

PP. 6721.1.6.2016

OBWIESZCZENIE Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353),

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr XXIV/219/2016 z dnia 15 maja 2016r. Rady Miasta Szczecinek, przystąpił do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku. Zmiana planu obejmuje wyłącznie modyfikację ustaleń części tekstowej planu w zakresie ustaleń szczegółowych dotyczących korekty wysokości (liczby kondygnacji) zabudowy oraz kąta nachylenia połąci dachowych dla terenu, który w obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu "Kilińskiego" w Szczecinku* oznaczony jest symbolem 9 MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a w/w cytowanej ustawy organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz gdy odstąpienie dotyczy wyłącznie projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu.

W związku z powyższym zgodnie z art. 57 ust. 1 art. 58 ust. 1 Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 2016-06-01 Nr PP.6721.1.6.2016 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN-OS.410.145.2016.MK z dnia 30.06.2016r. stwierdził, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 06.06.2016r. znak PS.N-NZ/073-400/5/16 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 :

1) charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności :

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – nie dotyczy; zmiana planu miejscowego nie

określa ram czasowych lokalizacji inwestycji, zaś przyszłe realizacje będą wynikać bezpośrednio z wydawanych decyzji, w tym pozwoleń na budowę,

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach – nie dotyczy; zapisy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby obowiązującego planu zachowują aktualność w stosunku do regulacji przewidzianych w zmianie planu,

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska – nie dotyczy; nie ulegają zmianie żadne ustalenia mające wpływ na korzystanie ze środowiska (jak np. sposób ogrzewania, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych),

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – nie dotyczy; zmiana nie obejmuje swym zakresem jakichkolwiek zmian mogących wpłynąć na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, środowisko gruntowo-wodne), w tym na bioróżnorodność i ciągłość przyrodniczą),

2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności :

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań – nie dotyczy,

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych - nie występują; tereny do których odnoszą się ustalenia zmiany planu położone są w granicach administracyjnych miasta Szczecinek,

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska - nie dotyczy,

3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności :

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu - tereny do których odnoszą się ustalenia zmiany planu :

- nie stanowią obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych,
- zostały przekształcone w wyniku działalności człowieka (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami towarzyszącymi),

- na terenie zlokalizowane są budynki mieszkalne objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego; zmiana planu nie będzie dotyczyła budynków istniejących, w tym objętych ochroną konserwatorską; zmiana planu dotyczyć będzie nowych budynków mieszkalnych przewidzianych do realizacji,

- teren położony jest w wąskim pasie pomiędzy Jeziorem Trzesiecko a drogą publiczną klasy lokalnej - ul. Kościuszki o średnim natężeniu ruchu,

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym - tereny do których odnoszą się ustalenia zmiany planu znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” . Zmiana planu polegająca na obniżeniu wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem kąta nachylenia połaci dachowych mniejszym niż 40 ° będzie bardziej korzystna z punktu widzenia wymogów w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, i nie będzie miała żadnego wpływu na środowisko. Wszystkie ustalenia obowiązującego planu miejscowego „Kilińskiego” w zakresie ochrony i kształtowania zasobów środowiska przyrodniczego pozostaną bez zmian.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 wyżej cytowanej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kilińskiego” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego