

## OBWIESZCZENIE

### Burmistrza Miasta Szczecinek

#### o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247)

#### PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

#### o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr XXXII/297/2021 z dnia 18 lutego 2021 r. Rady Miasta Szczecinek, przystąpił do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień zmiany takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmiana ta stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku jest skorygowanie szczegółowego ustalenia w zakresie liczby kondygnacji zabudowy jednego terenu funkcjonalnego, dzięki czemu możliwa będzie budowa budynków o wysokości od minimalnie jednej kondygnacji do maksymalnie czterech. Pozwoli to na kształtowanie zabudowy w sposób bardziej elastyczny, a jednocześnie nienaruszający ładu przestrzennego okolicy, umożliwiając rozwój pożądaną zabudowy bez żadnych korekt co do funkcji czy innych parametrów. Poza tym pozostałe ustalenia tekstowe pozostaną niezmienione. Planowana zmiana planu miejscowego nie będzie determinować pogorszenia warunków życia mieszkańców.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 12 marca 2021 r. znak PP.6721.1.6.2021 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN-OS.410.46.2021.AM z dnia 6 kwietnia 2021 r. stwierdził, że dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 13 kwietnia 2021 r. znak PS.N.NZ.9011.1.1.2021 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej

wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49, tj.:

1/ charakter działań:

- a) *stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – nie dotyczy;* zmiana planu miejscowego nie określa ram czasowych lokalizacji inwestycji, zaś przyszłe realizacje będą wynikać bezpośrednio z wydawanych decyzji, w tym pozwoleń na budowę,
- b) *powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach – nie dotyczy;* zapisy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby obowiązującego planu zachowują aktualność w stosunku do regulacji zawartych w zmianie planu,
- c) *przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska – nie dotyczy;* nie ulegają zmianie ustalenia kształtujące korzystanie ze środowiska, m.in. w zakresie: ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- d) *powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – nie dotyczy;* zmiana nie obejmuje swym zakresem jakichkolwiek zmian mogących wpłynąć na degradację poszczególnych komponentów środowiska, w tym na bioróżnorodność i ciągłość przyrodniczą, nie ulegnie zmianie przeznaczenie ustalone w obowiązującym planie miejscowym, ani też zasady kształtowania zabudowy (poza zapisami dotyczącymi liczby kondygnacji – w obecnie obowiązującym planie ustalono zakres od trzech do czterech kondygnacji, a korekta ma umożliwić lokalizację budynków do czterech kondygnacji, bez określania ich minimalnej liczby) i wskaźniki zagospodarowania terenu,

2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

- a) *prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań – nie dotyczy,*
- b) *prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych – nie występują;* teren, do którego odnoszą się ustalenia zmiany planu położony jest w granicach administracyjnych miasta Szczecinek,
- c) *prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – nie dotyczy,*

3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

- a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu –* teren, do którego odnoszą się ustalenia zmiany planu nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – jest to teren zagospodarowany, z dominacją wolnostojących budynków mieszkalnych jedno- i dwurodzinnych, o wysokości do dwóch kondygnacji; w granicach analizowanego obszaru znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską, ale zasady ochrony nie będą podlegać zmianom;
- b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym –* w granicach wyznaczonego terenu nie występują obiekty i obszary objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstapiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Matejki” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

*Lecki*

*Seweryn Lecki*

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego