

PP.6721.1.27.2022

OBWIESZCZENIE Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr XLIII/399/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rady Miasta Szczecinek, przystąpił do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień zmiany takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmiana ta stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Wprowadzana zmiana ustaleń planistycznych dotyczy § 11 planu miejscowego, określającego zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i będzie polegać na:

- w pkt 2 po słowach „zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych” skreśleniu słowa „na działce budowlanej”;
- po pkt 2 dodaniu pkt 2a w brzmieniu: „2a) warunki, o których mowa w pkt 2 uważa się za spełnione przy zapewnieniu stanowisk postojowych na działce budowlanej lub na nieruchomościach bezpośrednio przyległych, w tym między innymi, położonych poza granicami objętymi planem, do których inwestor wykaże tytuł prawny;”.

Umożliwi to lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na działce położonej w sąsiedztwie planowanych inwestycji na terenach elementarnych oznaczonych jako: 1MW/U, 2U, 3MW/U, 7MN/U. Pozostałe ustalenia tekstowe pozostaną niezmienione.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 29 marca 2022 r. znak PP.6721.1.8.2022, uzupełnionym pismem z dnia 17 czerwca 2022 r., wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN.410.55.2022.KM z dnia 18 lipca 2022 r. stwierdził, że dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 12 kwietnia 2022 r. znak PS.N.NZ.9011.1.8.2022 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu.

Zgodnie z art 48 ust 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art 49, tj

1/ charakter działań

- a) *stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć* – zmiana planu miejscowego dotyczy terenów elementarnych oznaczonych jako 1MW/U, 2U, 3MW/U, 7MN/U i polega na dopuszczeniu lokalizacji parkingów również na nieruchomościach przyległych bezpośrednio do nich, w tym między innymi położonych poza granicami planu miejscowego „Kaszubska-II” w Szczecinku, bez wprowadzania dalszych zmian w ich zagospodarowaniu, nie ulegną zmianie również zapisy planów sąsiadujących z analizowanym, dla których przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko,
- b) *powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach* – nie dotyczy, zapisy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby obowiązującego planu zachowują aktualność w stosunku do regulacji zawartych w zmianie planu,
- c) *przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównowalonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska* – nie dotyczy, nie ulegają zmianie ustalenia kształtujące korzystanie ze środowiska, m in w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego,
- d) *powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska* – wprowadzana zmiana planu miejscowego nie wyznacza ram dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż zakres tych przedsięwzięć został określony w obowiązujących planach miejscowych „Kaszubska-I” i „Kaszubska-II” w Szczecinku,

2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

- a) *prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,*
- b) *prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,*
- c) *prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska,*

Ustalenia obowiązującego planu miejscowego „Kaszubska-II” w Szczecinku co do zasady zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach 1MW/U, 2U (§ 5 pkt 3 lit a planu miejscowego „Kaszubska-II” w Szczecinku) W przypadku realizacji miejsc postojowych o powierzchni większej niż 0,5 ha, która jest dopuszczona ustaleniami ww planu miejscowego na powyższych terenach, zajdzie konieczność wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określone zostaną warunki korzystania ze środowiska Natomiast na terenach oznaczonych w planie miejscowym „Kaszubska-I” w Szczecinku symbolami 1KD-GP, 2KD-Z i 4KD-Z, które bezpośrednio przylegają do terenów 1MW/U, 2U, 3MW/U, 7MN/U, ustalenia obowiązującego planu miejscowego „Kaszubska-I” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2015 r poz 1414) zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego (§ 5 pkt 2) Ponadto w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustalonych w tym planie miejscowym nakazuje się zastosowanie zabezpieczeń przed infiltracją zanieczyszczeń z wód opadowych i roztopowych do środowiska gruntowo-wodnego, pochodzących z nawierzchni przeznaczonych dla postoju więcej niż 3 pojazdów i prowadzenia ruchu kołowego (§ 5 pkt 1 lit d) Stanowić to będzie zabezpieczenie przed niekorzystnym oddziaływaniem na siedlisko 3260 – nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculon fluitantis*) oraz gatunki objęte ochroną

3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

- a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub*

intensywne wykorzystywanie terenu – teren, do którego odnoszą się ustalenia zmiany planu miejscowego nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową, częściowo zagospodarowany; w granicach analizowanego obszaru znajduje się strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych (VIII) oraz budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków chronione ustaleniami planu miejscowego „Kaszubska-II” w Szczecinku, zmiana planu miejscowego nie zmienia zasad ich ochrony;

b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym* – obszar zmiany planu nie jest położony w granicach obszarów chronionych w rozumieniu ww. ustawy; nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń omawianej zmiany planu na chronione siedlisko przyrodnicze – 3260 – nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculus fluitantis*) oraz gatunki objęte ochroną, jak również na sąsiednie formy ochrony przyrody: obszar chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” i użytek ekologiczny „Szuwary nad jeziorem Wielimie”, z uwagi na znacznie oddalenie terenów podlegających zmianie planu miejscowego od ww. obszarów chronionych, przy jednoczesnym utrzymaniu dotychczasowego użytkowania terenu, które nie podlega zmianie.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kaszubska-II” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Lecki
Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Szczecinek
dnia 19 lipca 2022 r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 2022 r.