

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Szczecinek**  
**z dnia ..... 2025 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LXXII/672/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 25 kwietnia 2024 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/637/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 grudnia 2023 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku.

**§ 2.** W uchwale Nr LVII/501/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 7 maja 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sosnowa” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2627) w § 15 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) grunty rolne - tereny rolnicze bez prawa zabudowy, grunty rolne przeznaczone do zalesienia bez prawa zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b-d,

b) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego - łącznik pomiędzy istniejącą drogą krajową nr 20 a obwodnicą Szczecinka w ciągu drogi krajowej nr S11 - wraz z drogami odbarczającymi - w części obszaru objętego planem przeznaczony do prowadzenia drogi krajowej na podstawie przepisów odrębnych, określonej na rysunku planu,

c) dopuszcza się: budynki i budowle gospodarstw rolnych, budynki i budowle magazynowe dla działalności rolniczej - w części terenu przyległej do linii rozgraniczającej z terenem 11.RM,U, w odległości nie większej niż 35 m od tej linii; zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, w tym w zabudowie zagrodowej,

d) zakaz dokonywania zalesień:

- w częściach, o których mowa w lit. b i c,

- w sąsiedztwie innych terenów - w sposób, który mógłby wprowadzać ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu tych terenów,

e) przepisy § 20 pkt 2 lit. d-h stosuje się odpowiednio do budynków i części terenu, o których mowa w lit. c,

f) powierzchnia biologicznie czynna:

- co najmniej 98% powierzchni działki gruntu, z zastrzeżeniem tiret drugie i trzecie,

- co najmniej 40% powierzchni części terenu, o której mowa w lit. c,

- nie wymaga się - w części obszaru, o której mowa w lit. b, w przypadku przeznaczenia jej na cele drogi publicznej,

g) dopuszcza się lokalizację budynków i budowli bezpośrednio przy liniach rozgraniczających z terenami: 20.KD-D, 11.RM,U;”.

**§ 3.** Rysunek planu nie ulega zmianie.

**§ 4.** Integralną częścią uchwały są:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Grażyna Kuszmar