji gruntów i budynków, wydany przez
STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
 Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
 nie przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej
 Szczecinek, dnia 28.01.2009

NOWAK & NOWAK
 Spółka z o.o.
 Podgale 11/1, Pomiecha 6 5
 64-965 OKONK
 ZA ZŁODNOŚĆ DZIURKIAŁEM
 podpis
 Podjęte dnia 28.01.09

Województwo

Zachodniopomorskie

Powiat

Szczecinecki

Jednostka ewidencyjna

321501_1-SZCZECINEK

Obręb

0015-SZCZECINEK 15

L
Nr Kancelaryjny

_I

WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA **G5** KW **37732**

WŁAŚCICIELE

właściciel

udział 1/1 MIASTO SZCZECINEK

siedziba 78-400 SZCZECINEK ul PLAC WOLNOSCI 13

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczyste lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		i klas gleboznawczych		użytków	działki	
			opis	oznacz	i klas		
333 324	84/3		drogi	dr	0 3965	0 3965	KW 37732
Identyfikator działki		321501_1 0015 84/3					

Razem powierzchnia **0.3965 ha**, słownie trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć m²
cała jednostka **20.1741 ha**, słownie dwieście jeden tysięcy siedemset czterdzieści jeden m²

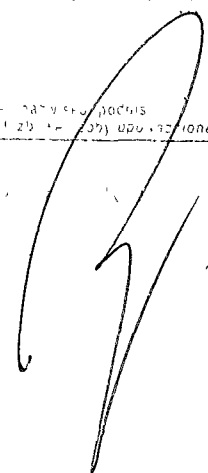
Sporządzono według stanu rejestru z dnia **2009-04-30**, sporządził(a) ANNA KOZIEŁ

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Dokument niniejszy jest wypisem z danych ewidencji gruntów i budynków, wydany przez

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Powiatowy Zespół Geodezyjno-Kartograficzny

nie przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej **30 KW 37732**
Szczecinek dnia



NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONIEK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgrjr dnia **28.05.09**

Województwo

Zachodniopomorskie

Powiat

Szczecinecki

Jednostka ewidencyjna

321501_1-SZCZECINEK

Obręb

0015-SZCZECINEK 15

Nr Kancelaryjny

WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA **G2**

WŁAŚCICIELE

właściciel

udział 1/1 MIASTO SZCZECINEK

siedziba 78-400 SZCZECINEK ul PLAC WOLNOŚCI 13

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczyste lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacza	użytków i klas	działki	
333 324	88/10		BOLESŁAWA PRUSA	grunty orne	RIVa	0 0073	
Identyfikator działki 321501_1 0015 88/10							
172	339	POŚWIATOWSKIEJ	drogi	dr	0 0582	0 0582	KW 48541
Identyfikator działki 321501_1 0015 339							

Razem powierzchnia **0.0655 ha**, słownie sześćset pięćdziesiąt pięć m²
cała jednostka **6.0403 ha**, słownie sześćdziesiąt tysięcy czterysta trzy m²

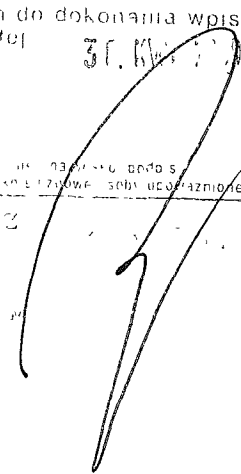
Sporządzono według stanu rejestru z dnia **2009-04-30**, sporządził(a) ANNA KOZIEŁ

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Dokument niniejszy jest wypisem / wyciskiem z danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez

STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny

nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Szczecinek dnia 30.04.2009



NOWAK & NOWAK
Spółka z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 OKONIK
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 28.04.2009

Województwo

Zachodniopomorskie

Powiat

Szczecinecki

Jednostka ewidencyjna

321501_1-SZCZECINEK

Obręb

0015-SZCZECINEK 15

60.

Nr Kancelaryjny

WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA **G5** KW **37732**

WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział 1/1 MIASTO SZCZECINEK

siedziba 78-400 SZCZECINEK ul PLAC WOLNOSCI 13

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Okreslenie konturów - użytkow		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczyste lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		i klas gleboznawczych		użytkow	działki	
			opis	oznacza	i klas		
333 324	31/5		grunty orne	RV	0 0781	2 3569	KW 37732
			grunty zadrzewione	Lz-RVI	0 1228		
			grunty orne	RVI	0 4424		
			nieużytki	N	1 7136		
Identyfikator działki 321501_1 0015 31/5							
333 324	31/6		drogi	dr	0 4112	0 4112	KW 37732
Identyfikator działki 321501_1 0015 31/6							
333 324	342		drogi	dr	1 0903	1 0903	KW 37732
Identyfikator działki 321501_1 0015 342							

Razem powierzchnia **3.8584 ha**, słownie trzydzieści osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery m²
cała jednostka **20 1741 ha**, słownie dwieście jeden tysięcy siedemset czterdzieści jeden m²

Sporządzono według stanu rejestru z dnia **2008-12-17**, sporządził(a) EWA TARASEWICZ

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste

Dokument niniejszy jest wypisem / wyrysem
z danych ewidencji gruntów i budynków,
wydanym przez
STAROSTWO POWIATOWE W SZCZECINKU
Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny
nie przeznaczonym do dokonywania wpisu
w księdze wieczyste
Szczecinek dnia 17.01.2009

NOJWAK & NOJWAK
Spółka z o.o.
Poznańska 6
64-065 OKONEK
ZA KZCZODROŚĆ BIOZYGINALEM
podpis
Podległość 20.01.09

Województwo Zachodniopomorskie
 Powiat Szczeciński
 Jednostka ewidencyjna 321501_1-SZCZECINEK
 Obręb 0015-SZCZECINEK 15

L]
 Nr Kancelaryjny

WYPIS Z REJESTRU

JEDNOSTKA REJESTROWA **G3**

WŁAŚCICIELE

właściciel .

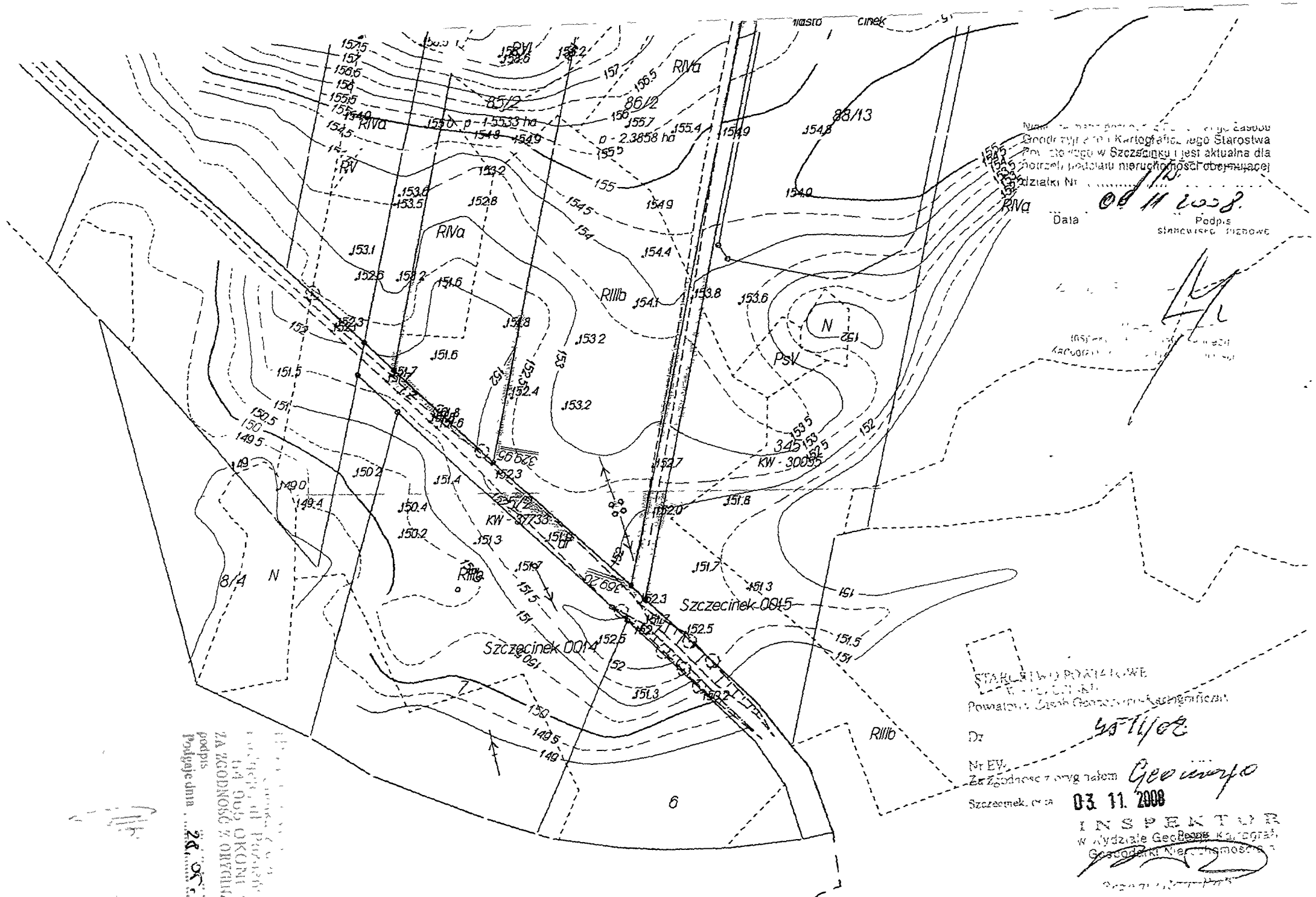
udział 1/1 MIASTO SZCZECINEK
 siedziba 78-400 SZCZECINEK ul PLAC WOLNOŚCI 13

GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytkow i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczyste lub oznaczenie innych dokumentow
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz	użytkow i klas	działki	
161	32			grunty orne	RVI	0 0016	
			pastwiska trwałe	PsIV	0 0325		
			lasy i grunty lesne	LsV	0 3785		
Identyfikator działki 321501_1 0015 32							
161	33/2		grunty orne	RIVa	0 0556	4 3657	
			grunty orne	RIVb	0 4894		
			grunty orne	RV	0 3083		
			rowy	W-RV	0 0370		
			grunty orne	RVI	2 4047		
			grunty zadrzewione	Lz-RVI	0 1695		
			rowy	W-RVI	0 0778		
			lasy i grunty lesne	LsV	0 8234		
Identyfikator działki 321501_1 0015 33/2							
333 324	31/8 ✓	SŁUPSKA	drogi	dr	0 1498	0 1498	
Identyfikator działki 321501_1 0015 31/8							
333 324	31/9	SŁUPSKA	grunty orne	RIVb	0 1760	4 1460	
			grunty orne	RV	0 3156		
			grunty zadrzewione	Lz-RVI	0 2773		
			grunty orne	RVI	1 1989		
			pastwiska trwałe	PsVI	0 9387		
			lasy i grunty lesne	LsV	0 1837		
			nieużytki	N	1 0558		
Identyfikator działki 321501_1 0015 31/9							

(ciąg dalszy na stronie)

NOVA & NOWAK
 Spółka z o.o.
 Podgaje, Rozmaita 6
 64-496
 ZA WOLNOŚĆ
 podpisane
 Podgaje dnia 28.05.09r



Niniejszy plan sytuacyjny, sporządzony przez Zespół Geodezyjno-Kartograficzny Starostwa Powiatowego w Szczecinku, jest aktualny dla potrzeb podziału nieruchomości obejmującej działki Nr ...
 Data: 03.11.2008
 Podpis: [Signature]
 Stanowisko: [Signature]

podpis
 Poluje dnia 28.05.08

STAROSTWO POWIATOWE
 Powiatowy Zespół Geodezyjno-Kartograficzny
 Dr: [Signature]
 Nr EV: [Signature]
 Za zgodność z oryginałem
 Szczecinek, dnia 03.11.2008
 INSPEKTOR
 w Wydziale Geodezji i Kartografii
 Geodezyjny Miejski Urząd

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: **521501_1 – SZCZECINEK**
 Obręb ewidencyjny: **0015 SZCZECINEK 15**

KERG – 011-362/08

Lp	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY						Uwagi
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	
			UFU 191	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
							85/1	0,0400	dr	dr		0,0400	KW - 9392
			R	R	IIIb	0,3892			R	R	IIIb	0,3892	
			R	R	IVa	0,5358			R	R	IVa	0,4958	
			R	R	V	0,4641			R	R	V	0,4641	
1	321501_1.0015-85	1,5933	R	R	VI	0,2042	85/2	1,5533	R	R	VI	0,2042	
Ogółem stan dotychczasowy		1,5933					Ogółem stan nowy	1,5933					
Słownie jeden ha pięć tys dziewięćset trzydzieści trzy m2							Słownie: jeden ha pięć tys dziewięćset trzydzieści trzy m2						

Podpis
 Podpisz dnia 28.05.08

Operat przybrał nieruchomości obejmujący działki nr 85/1 i 85/2
 został przyjęty od Powiatowego Zarządu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Szczecinku

06.11.2008

Podpis
 z Urzędu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Szczecinku

[Handwritten signature]

Szczecinek dnia
 Sporządził

24 10 2008

[Handwritten signature]

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: 321501_1 – SZCZECINEK
 Obręb ewidencyjny: 0015 SZCZECINEK 15

KERG – 011-362/08

I p.	STAN DOTYCZĄCY						STAN NOWY						Uwagi
	ID działki ewidencyjnej	Pole powier. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powier. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powier. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powier. użytków i klas w działce	
			UFU 190	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
							86/1	0,0550	dr	dr		0,0550	KW - 14153
			R	R	IIIb	1,0443			R	R	IIIb	1,0443	
			R	R	IVa	0,9509			R	R	IVa	0,8959	
			R	R	V	0,4206			R	R	V	0,4206	
1	321501_1.0015- 86	2,4408	R	R	VI	0,0250	86/2	2,3858	R	R	VI	0,0250	
Ogółem stan dotychczasowy		2,4408					Ogółem stan nowy	2,4408					
Słownie dwa ha cztery tys czterysta osiem m2						Słownie dwa ha cztery tys czterysta osiem m2							

Operat działki kartograficznej podlegający
 działki Nr 86
 została przyjęta do Państwowego Zespołu
 Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa
 Powiatowego w Szczecinie

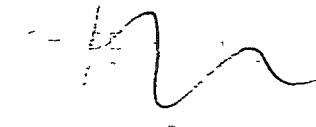
06.11.2008.

Data

Podpis
 Starosta Powiatowy

Szczecinek dnia
 Sporządził:

24.10.2008



Podpis
 Podjęte dnia 28.05.08
 Starosta Powiatowy
 ul. Powstańców
 64 96-000 OKOŁA
 ZA ZWROTNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: 321501_1 – SZCZECINEK

Obręb ewidencyjny: 0015 SZCZECINEK 15

KERG – 011-362/08

l.p.	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY					Uwagi		
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	
			UFU 192	OZU	OZK				OFU	OZU			OZK
						87/1	0,0048	dr	dr		0,0048	KW -	
1	321501_1.0015-87	0,2494	dr	dr	0,2494	87/2	0,2446	dr	dr		0,2446		
Ogółem stan dotychczasowy		0,2494				Ogółem stan nowy	0,2494						
Słownie dwa tys czterysta dziewięćdziesiąt cztery m2						Słownie: dwa tys czterysta dziewięćdziesiąt cztery m2							

Szczecinek dnia 28.10.2008
 Sporządził :

Opisany bieżący stan nieruchomości obejmujący
 działki Nr 87/1 i 87/2
 został przyjęty od Powiatowego Zastępcy
 Geodety Wojciecha Kartograficznego Starostwa
 Powiatowego w Szczecinku

Data

06.11.2008

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

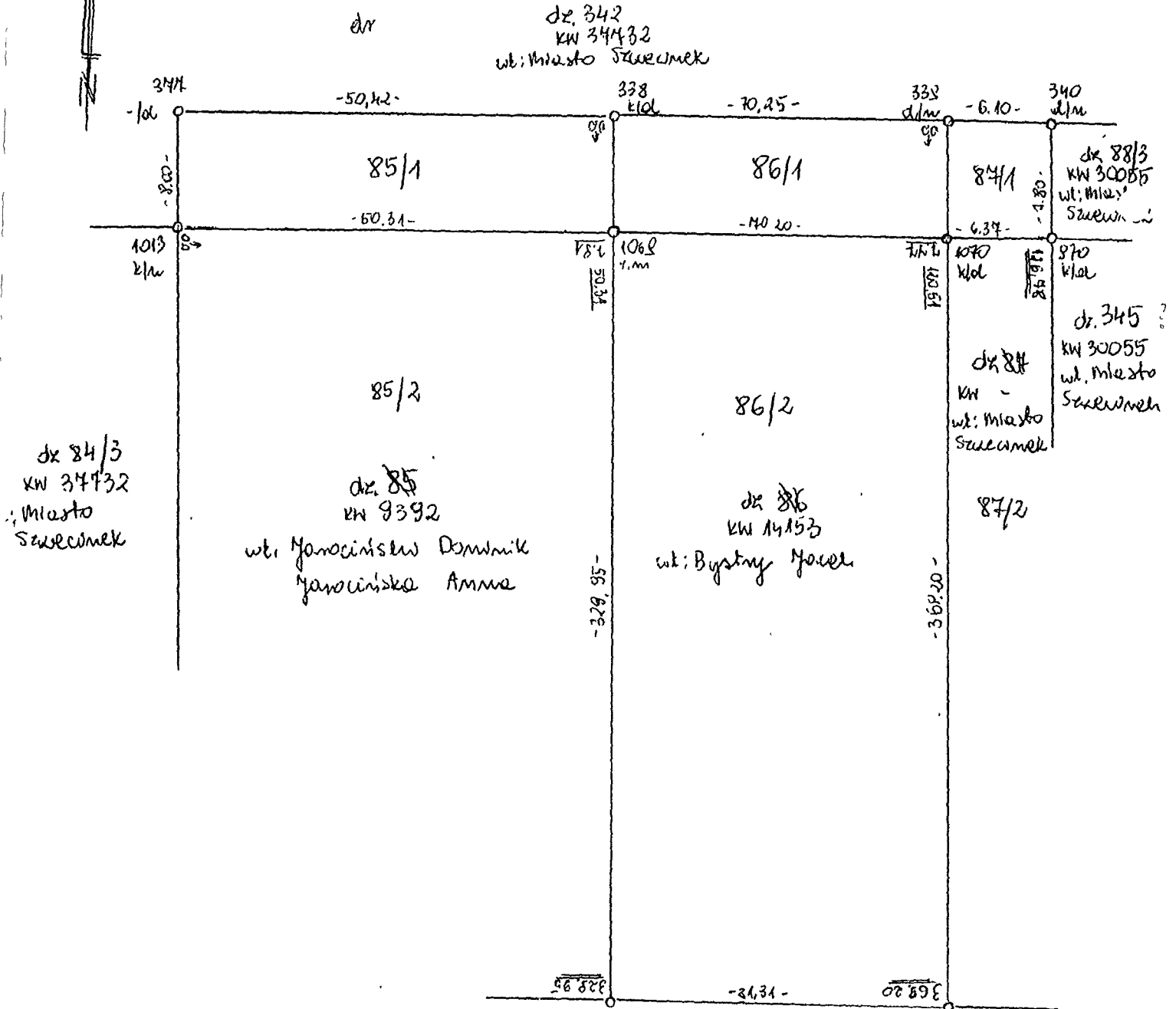
Wojciech Kartograficzny
 Powiatowy Zastępca
 Geodety Wojciecha Kartograficznego
 Starostwa Powiatowego
 w Szczecinku
 78-400 SZCZECINEK
 ul. Mickiewicza 2
 tel. 024 374 29 61
 NIP 673-100 5 10

Podpisane dnia 28.10.2008

Andrzej Polasik

Szewcinek 24.10.2008
miejsowość, data

SZKIC PRZEBIEGU PRZYJETYCH GRANIC



dr. 5/2
KW 34433
wł: miasto Szewcinek

Podgaje, ul. Poznańska 1
02 065 010111
ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
podpis
Podgaje dnia 22.10.2008

Załącznik nr 3.

WYKAZ ZJAZDÓW I SKRZYŻOWAŃ

Lp	Lokalizacja	Strona	Określenie zjazdu lub skrzyżowania	Element zjazdu		Powierzchnia		Rodzaj nawierzchni i podłoża
				Szerokość jezdni	Długość zjazdu	Podbudowy	Warstwy jezdnej	
1.	0+144,64	Prawa	Zjazd na parking przy cmentarzu	5,50	7,00	59,58	59,58	Beton asfaltowy, bez wzm. podłoża
2.	0+271,74	Prawa	Zjazd na cmentarz	4,00	6,74	37,72	37,72	Beton asfaltowy, bez wzm. podłoża
3.	0+600,99	Prawa	Droga wewnętrzna	5,00	10,00	65,48	65,48	Beton asfaltowy, G4
4.	0+730,88	Prawa	Droga wewnętrzna	5,00	10,00	65,48	65,48	Beton asfaltowy, G4
5.	0+770,70	Lewa	Zjazd indywidualny	3,50	7,87	29,94	20,04	Kostka betonowa gr. 8 cm, G4
6.	0+825,09	Lewa	Ul. Poświętowskiej	5,00	10,00	65,48	65,48	Beton asfaltowy, G4
7.	0+882,10	Lewa	Zjazd indywidualny	3,50	6,25	24,14	23,38	Kostka betonowa gr. 8 cm, G4
8.	0+933,23	Lewa	Zjazd indywidualny	3,50	6,77	25,90	25,20	Kostka betonowa gr. 8 cm, G2
9.	0+954,30	Lewa	Zjazd indywidualny	3,50	6,62	25,37	24,67	Kostka betonowa gr. 8 cm, G2
RAZEM:						97,30	97,30	Beton asfaltowy, bez wzm. podłoża
						196,44	196,44	Beton asfaltowy, G4
						54,08	52,42	Kostka betonowa gr. 8 cm, G4
						51,27	49,87	Kostka betonowa gr. 8 cm, G2
OGÓŁEM:						399,09	396,03	

WYKAZ DRZEW I KRZEWÓW DO USUNIĘCIA

Obręb Szczecinek 14 i Szczecinek 15

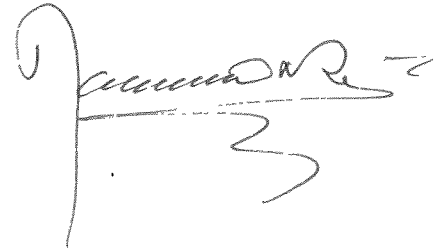
Nazwa i siedziba posiadacza i właściciela nieruchomości

Udział 1/1 Miasto Szczecinek, siedziba 78-400 Szczecinek, Plac Wolności 13

Nr drzewa	Nr działki	km	Nazwa drzewa lub krzewów	Obwód pnia	Powierzchnia terenu z której zostaną usunięte krzewy
Odcinek tymczasowy					
1	242	0+006,00	kasztanowiec	180	
2	242	0+006,00	topola	250	
3	242	0+006,00	topola	230	
4.	5/1	0+030,00	klon	240	
5	5/1	0+034,70	klon	270	
6	5/1	od km 0+059,75	klon	54	
7	5/1		wiąz	90	
8	31/10		wiąz	82/42/34	
9	5/1		wiąz	87	
10	5/1		wiąz	56/89	
11	5/1		wiąz	185	
12	5/1		wiąz	89	
13	31/10		wiąz	152	
14	31/10		klon	156	
15	31/10		wiąz	150	
16	31/10		wiąz	152/120	
17	31/10		wiąz	148	
18	5/1		wiąz	130	
19	31/10		klon	162	
20	31/10		wiąz	130	
21	31/10		wiąz	47/67	
22	31/10		wiąz	144	
23	31/10		wiąz	56/43	
24	31/10		wiąz	42	
25	31/10		klon	46	
26	31/10		klon	67	
27	31/10		wiąz	73/45/53/48/42	
28	31/10	do km 0+112,28	wiąz	62/43/38/41	
Ulica Prusa km 0+118,80 - 1+176,00					
29	31/6	0+230,20	dąb	48	
30	31/6	0+231,33	sosna	52	
31	31/6	0+250,36	klon	66/71	
32	342	0+367,00	jesion	128/97/78	
33	342	0+392,70	jesion	71/78/40	
34	342	0+402,80	klon	59	
35	31/8	0+413,20	klon	81/42	
36	342	0+428,96	jesion	110/115/56/44/61	
37	342	0+443,93	klon	66/59/72/44/43	
38	342	0+454,79	klon	215/84	

39	342	0+531,00	klon	93/76/38/44	
40	342	0+599,14	jesion	67/63/32	
41	342	0+602,61	jesion	49/31/29	
42	342	0+693,00	jesion	62/58/55	
43	342	0+707,00	jesion	230	
44	342	0+709,00	wiaz	66/59/78/62	
45	342	0+724,50	klon	87/86/91	
46	342	0+720,88	jesion	61/49/39/42/38	
47	342	0+805,65	jesion	310	
Krzewy					
48	5/1	0+039,38 - 0+091,93	wiaz, klon		202,32
49	31/10	0+054,84 - 0+117,06	wiaz, klon, bez		821,3
					1.023,62
50	342	0+505,15 - 0+517,73	krz owoc , bez		22,39
51	342	0+517,73 - 0+554,14	krz owoc , bez		235,94
52.	342	0+615,36 - 0+654,78	krz owoc , bez		104,46
53	88/3	0+771,85 - 0+820,68	wierzba		146,98
					509,77

JAN JANCZEWSKI
 mgr inż. budownictwa drogowego
 specjalność: drogi i lotniska
 upr z § 2 ust 1 pkt 1, § 5 ust 1 pkt 1
 i § 13 ust 1 pkt 3 lit b
 nr A/PNB/8300/164/7R WHPA 1NB Rozalia



**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu budowlanego: **BUDOWA ULICY PRUSA W SZCZECINKU**

Adres obiektu budowlanego: **SZCZECINEK, obręb 15, dz. nr 31/6, 31/8, 342, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339.**

Nazwa inwestora: **MIASTO SZCZECINEK**

Adres inwestora: **PLAC WOLNOŚCI 13, 78-400 SZCZECINEK**

Projektant: **JAN JANCZEWSKI**

Adres projektanta: **UL. WARSZAWSKA 2A/7, 78-400 SZCZECINEK.**

Data opracowania: **LUTY 2009 r.**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje wykonanie budowy nawierzchni ulicy Prusa w klasie lokalnej: jednojezdniowej, dwupasowej, szerokości 6,00 m, ze ścieżką rowerową i chodnikami. Ulica objęta projektowaniem zaczyna się w km 0+118,80 na granicy między planowaną drogą główną a lokalną a kończy w km 1+176,00 na granicy między miastem Szczecinek a miejscowością Marcelin, długość projektowanego odcinka 1.057,20 m.

Na ulicy Prusa projektowane są także zjazdy na cmentarz, skrzyżowania z drogami wewnętrznymi i ulicą Poświatowskiej oraz zjazdy indywidualne na posesje. Długość utwardzenia poszczególnych dróg bocznych wynosi 6,74, 7,00 lub 10,00 m licząc od krawędzi jezdni ulicy Prusa a zjazdów indywidualnych od krawędzi jezdni do granicy pasa drogowego.

W zakresie branży sanitarnej – będącej odrębnym opracowaniem, wzdłuż ulicy Prusa, na całej jej długości, projektowana jest kanalizacja deszczowa. Kanalizacja deszczowa projektowana jest także na ulicy Baczyńskiego, zebrane do kolektorów wody opadowe poprzez urządzenia podczyszczające odprowadzane są do Wilczego Kanału.

Wzdłuż ulicy Prusa uzupełnione będzie także oświetlenie uliczne na odcinku nieoświetlonym.

Kolejność robót drogowych na terenie objętym opracowaniem przedstawia się następująco:

- roboty pomiarowe – 1.057,20 m,
- zdjęcie gleby – 11. 613,63 m²
- roboty ziemne; wykopy – 3.964,70 m³, nasypy – 4.020,56 m³,
- mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża: 12.548,95 m²,
- ustawienie krawężnika betonowego 15x30 cm na ławie betonowej B15 – 2.623,71 m,
- warstwa wzmocnionego podłoża,
- podbudowa pomocnicza gr. 20 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- podbudowa zasadnicza gr. 13 cm z betonu asfaltowego – 5.988,15 m²,
- warstwa wiążąca gr. 4 cm z betonu asfaltowego – 282,44 m²,
- warstwa ścieralna gr. 4 cm z betonu asfaltowego – 282,44 m²,
- regulacja urządzeń podziemnych
- warstwa ścieralna gr. 5 cm z betonu asfaltowego – 5.988,15 m²,
- warstwa ścieralna z kostki betonowej na zjazdach – 102,29 m²,
- ściek przykrawężnikowy – 394,81 m²,
- parking dla samochodów osobowych – 392,38 m²,
- przystanki autobusowe – 228,00 m²,
- ścieżka rowerowa i chodniki – 2.048,47+2.195,77 m²,
- pochylnia terenowa dla pieszych – 238,75 m²
- roboty wykończeniowe – 1.311,96+4.306,88 m²,
- powierzchnia trawników – 4.364,07 m².

2. Wykaz istniejących obiektów

Ulica Prusa zlokalizowana jest w Szczecinku w obrębie 15 na następujących działkach: 31/6, 31/8, 342, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1.

Ulice dojazdowe położone są też w obrębie 15 na działkach: 84/3, 87/2, 88/10 i ul. Poświatowskiej na działce nr 339.

Teren ulicy Prusa do km 0+500 jest bardzo zróżnicowany, spadki podłużne dochodzą nawet do 7,9%, co utrudnia i ogranicza funkcjonalne i ergonomiczne zaprojektowanie ulicy.

Ulica od km 0+770 wyposażona jest w gazociąg, kablową sieć energetyczną, teletechniczną, wodociąg i kolektor kanalizacji sanitarnej oraz w oświetlenie uliczne. Wymienione sieci i urządzenia oraz roboty ziemne były wykonane w większości w latach dziewięćdziesiątych.

Brak jest kanalizacji deszczowej i utwardzonej nawierzchni na całej jej długości oraz chodników.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do projektowanej ulicy przylegają nieruchomości, którym należy podczas prowadzonych robót zapewnić stałą obsługę komunikacyjną.

Teren działek roboczych powinien być nie tylko oznakowany ale skutecznie zamknięty w czasie robót dla osób postronnych.

Teren budowy ulicy Prusa od km 0+770, za wyjątkiem kanalizacji deszczowej jest w pełni uzbrojony, w pasie drogowym znajdują się kable energetyczne średniego i niskiego napięcia, telefoniczne, oświetlenia ulicznego, wodociągi i kanalizacja sanitarna wraz z uzbrojeniem, sieć gazowa.

Przed przystąpieniem do wszelkich robót ziemnych należy dokładnie zlokalizować sytuacyjnie i wysokościowo, poprzez ręczne wykonanie wykopów penetracyjnych oraz oznakować istniejące urządzenia podziemne. W km od 0+507 do km 0+976 najpierw po lewej stronie, potem pod jezdnią i na końcu po prawej stronie przebiega gazociąg o przekroju 90 mm. Prace w ich pobliżu prowadzić ręcznie pod nadzorem ich właścicieli lub zarządców. Wszelkie urządzenia a szczególnie kable energetyczne, telefoniczne oraz gaz, znajdujące się w czasie robót ziemnych ponad dnem wykopu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zmianą położenia.

Kable i rury gazowe należy zabezpieczyć pod nawierzchnią jezdni rurami dwudzielnymi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenia występujące przy wykonywanych pracach:

– Roboty ziemne

Rodzaj zagrożeń: a) wynikające z pracy ludzi w bezpośredniej bliskości koparek i spycharek podczas wykonywania wykopów i nasypów – uderzenie lub przygniecenie łyżką koparki, najechanie przez koparkę, spycharkę lub środki transportowe;

b) skrzyżowanie z istniejącymi urządzeniami podziemnymi: możliwość ich uszkodzenia lub przerwania – porażenie prądem elektrycznym, wybuch gazu ziemnego, zalanie wodą w wykopie.

- Wykonywane poszczególnych warstw

Rodzaj zagrożeń: praca sprzętu: walce, zagęszczarki, rozścielacz mas bitumicznych oraz środki transportowe – potrącenie przez poruszający się sprzęt, przysypanie pracownika materiałem sypkim podczas opróżniania środków transportowych, upadek z maszyn, spryskanie twarzy przez emulsję podczas robót lub podczas udroznienia zapchanych węży skrapiarki.

- *Układanie ścieżki rowerowej i chodników oraz krawężników i obrzeży*

Rodzaj zagrożeń: praca środków transportowych, dźwigu przy rozładunku palet z prefabrykatami – uderzenie podczas rozładunku, przygnięcie przez paletę, stłuczenie kończyn nóg lub rąk.

- *Regulacja urządzeń poziomych*

Rodzaj zagrożeń: praca dźwigu, środków transportowych – przygnięcie przez dźwig lub środki transportowe, upadek do studni kontrolnej.

Miejsce występowania wymienionych zagrożeń: wszystkie stanowiska pracy prowadzonych robót.

Czas występowania: okres załadunku, rozładunku, wbudowywania i nadzoru.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Operatorzy i maszyniści maszyn i sprzętu budowlanego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane i udokumentowane kwalifikacje.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401), wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

W instrukcji należy uwzględnić m.in. przepisy zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (rozporządzenie ustala zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych oraz przy obsłudze i konserwacji maszyn i urządzeń w związku z budową, przebudową, ochroną i utrzymaniem dróg publicznych i mostów),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (rozporządzenie określa wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych i drogowych).

Przed przystąpieniem do robót wykonawca przeprowadzi w formie instruktazu, według programów opracowanych dla poszczególnych stanowisk szkolenie wstępne, które obejmuje:

- szkolenie wstępne ogólne,
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy.

Odbycie instruktazu ogólnego i stanowiskowego pracownik potwierdza na piśmie w karcie szkolenia wstępnego, która jest przechowywana w aktach osobowych pracownika.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Poszczególne odcinki robót należy odpowiednio oznakować taśmami ostrzegawczymi, trwale zabezpieczyć, wygradzając zaporami drogowymi.

Wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowe materiałów budowlanych i wyrobów przeznaczonych do wbudowania lub wykorzystania.

Teren budowy powinien by wyposażony w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany

Robotnicy i pracownicy techniczni powinni być zaopatrzeni w odzież ochronną.

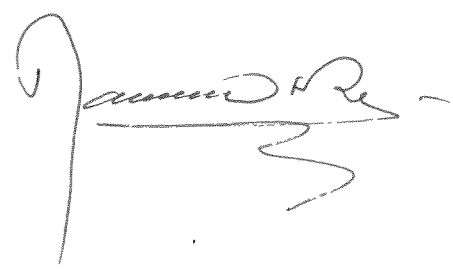
Roboty przy niedostatecznej widoczności prowadzić przy dobrze oświetlonych stanowiskach pracy.

Na tablicy informacyjnej umieścić telefony alarmowe i zapewnić dostęp do telefonu.

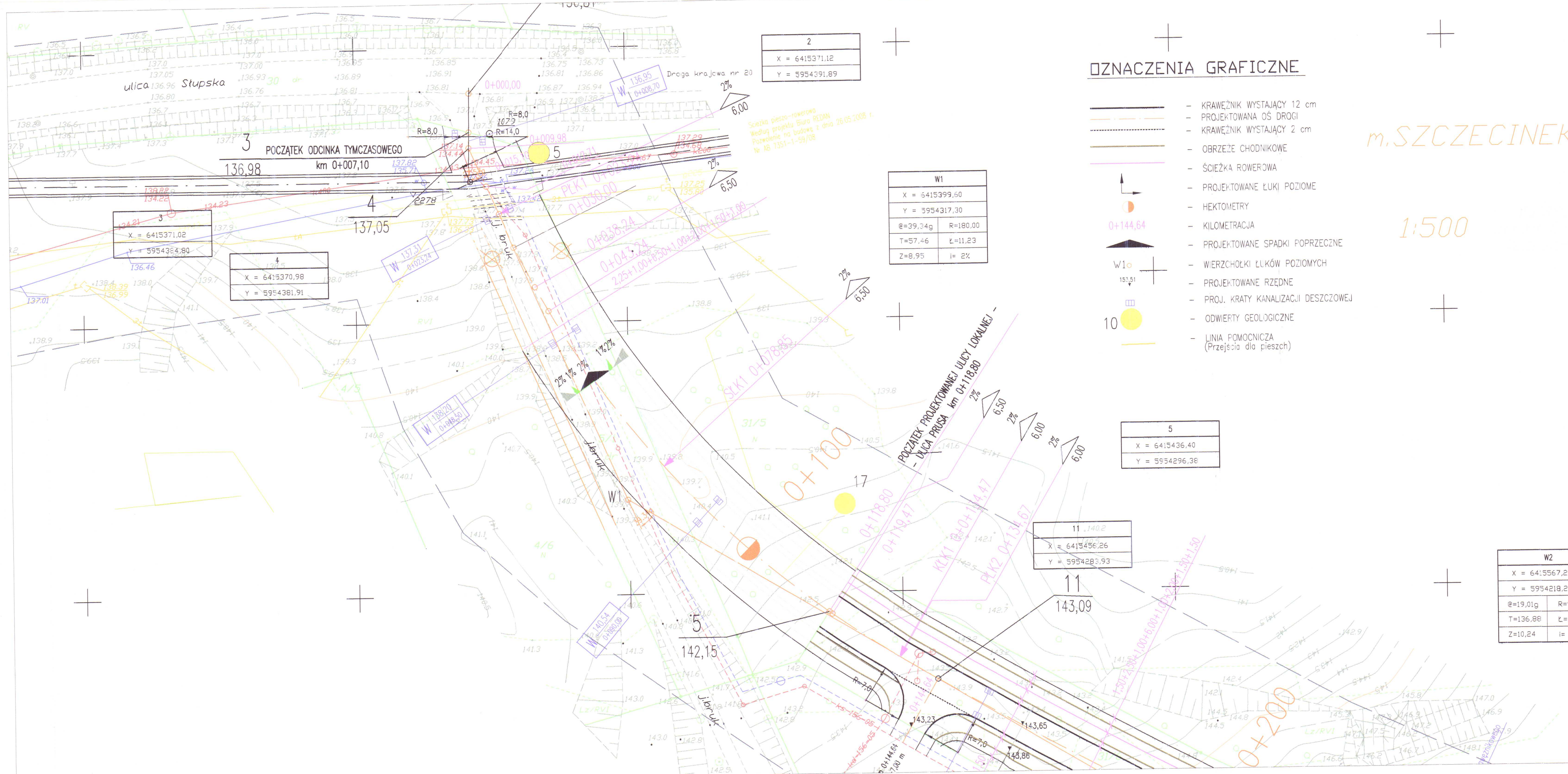
Na placu budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną.

Kierownik budowy zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany planem bioz, w zakresie podanym w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) w oparciu o powyższą informację i informacje zawarte w branżowych projektach budowlanych i innych unormowaniach prawnych.

JAN JANCZEWSKI
mgr inż. budownictwa drogowego
specjalność: drogi i lotniska
opr. z § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust 1 pkt 1
i § 13 ust 1 pkt 3 lit. b
nr A/PNB/0000/154/70 WBPPA, NB Komalin



CZEŚĆ RYSUNKOWA



2
X = 6415371,12
Y = 5954391,89

W1
X = 6415399,60
Y = 5954317,30
@=39,24g R=180,00
T=57,46 L=11,23
Z=8,95 i= 2%

OZNACZENIA GRAFICZNE

- KRAWĘZNIK WYSTAJĄCY 12 cm
- PROJEKTOWANA OŚ DROGI
- KRAWĘZNIK WYSTAJĄCY 2 cm
- OBRZEŻE CHODNIKOWE
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- PROJEKTOWANE ŁUKI POZIOME
- HEKTOMETRY
- KILOMETRACJA
- PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- WIERZCHOŁKI ŁUKÓW POZIOMYCH
- PROJ. KRATY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ODWIERTY GEOLOGICZNE
- LINIA POMOCNICZA (Przejścia dla pieszych)

5
X = 6415436,40
Y = 5954296,38

11
X = 6415456,26
Y = 5954283,93

W2
X = 6415567,20
Y = 5954218,28
@=19,01g R=910,00
T=136,88 L=271,74
Z=10,24 i= 2%

m. SZCZECINEK Dkr. 9, 14, 15 woj. zachodniopomorskie
WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ

1:500

Wykonany w 2008r.przez

KERG 011-299/2008

Granice działek na które brak danych geodezyjnych wykreślono zgodnie ze stanem użytkowania w terenie i mapą ewidencji gruntów

STAROSTWO POWIATOWE
 w SZCZECINKU
 Wydział Architektury i Budownictwa

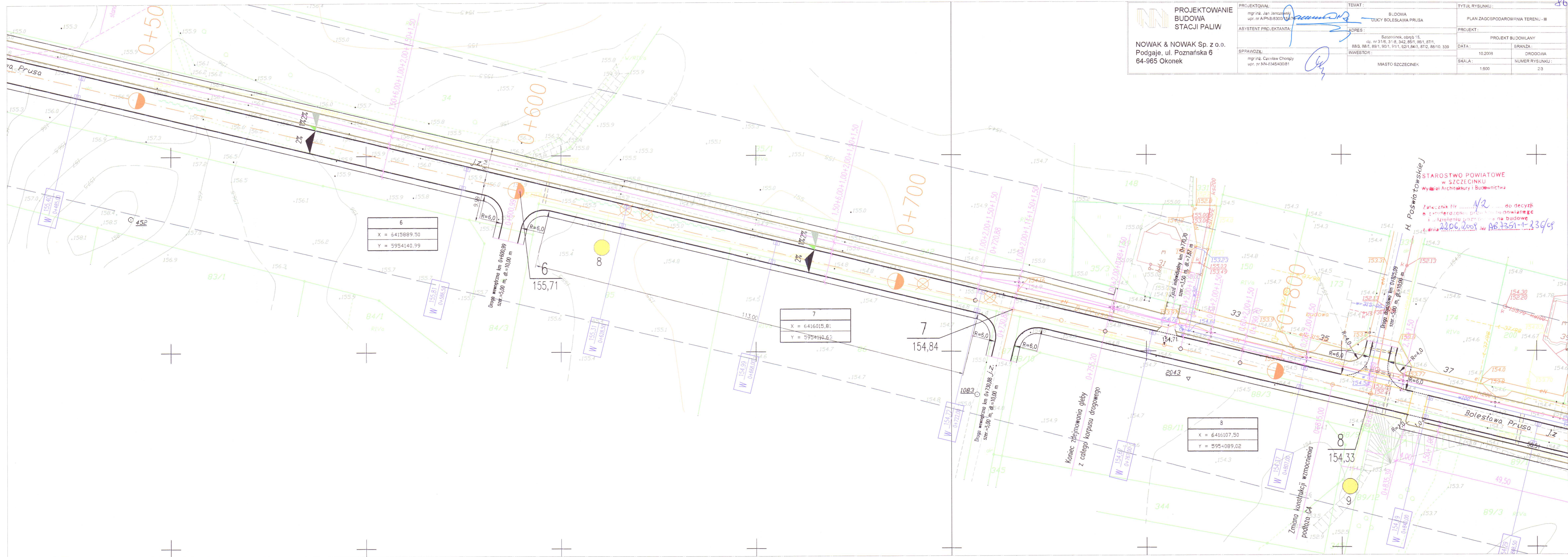
Załącznik Nr 4/2 do decyzji
 o zatwierdzeniu projektu budowlanego
 i udzieleniu pozwolenia na budowę
 z dnia 22.06.2008 AB 3351-1-236/09

**PROJEKTOWANE
 BUDOWA
 STACJI PALIW**

NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-965 Okonek

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Janiczewski upr. nr A/PNB/830/05	TEMAT: BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA	TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - I
ASYSTENT PROJEKTANTA:	ADRES: Szczecinek, obgd 15, 88/3, 88/5, 88/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 336	PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Czesław Chorąży upr. nr NN-3345/430/81	INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK	DATA: 02.2008
		BRANŻA: DROGOWA
		SKALA: 1:500
		NUMER RYSUNKU: 2/1

 PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Janczowski upr. nr A/P.N.B.8300/15	TEMAT: BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA	TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - III
	ASYSTENT PROJEKTANTA: 	ADRES: Szczecinek, obręb 15, dz. nr 31/6, 31/8, 342, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339	PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Czesław Chorąży upr. nr NN-8345430/81	INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK	DATA: 10.2008	BRANŻA: DROGOWA
		SKALA: 1:500	NUMER RYSUNKU: 23



H. Poswiatowskiej
 STAROSTWO POWIATOWE
 w SZCZECINKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 Załącznik Nr N/2 do decyzji
 o 2-letnim okresie braku kontrowersji
 i ... w przedmiocie pozwolenia na budowę
 z dnia 22.06.2008 r. AB.1351-1-23/08



1
 X = 6416247.07
 Y = 5954055.06

10
 X = 6416448.58
 Y = 5954006.63

STAROSTWO POWIATOWE
 w SZCZECINKU
 Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 1/2 do decyzji
 o zatwierdzeniu projektu budowlanego
 i udzieleniu pozwolenia na budowę
 z dnia 22.06.2008 Nr PB.7351.1-236/08

Szczecinek Obr.15

Obr. Marcelin

KONIEC PROJEKTOWANEGO
 ODCINKA - ulica Prusa
 km 1+176,00

10

153,10

PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW

NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-965 Okonek

PROJEKTOWAŁ:
 mgr inż. Jan Janczowski
 upr. nr A/PNB/8300/64

ASYSTENT PROJEKTANTA:
[Signature]

SPRAWDZIŁ:
 mgr inż. Czesław Chomański
 upr. nr NN-834543081

TEMAT:
 BUDOWA
 ULICY BOLESŁAWA PRUSA

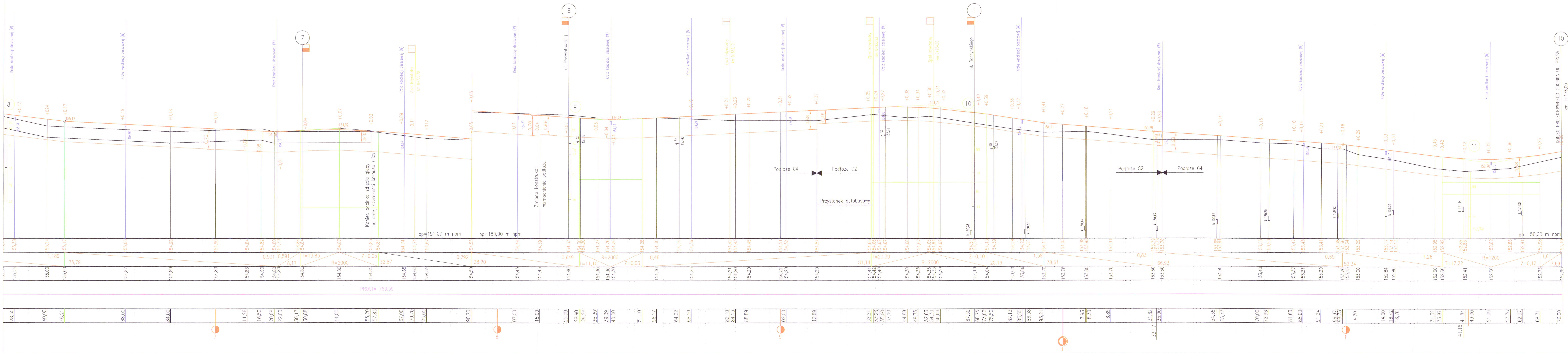
ADRES:
 Szczecinek, obręb 15,
 dz. nr 31/6, 31/8, 34/2, 86/1, 86/1, 87/1,
 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339

INWESTOR:
 MIASTO SZCZECINEK

TYTUŁ RYSUNKU:
 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - IV

PROJEKT:
 PROJEKT BUDOWLANY

DATA: 02.2009	BRANŻA: DROGOWA
SKALA: 1:500	NUMER RYSUNKU: 2/4



**PROJEKTOWANIE
BUDOWA
STACJI PALIW**

NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 Okonek

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Jan Kozłowski
upr. nr APNB-001/2017

ASYSTENT PROJEKTANTA:
mgr inż. Marek Janowski

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Czesław Chroży
upr. nr NN-834543081

TEMAT:
BUDOWA
ULICY BOLESŁAWA PRUSA

ADRES:
Szczecinek, obq. 15,
883, 81-5, 881, 501, 911, 921, 81-3, 872, 881, 339

INWESTOR:
MIASTO SZCZECINEK

TYTUŁ RYSUNKU:
PROFIL PODŁUŻNY - II

PROJEKT:
PROJEKT BUDOWLANY

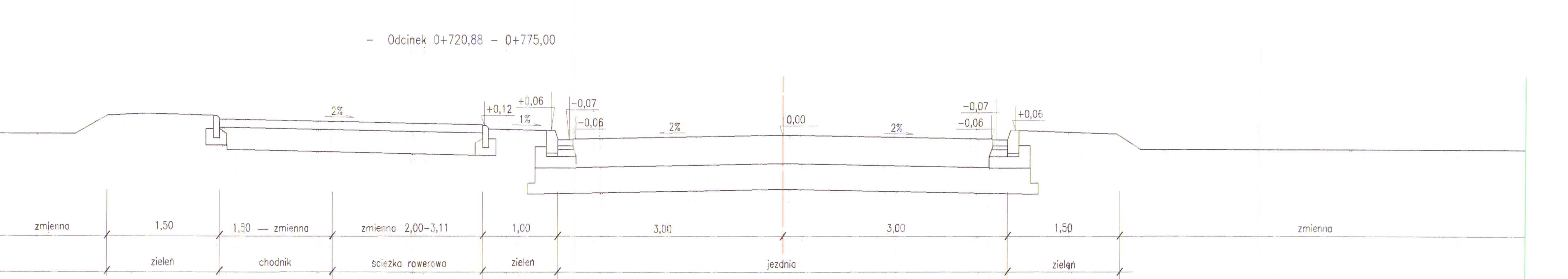
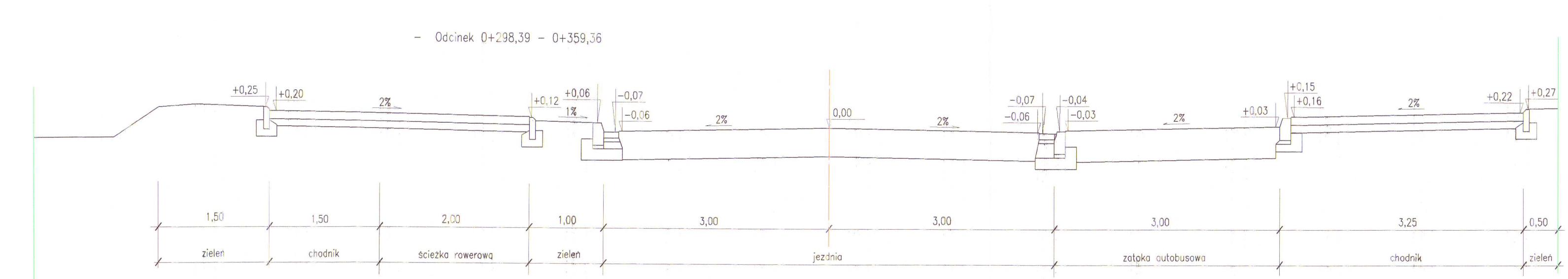
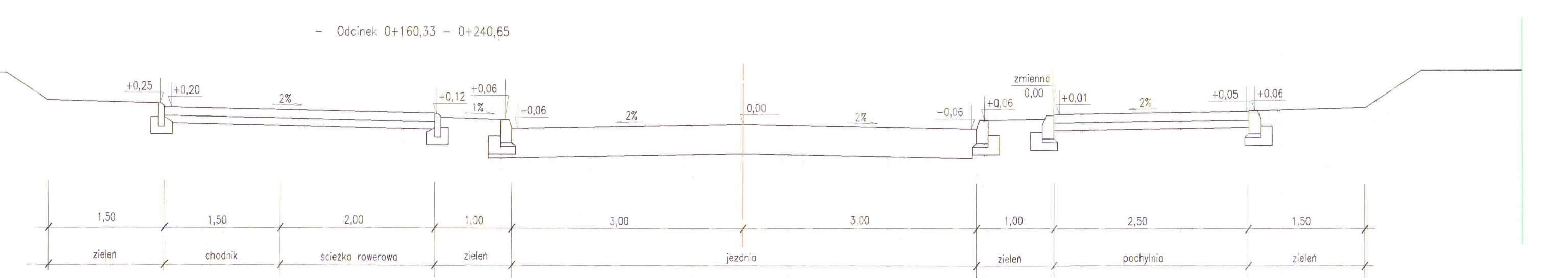
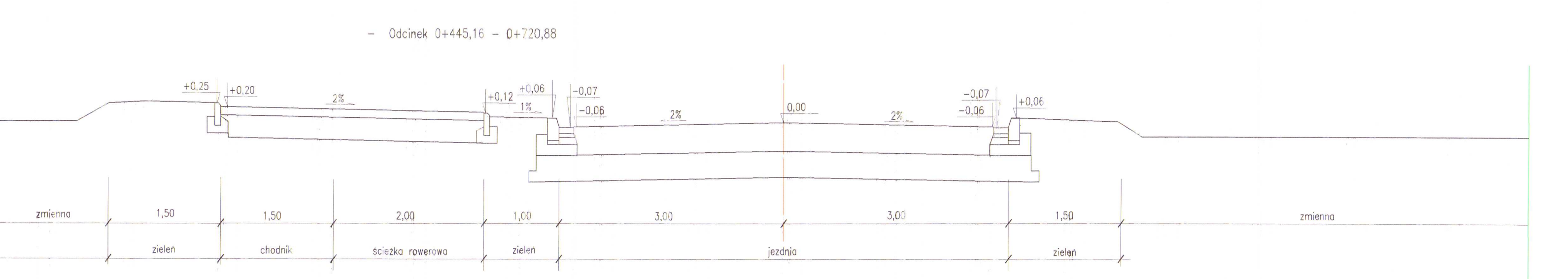
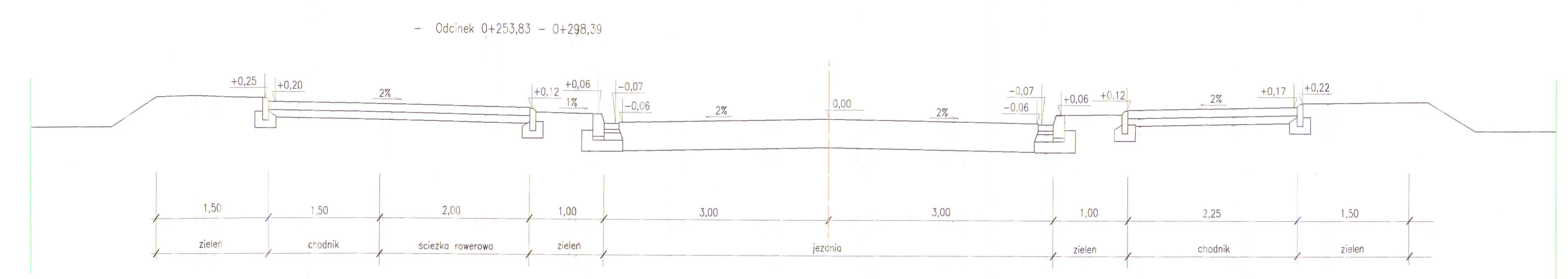
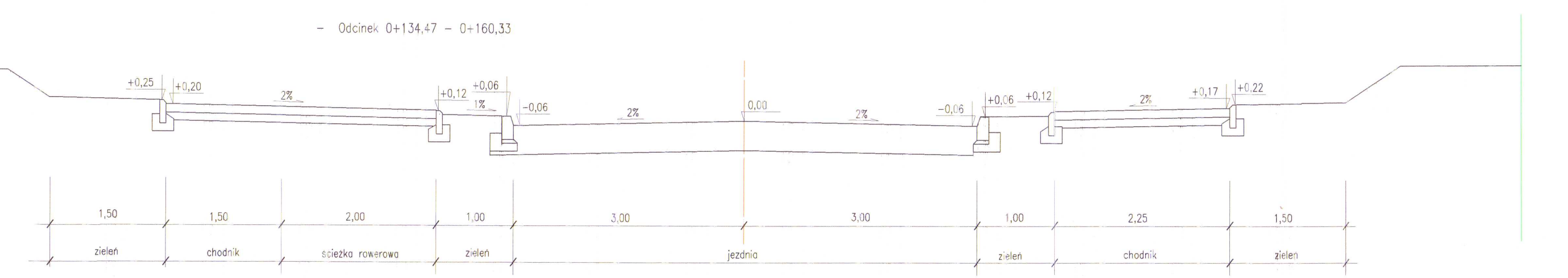
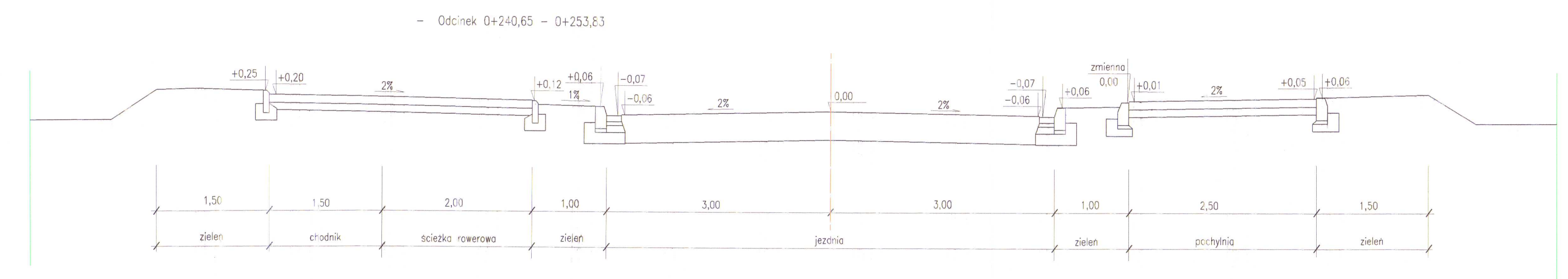
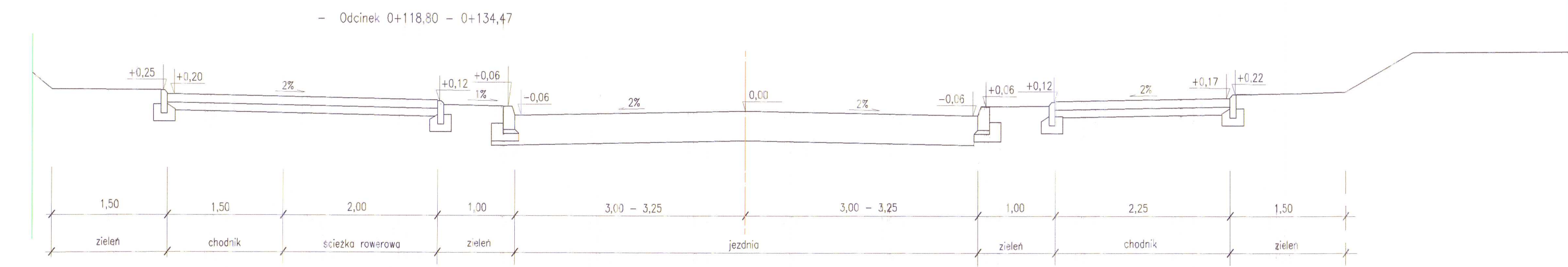
DATA:
02.2009

BRANŻA:
DROGOWA

SKALA:
1:500

NUMER RYSUNKU:
42

KONIEC ODCINKA ZDJĘCIA GŁĘBI NA CAŁEJ SZEROKOŚCI KORPUSU ULICY
km 1+176,00



**PROJEKTOWANIE
BUDOWA
STACJI PALIW**

NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 Okonek

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Jan Nowak
upr. nr APN 810010157

ASISTENT PROJEKTANTA:
[Signature]

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Czesław Chojnacki
upr. nr NN-634543081

TEMAT:
BUDOWA
ULICY SOLESŁAWA PRUSA

ADRES:
Szczecinek, etap 16,
dz. nr 316, 318, 342, 851, 891, 871,
893, 895, 897, 899, 911, 913, 943, 872, 30/10, 338

INWESTOR:
MIASTO SZCZECINEK

TYTUL RYSUNKU:
PRZEKROJE NORMATYWNE - I

PROJEKT:
PROJEKT BUDOWLANY

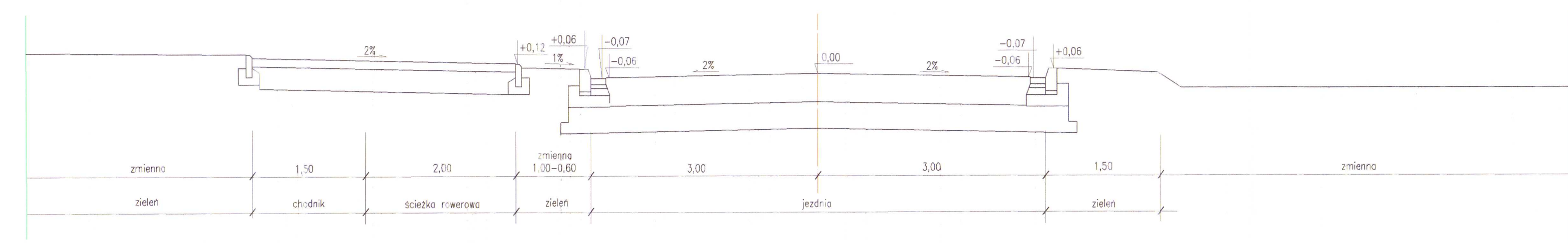
DATA:
02.2018

SKALA:
1:50

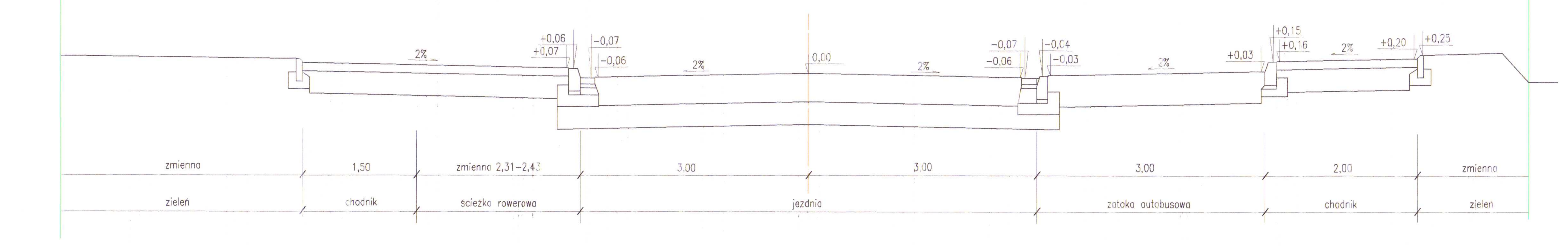
BRANŻA:
DROGOWA

NUMER RYSUNKU:
01

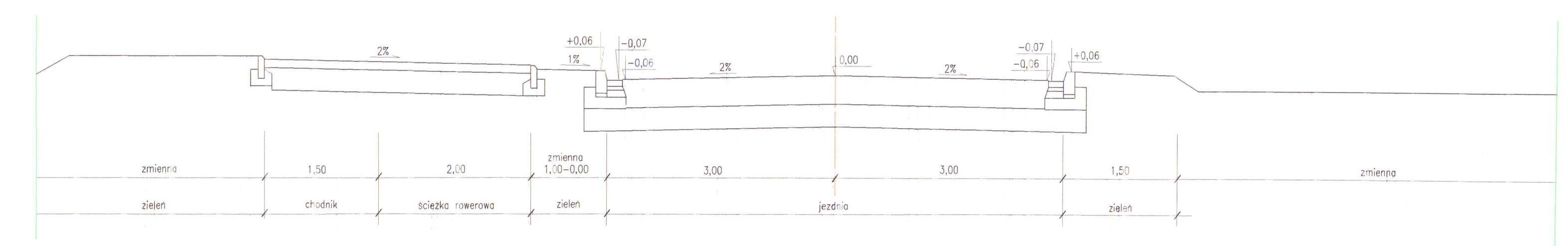
- Odcinek 0+775,00 - 0+790,70



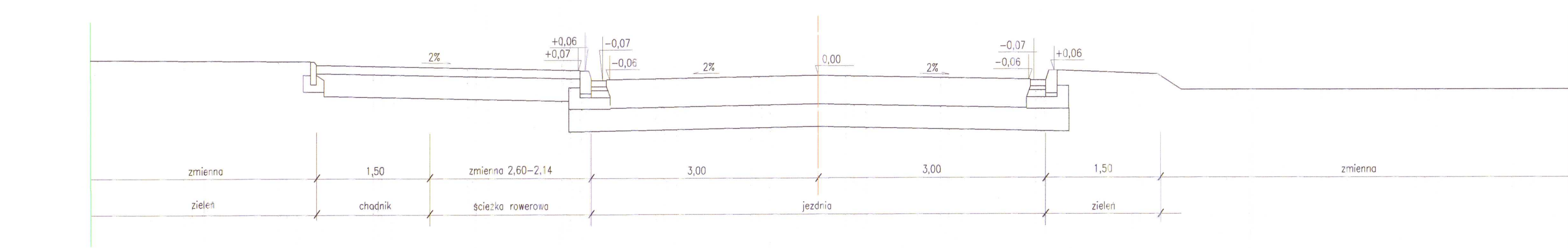
- Odcinek 0+888,89 - 0+944,89



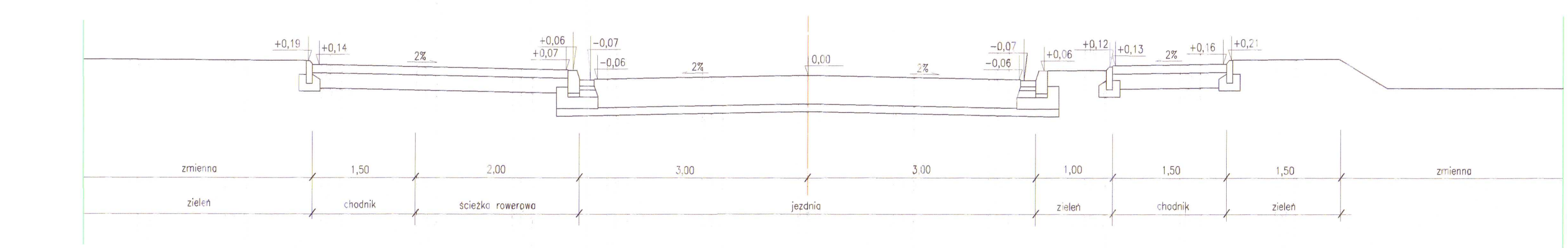
- Odcinek 1+031,82 - 1+055,43



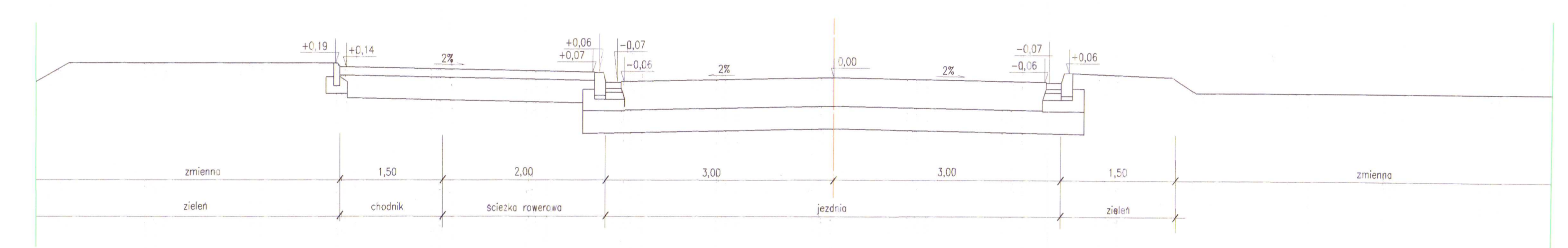
- Odcinek 0+790,70 - 0+835,39



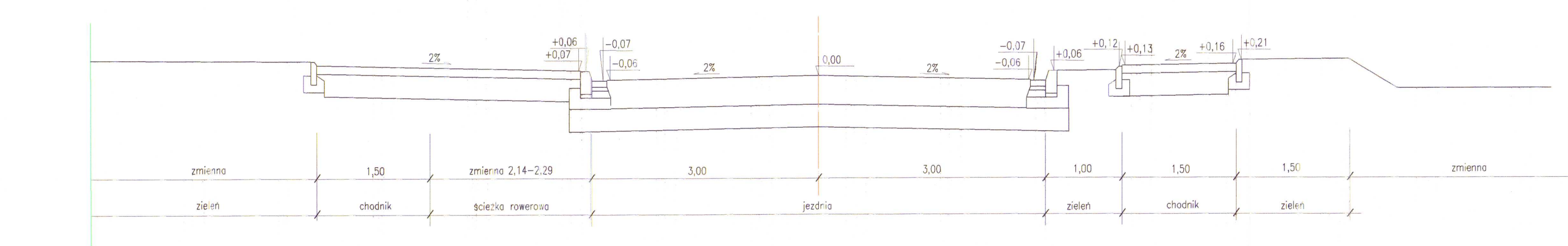
- Odcinek 0+944,89 - 0+952,63



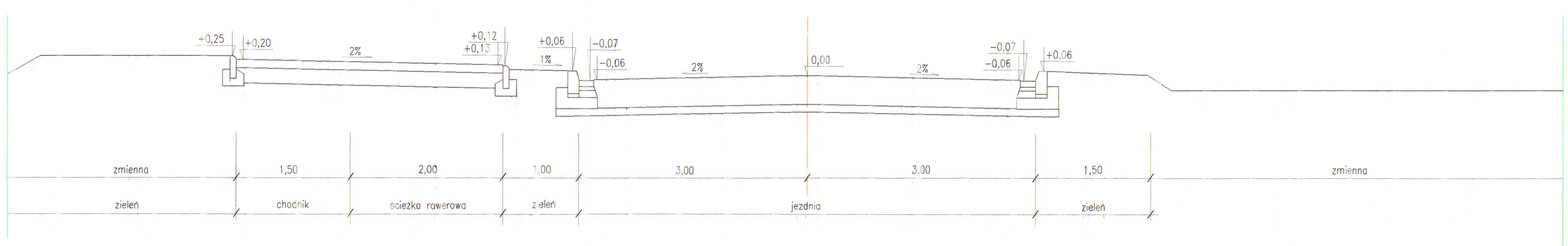
- Odcinek 1+055,43 - 1+176,00




- Odcinek 0+835,39 - 0+888,89



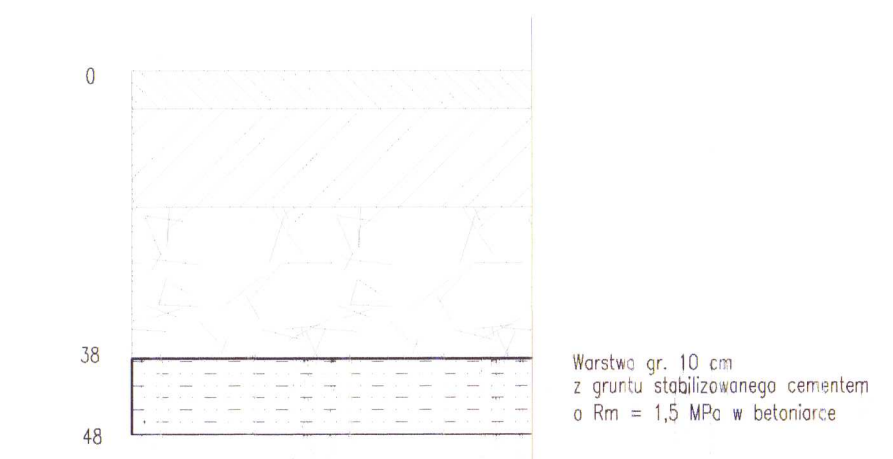
- Odcinek 0+952,63 - 0+983,75 - zjazd na ul. Boczynskiego
- Odcinek 0+983,75 - 1+031,82



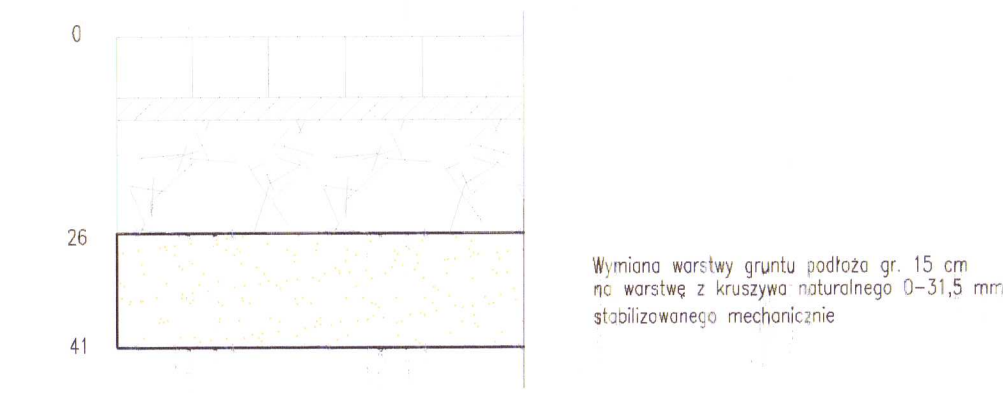
 PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Janczyński upr. nr APNB300044	TEMAT: BUDOWA ULICY BOLESLAWA PRUSA	TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJE NORMALNE - II
	ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Czesław Chojny upr. nr NN434543011	ADRES: Szczecin, pl. 15, 88-3 885 891, 991, 911, 921, 940, 972, 9810, 939	PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK	SKALA: 1:50	BRANŻA: DROGOWA	NUMER RYSUNKU: 52

B. DOPROWADZENIE ISTNIEJĄCEGO PODŁOŻA NAWIERZCHNI ZAKWALIFIKOWANEGO JAKO G2 DO GRUPY NOŚNOŚCI G1.
km 0+912,89 – 1+035,00

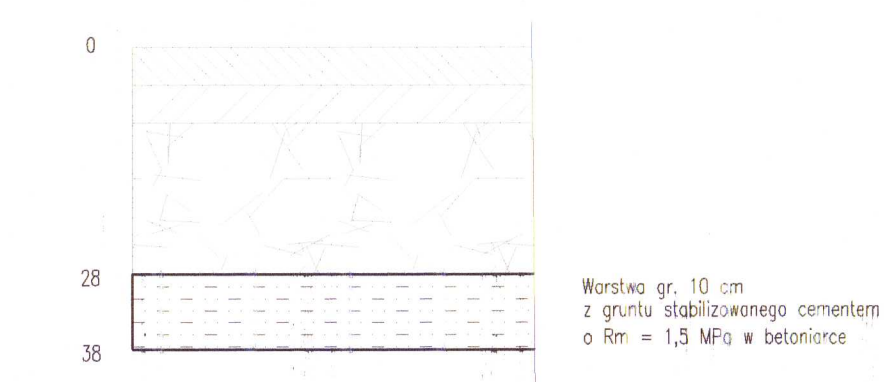
I. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UL. PRUSA



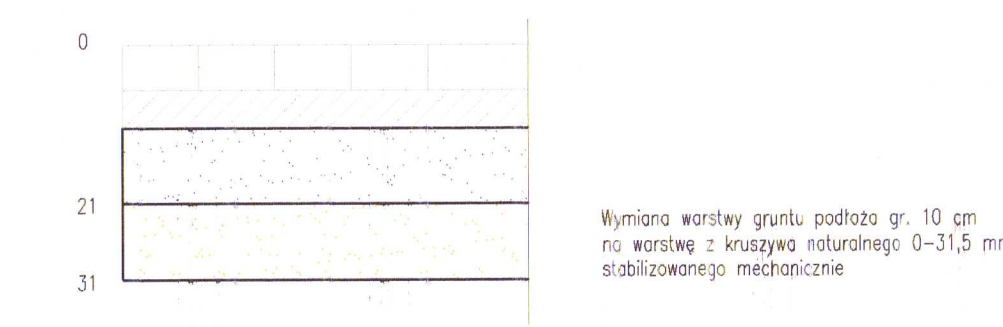
III. KONSTRUKCJA ZJAZDÓW INDYWIDUALNYCH



II. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DRÓG DOJAZDOWYCH
Ulice dojazdowe (Ruch KR 1)

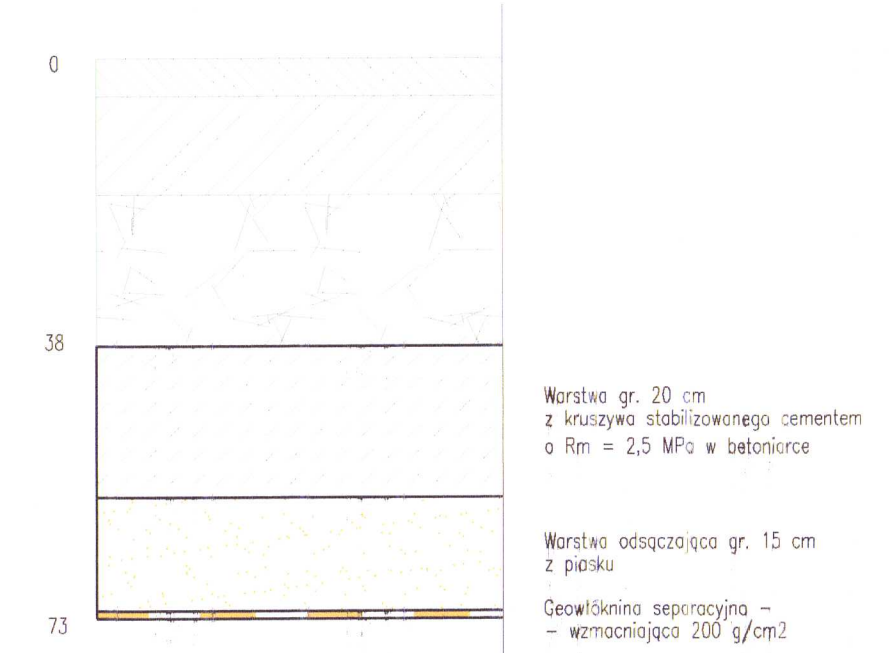


IV. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKÓW I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

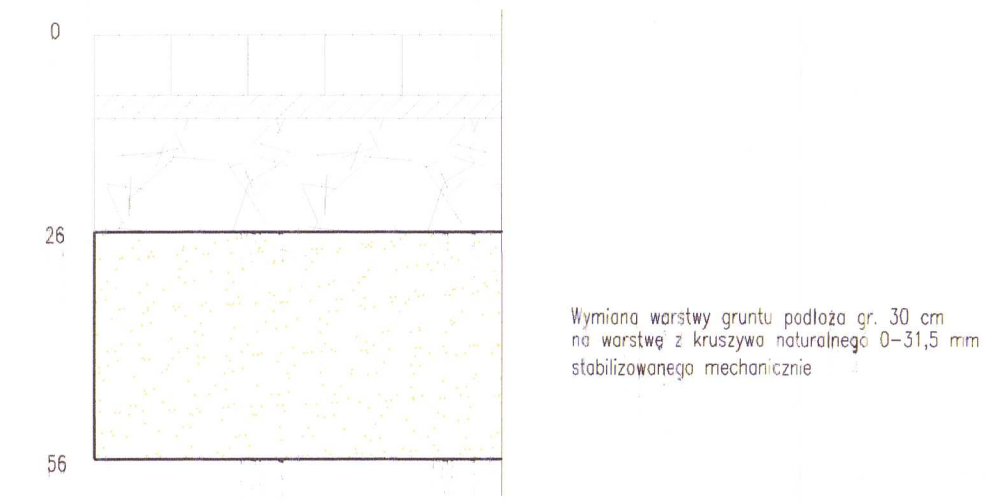


C. DOPROWADZENIE ISTNIEJĄCEGO PODŁOŻA NAWIERZCHNI ZAKWALIFIKOWANEGO JAKO G4 DO GRUPY NOŚNOŚCI G1.
km 0+445,16 – 0+815,00 (gлина twaroplastyczna, glina i piasek gliniasty plastyczny)

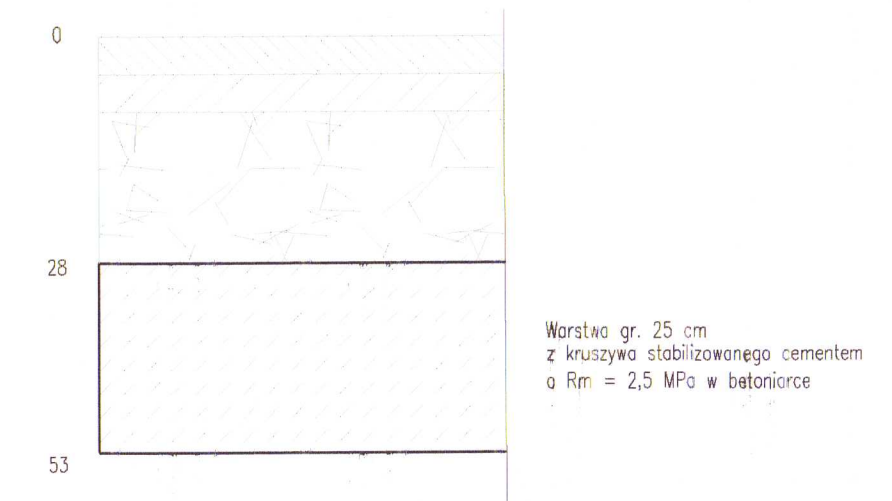
I. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UL. PRUSA



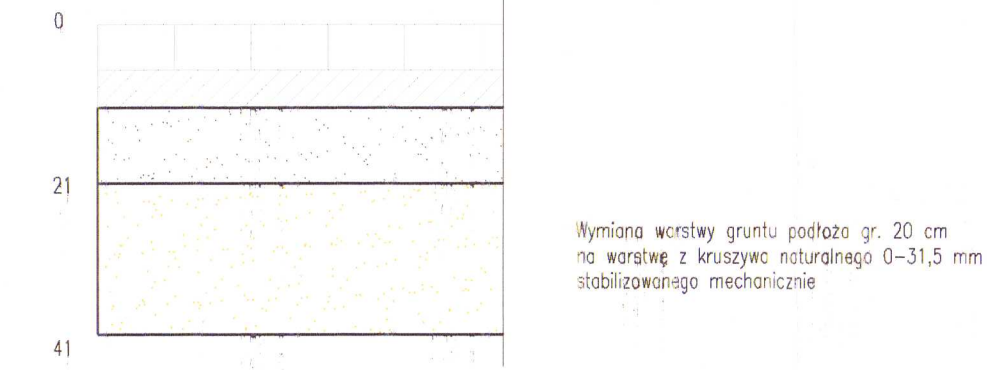
III. KONSTRUKCJA ZJAZDÓW INDYWIDUALNYCH



II. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DRÓG DOJAZDOWYCH
Zjazdy na ulice dojazdowe (Ruch KR 1)

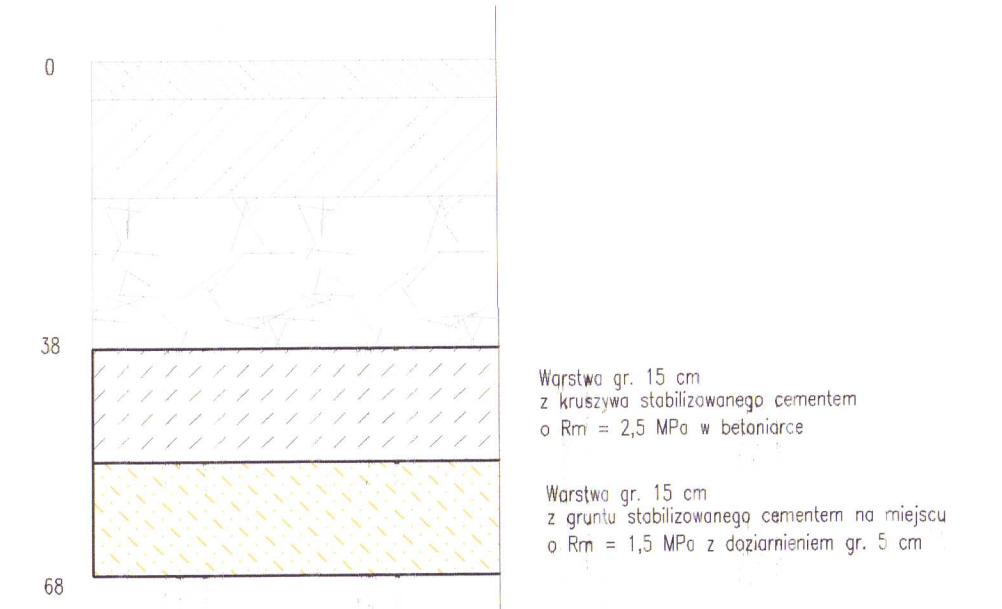


IV. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKÓW I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

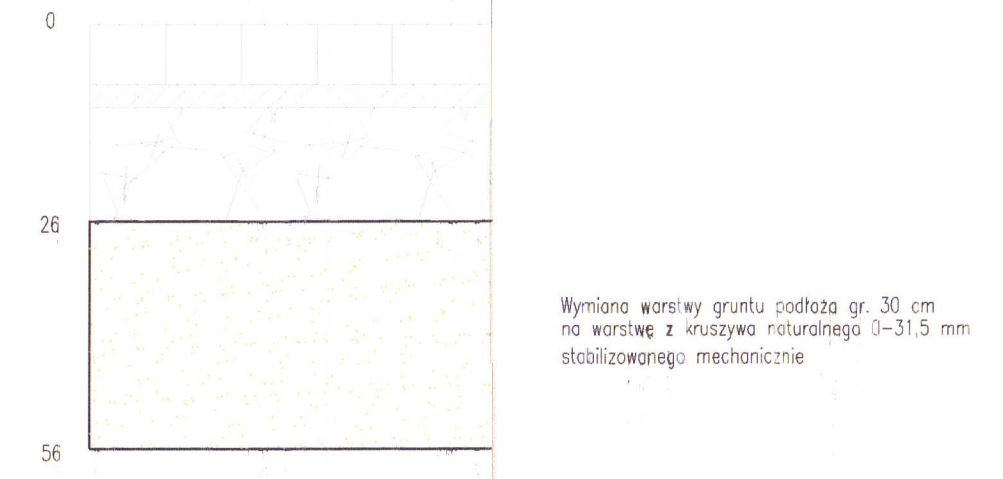


D. DOPROWADZENIE ISTNIEJĄCEGO PODŁOŻA NAWIERZCHNI ZAKWALIFIKOWANEGO JAKO G4 DO GRUPY NOŚNOŚCI G1.
km 0+815,00 – 0+912,89 i 1+035,00 – 1+176,00
(zleżały nasyp niekontrolowany z domieszką piasków humusowych i gliniastych)

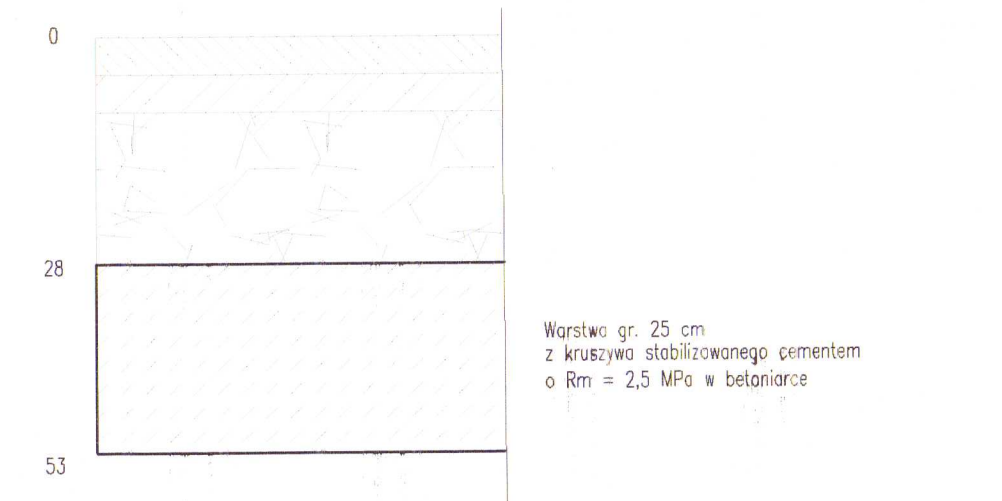
I. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI UL. PRUSA



III. KONSTRUKCJA ZJAZDÓW INDYWIDUALNYCH



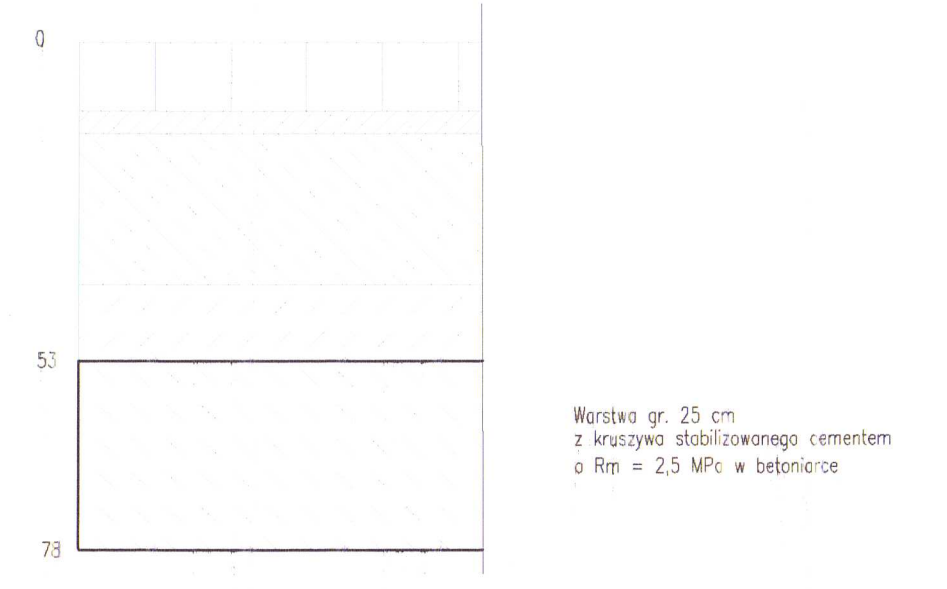
II. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DRÓG DOJAZDOWYCH
Ulice dojazdowe (Ruch KR 1)



IV. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKÓW I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

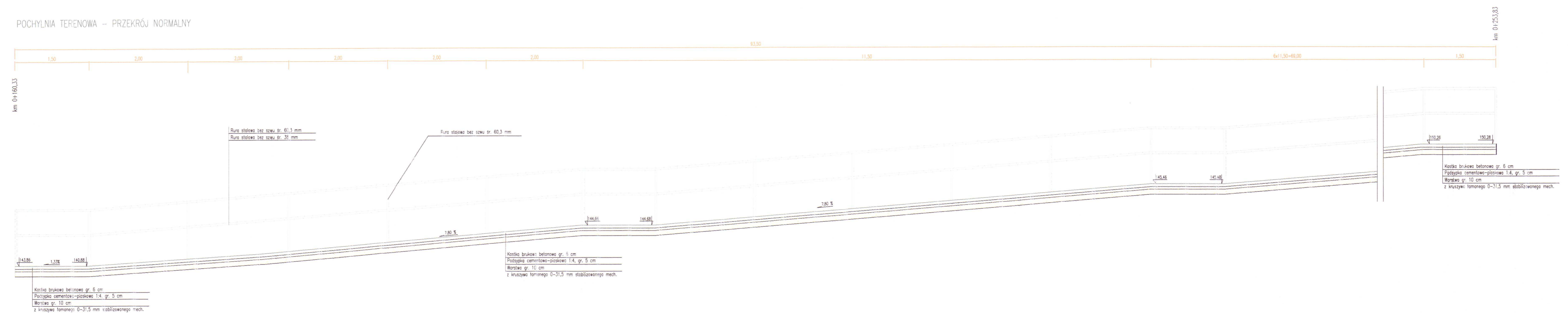


V. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI NA PRZYSTANKU DLA AUTOBUSÓW

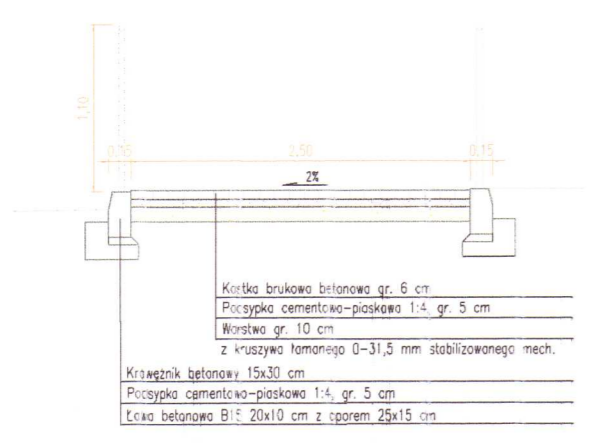


<p>PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW</p> <p>NOWAK & NOWAK Sp. z o.o. Podgaje, ul. Poznańska 6 64-965 Okonek</p>	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Jankowski upr. nr AP/18300/14	TEMAT: BUDOWA STACJI PALIW ULICY BOLESŁAWA PRUSA	TYTUŁ RYSUNKU: WZMOCNIENIE PODŁOŻA km 0+118,00 - 1+176,00
	ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Czesław Chępczyński upr. nr NN-484843081	ADRES: Szczecinek, obszar 15, dz. nr 318, 318, 342, 851, 861, 871, 883, 884, 881, 901, 911, 921, 8+3, 872, 8810, 339	PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA: DROGOWA	INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK	SKALA: 1:100	NUMER RYSUNKU: 7


POCHYLNIA TERENOWA - PRZEKRÓJ NORMALNY

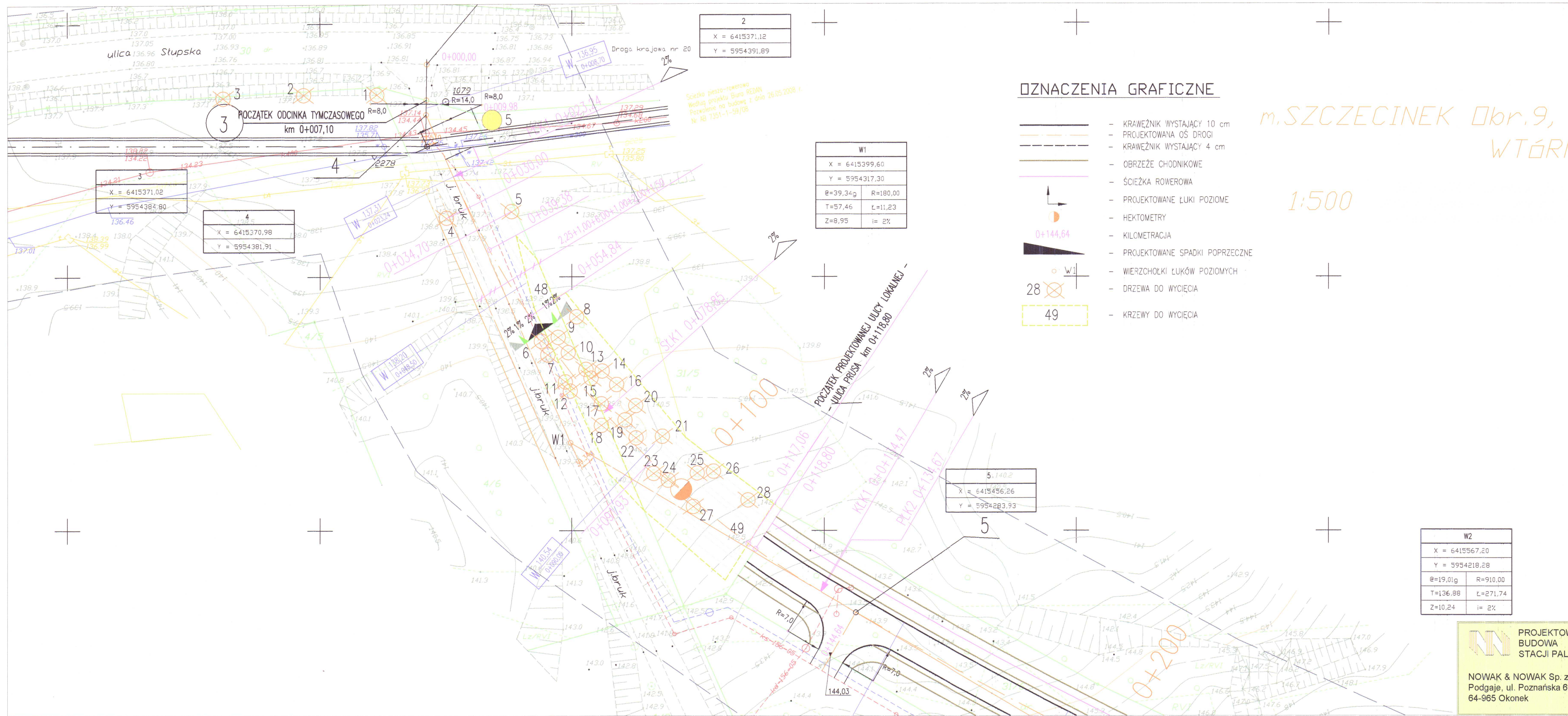


KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI POCHYLNI TERENOWEJ PRZEKRÓJ POPRZECZNY



Powierzchnia: 233,75 m²

 PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW NOWAK & NOWAK Sp. z o.o. Podgaje, ul. Poznańska 6 64-965 Okonek	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Janczewski upr. nr A/PNB/8300/1447	TEMAT: BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA	TYTUŁ RYSUNKU: POCHYLNIA TERENOWA DLA PIESZYCH
	ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Czesław Chorączy upr. nr NN-8345/430/81	ADRES: Szczecinek, obręb 15, dz. nr 31/8, 31/8, 342, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339	INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK
		DATA: 02.2.09	BRANŻA: DROGOWA
		SKALA: 1:50	NUMER RYSUNKU: 8



W1
X = 6415399,60
Y = 5954317,30
@=39,34g R=180,00
T=57,46 Ł=11,23
Z=8,95 i= 2%

5.140,2
X = 6415456,26
Y = 5954283,93

W2
X = 6415567,20
Y = 5954218,28
@=19,01g R=910,00
T=136,88 Ł=271,74
Z=10,24 i= 2%

OZNACZENIA GRAFICZNE

- KRAWĘZNIK WYSTAJĄCY 10 cm
- PROJEKTOWANA OŚ DRÓGI
- KRAWĘZNIK WYSTAJĄCY 4 cm
- OBRZEŻE CHODNIKOWE
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- PROJEKTOWANE ŁUKI POZIOME
- HEKTOMETRY
- KILOMETRACJA
- PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- WIERZCHOŁKI ŁUKÓW POZIOMYCH
- DRZEWA DO WYCIECIA
- KRZEWY DO WYCIECIA

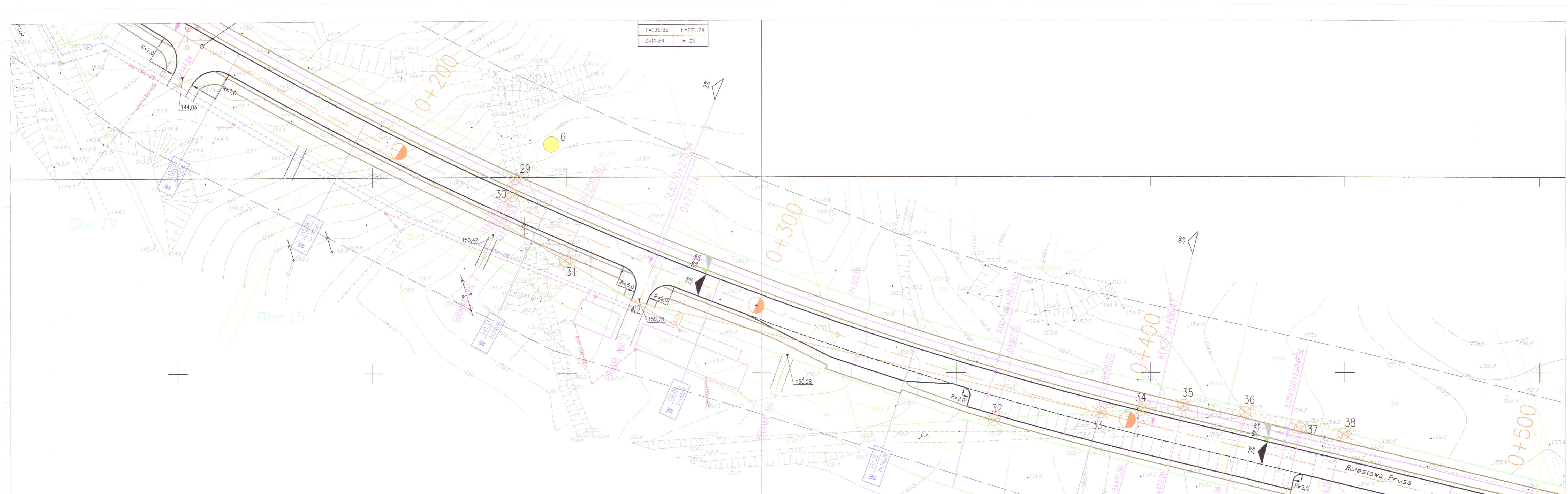
m. SZCZECINEK Dbr. 9, 14, 15 woj. zachodniopomorskie
WTÓRNIK MAPY ZASADNICZEJ
 Wykonany w 2008r. przez

1:500

KERG 011-299/2008
 Granice działek na które brak danych geodezyjnych wykreślono zgodnie ze stanem użytkownika w terenie i mapą ewidencji gruntów

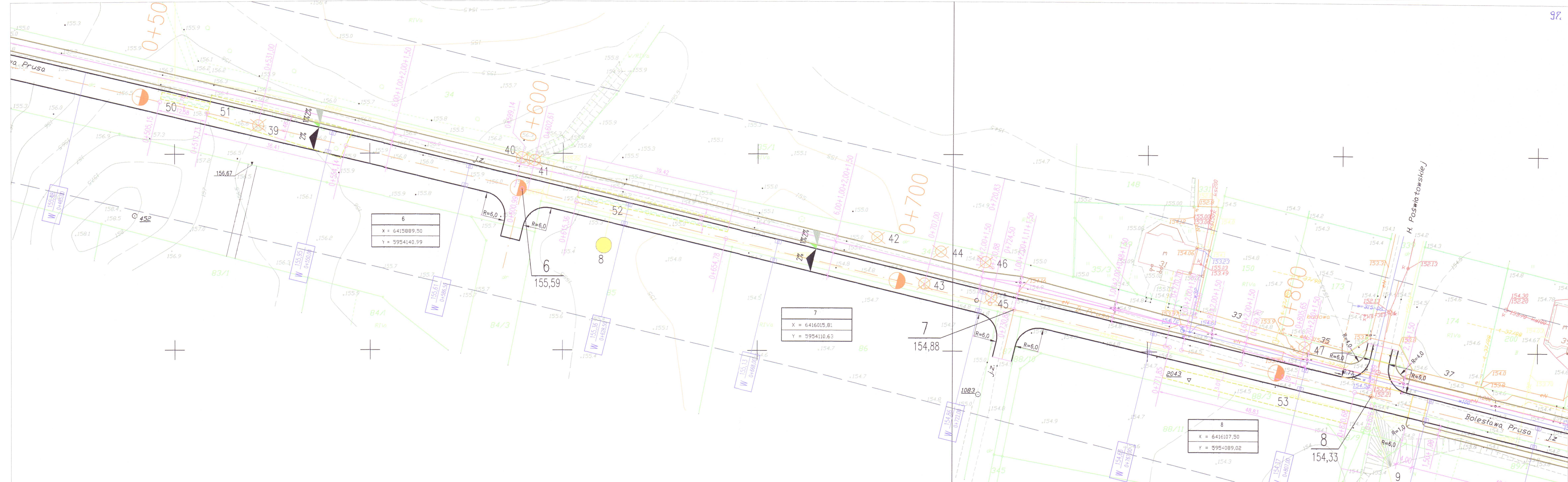
PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW
 NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
 Podgaje, ul. Poznańska 6
 64-965 Okonek


PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Januszewski upr. nr A/PNB.830X/54	TEMAT: BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA	TYTUŁ RYSUNKU: DRZEWA I KRZEWY DO USUNIĘCIA
ASYSTENT PROJEKTANTA:	ADRES: Szczecinek, obręb 15, dz. nr 31/6, 31/8, 34/2, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/5, 87/2, 88/10, 339	PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Czesław Chomczyński upr. nr NN-6345430/81	INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK	DATA: 02.2009
		BRANŻA: DRÓGOWA
		SKALA: 1:500
		NUMER RYSUNKU: 9/1

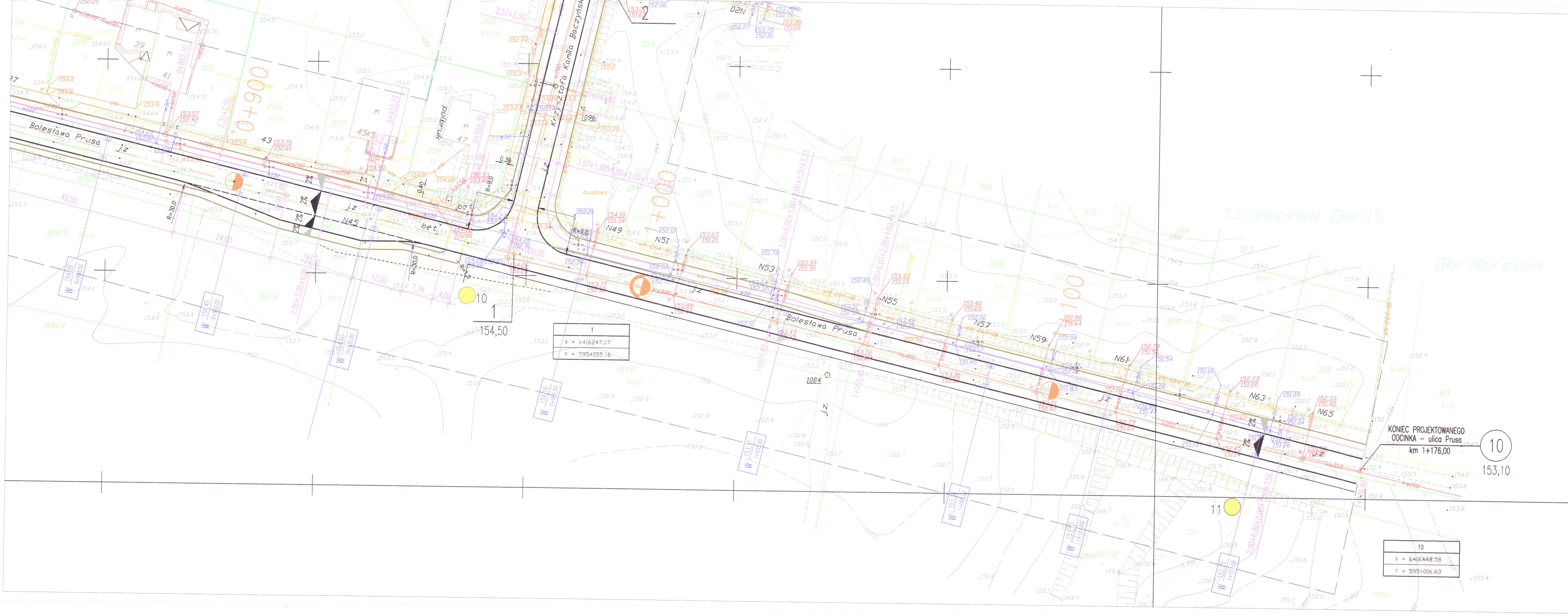


T=136.88	L=271.74
Z=10.24	i= 2%

<p>PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW</p> <p>NOWAK & NOWAK Sp. z o.o. Podgaje, ul. Poznańska 6 64-965 Okonek</p>	<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Janczewski upr. nr A/PNB/8300/15307</p>	<p>TEMAT: BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA</p>	<p>TYTUŁ RYSUNKU: DRZEWA I KRZEWY DO USUNIĘCIA</p>	
	<p>ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Czesław Chorąży upr. nr NN-8345/430/B1</p>	<p>ADRES: Szczecinek, obręb: 15, 88/8, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339</p>	<p>PROJEKT: PROJEKT BUDOWLANY</p>	<p>DATA: 02.2009</p>
	<p>SPRAWDZIŁ: mgr inż. Czesław Chorąży upr. nr NN-8345/430/B1</p>	<p>INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK</p>	<p>BRANŻA: DROGOWA</p>	<p>NUMER RYSUNKU: 5/2</p>
	<p>SKALA: 1:500</p>			



 PROJEKTOWANIE BUDOWA STACJI PALIW	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jan Janczowski upr. nr A/PNB/8300/1547	TEMAT: BUDOWA ULICY BOLESŁAWA PRUSA	TYTUŁ RYSUNKU: DRZEWA I KRZEWY DO USUNIĘCIA
	ASYSTENT PROJEKTANTA: 	ADRES: Szczecinek, obqyb 15, dz. nr 31/6, 31/8, 342, 85/1, 86/1, 87/1, 88/3, 88/5, 88/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339	PROJEKT:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Czesław Chorągły upr. nr NN-6345430/81	INWESTOR: MIASTO SZCZECINEK	BRANŻA: DROGOWA	NUMER RYSUNKU: 9/3
NOWAK & NOWAK Sp. z o.o. Podgaje, ul. Poznańska 6 64-965 Okonek			SKALA: 1:500



1
X = 6416247,07
Y = 5954055,16

KONIEC PROJEKTOWANEGO
ODCINKA - ulica Prusa
km 1+176,00

10
X = 6416448,58
Y = 5954006,63

**PROJEKTOWANIE
BUDOWA
STACJI PALIW**

NOWAK & NOWAK Sp. z o.o.
Podgaje, ul. Poznańska 6
64-965 Okonek

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Jan Janczowski
upr. nr A/PNB/8300/5479

ASISTENT PROJEKTANTA: *[Signature]*

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Czesław Chorąży
upr. nr NN-8345/430/81

TEMAT:
BUDOWA
ULICY BOLESŁAWA PRUSA

ADRES:
Szczecinek, obręb 15,
dz. nr 31/6, 31/8, 34/2, 85/1, 86/1, 87/1,
88/3, 88/5, 89/1, 90/1, 91/1, 92/1, 84/3, 87/2, 88/10, 339

INWESTOR:
MIASTO SZCZECINEK

TYTUŁ RYSUNKU:
DRZEWA I KRZEWY DO USUNIĘCIA

PROJEKT:
PROJEKT BUDOWLANY

DATA:
02.2009

BRANŻA:
DROGOWA

SKALA:
1:500

NUMER RYSUNKU:
94