

OBWIESZCZENIE Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr LXII/529/2018 z dnia 20 sierpnia 2018r. Rady Miasta Szczecinek, przystąpił do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081) organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz gdy odstąpienie dotyczy wyłącznie projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu. Zmiana planu „Polna-3” w Szczecinku obejmuje wyłącznie niewielką modyfikację ustaleń części tekstowej planu dla części terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 19 MN,U (w granicach działek ewidencyjnych nr: 135, 136, 137 i 53/2 w obrębie 0008).

W związku z powyższym zgodnie z art. 48 ust. 1 i 1a Burmistrz Miasta Szczecinek pismem z dnia 2018-10-12 znak PP.6721.10.6.2018 wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WOPN-OS.410.204.2018.AM z dnia 18 października 2018r. stwierdził, że dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku opinią z dnia 7 listopada 2018r. znak PS. N-NZ/073-400/28/18 wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 w/w ustawy odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 :

1/ charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności :

zmiana planu „Polna-3” w Szczecinku obejmuje niewielką modyfikację ustaleń części tekstowej Uchwały XIX/182/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 17 marca 2008r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013r., poz. 4593).

Przedmiotem zmiany planu, będzie niewielka modyfikacja ustaleń części tekstowej planu dla terenu oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku symbolem 19 MN, U (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi) w celu umożliwienia rozwoju istniejącej funkcji oświatowej (lokalizację żłobka).

Zmiana ustaleń dotyczyć będzie zmiany parametrów w zakresie: wysokości zabudowy, liczby kondygnacji i geometrii dachu dla zabudowy usługowej, a także powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i zasad parkowania pojazdów.

2/ rodzaj i skala oddziaływania na środowisko :

biorąc pod uwagę charakter przewidywanych zmian stwierdza się, że ich wprowadzenie nie powinno spowodować znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe zmiany nie wprowadzają bowiem zmiany przeznaczenia terenu przewidzianego w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

3/ cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko :

a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu*

Teren do którego odnoszą się ustalenia zmiany planu :

- nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach przyrodniczo-krajobrazowych,
- został niemal całkowicie przekształcony antropogenicznie; teren objęty opracowaniem jest w większości zabudowany, znajduje się w obszarze starej tkanki miasta, którą tworzą budynki w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej oraz obiekty usług ogólnodostępnych m.in. : handlu, kultu religijnego, usług zdrowia, przedszkole. Obszar objęty zmianą planu jest dobrze skomunikowany – od ulicy Kościuszki (droga publiczna klasy zbiorczej) oraz od ulicy Derdowskiego (droga publiczna klasy dojazdowej). Zabudowany jest dwoma budynkami : od strony ul. Kościuszki budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wbudowaną usługą przedszkola oraz budynkiem gospodarczym zlokalizowanym w głębi działki, który przewidywany jest pod adaptację na funkcję żłobka,
- teren nie jest narażony na uciążliwości komunikacyjne,
- na terenie objętym zmianą nie występują budynki objęte jakąkolwiek ochroną konserwatorską; przedmiotowa nieruchomość objęta jest jedynie strefą „B” ochrony konserwatorskiej, jednak planowane zmiany nie ingerują w ustalenia konserwatorskie dotyczące tej strefy,
- teren nie odgrywa większej roli w kształtowaniu struktury przyrodniczej większego obszaru; na terenie ani w bliskim sąsiedztwie nie występują elementy i obszary objęte jakąkolwiek ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody;

b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 142 z późn. zm.) oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym - teren do którego odnoszą się ustalenia zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Również „Waloryzacja przyrodnicza woj. zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 2010r) nie wykazała na przedmiotowym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, w tym zaproponowanych do objęcia ochroną, siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.*

Uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 wyżej cytowanej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-3” w Szczecinku.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Danuta Kowalska
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego