

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr XX/206/2020 z dnia 26 marca 2020 r. Rady Miasta Szczecinek, przystąpił do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień zmiany takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zmiana ta stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Zmiana planu miejscowego „Parkowa II” w Szczecinku zapewni dostosowanie ustaleń planistycznych obowiązującego planu miejscowego do aktualnych potrzeb przestrzenno-użytkowych, umożliwiających rozwój zabudowy o śródmiejskim charakterze, która poprawi zagospodarowanie i skomunikowanie obiektów handlowo-usługowych, czyniąc je bardziej atrakcyjnym pod względem funkcjonalno-estetycznym. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego dopuszczają możliwość skomunikowania budynków za pomocą łącznika między terenami oznaczonymi symbolami: 1.U – teren zabudowy usługowej i 2.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, nad ulicą Bohaterów Warszawy oznaczoną jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 6.KD-D. Zmiana ma na celu określenie nowych parametrów i zasad połączenia budynków dwóch galerii handlowych, położonych przy ulicy Bohaterów Warszawy 28 i 31-33-35 za pomocą łącznika nadwieszonoego nad publicznym ciągiem komunikacyjnym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 16 czerwca 2020 r. znak PP.6721.4.6.2020 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN-OS.410.95.2020.AM z dnia 9 lipca 2020 r. stwierdził, że dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 25 czerwca 2020 r. znak PS.N.NZ.9011.1.3.2020 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49, tj.:

1/ charakter działań:

- a) *stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć – nie dotyczy;* zmiana planu miejscowego nie określa ram czasowych lokalizacji inwestycji, zaś przyszłe realizacje będą wynikać bezpośrednio z wydawanych decyzji, w tym pozwoleń na budowę,
- b) *powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach – nie dotyczy;* zapisy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby obowiązującego planu zachowują aktualność w stosunku do regulacji zawartych w zmianie planu,
- c) *przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska – nie dotyczy;* nie ulegają zmianie ustalenia kształtujące korzystanie ze środowiska, m.in. w zakresie: ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- d) *powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – nie dotyczy;* zmiana nie obejmuje swym zakresem jakichkolwiek zmian mogących wpłynąć na degradację poszczególnych komponentów środowiska, w tym na bioróżnorodność i ciągłość przyrodniczą, nie ulegnie zmianie przeznaczenie ustalone w obowiązującym planie miejscowym, ani też zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu,

2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko:

- a) *prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań – nie dotyczy,*
- b) *prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych – nie występują;* teren, do którego odnoszą się ustalenia zmiany planu położony jest w granicach administracyjnych miasta Szczecinek,
- c) *prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska – nie dotyczy,*

3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:

- a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu – teren, do którego odnoszą się ustalenia zmiany planu nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – jest to teren zagospodarowany, stanowiący zespół budynków tworzących nowoczesne centra usługowo-handlowe, usytuowane przy głównym ciągu pieszo-rowerowym miasta; obszar ten nie jest położony w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, natomiast graniczy od wschodu ze średniowiecznym układem urbanistycznym miasta, wpisanym do rejestru zabytków Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;*
- b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym – w granicach wyznaczonego terenu nie występują* obiekty i obszary objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Parkowa II” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek.

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Szczecinek
dnia 16 lipca 2020 r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia 2020 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Lecki
Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego