

PP.6220.1.6.2021

O B W I E S Z C Z E N I E **BURMISTRZA MIASTA SZCZECINEK**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.),

zawiadamiam strony postępowania przez obwieszczenie:

1. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu garaży i parkingów służących obsłudze realizowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą w parterze wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych nr: 63, 66/5 w obrębie 0012 przy ul. Lelewela w Szczecinku – na wniosek TREGA INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Towarowa 28, 00-839 Warszawa, złożony w dniu 18.06.2021 r. i uzupełniony w dniu 15.07.2021 r.
2. o zwróceniu się o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Organami właściwymi do wydania opinii są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku (ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin) oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile (ul. Motylewska 7, 64-920 Piła).
3. o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Miasta Szczecinek, plac Wolności 13, w Wydziale Planowania Przestrzennego w pok. nr 209 (II piętro) oraz wniesienia ewentualnych uwag do ww. inwestycji.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Lecki
Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Pouczenie:

Zgodnie z art. 74 ust. 3b-3h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.):

- 3b. Prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, organ ustala na podstawie dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6, lub innych dokumentów przedłożonych przez wnoszącego podanie, przy czym domniemywa się, że dane zawarte w tych dokumentach są prawdziwe. Doręczenie dokonane na adres ustalony na podstawie dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6, jest skuteczne.
- 3c. W przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6, zawiera nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron tego postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

- 3d. W przypadku gdy po doręczeniu stronie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z wyjątkiem zawiadomienia w trybie określonym w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, nastąpi:
- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
 - 2) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wskutek innego zdarzenia prawnego - nabywca jest obowiązany, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1 - nabywca i zbywca są obowiązani, do niezwłocznego zgłoszenia organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.
- 3e. Niedokonanie zgłoszenia zgodnie z art. 74 ust. 3d i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania administracyjnego.
- 3f. Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- 3g. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:
- 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
 - 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.
- 3h. Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w art. 74 ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- Dokument, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 stanowi: *wypis z rejestru gruntów* lub *inny dokument*, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego.

sprawę prowadzi Marlena Zajac
Wydział Planowania Przestrzennego
pok. nr 209
tel. 094-37-141-46
e-mail: m.zajac@um.szczecinek.pl

Zamieszczono obwieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek
 - na stronie internetowej i BIP Urzędu Miasta Szczecinek
 - w miejscu planowanego przedsięwzięcia
- dnia 27.07.2021 r.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.