

ZAPYTANIE OFERTOWE

na świadczenie usługi dot. wykonania oceny efektywności realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego p.n. „Zaprojektowanie, budowa i eksploatacja parkingu wielopoziomowego przy ul. Jana Pawła II w Szczecinku”

I. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

Miasto Szczecinek

Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

tel. 0943714158, fax. 0943740254

e-mail: urząd@um.szczecinek.pl

NIP: 6730010209, REGON: 330920890

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzane na podstawie Zarządzenia Nr 10/2021 Burmistrza Miasta Szczecinek z dnia 25 stycznia 2021 r. zmienionego Zarządzeniem Nr 32/2024 z dnia 8 marca 2024 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Szczecinek o wartości kwoty poniżej 130 000 zł netto przez Miasto Szczecinek.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób zgodnie z zasadą równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości, zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty i proporcjonalny.

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oceny efektywności realizacji przedsięwzięcia pn. „Zaprojektowanie, budowa i eksploatacja parkingu wielopoziomowego przy ul. Jana Pawła II w Szczecinku na terenie dz. nr 161/3, 188/1, 156/2, 188/2, 156/6, 953, 981/2, obręb 0013” w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego w porównaniu do efektywności jego realizacji w inny sposób, w szczególności przy wykorzystaniu wyłącznie środków publicznych, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno- prywatnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 1637).

2. W ramach wykonywania zamówienia na Wykonawcy będą ciążyły obowiązki, które będą realizowane przede wszystkim w oparciu o metodykę opisaną we właściwych Wytycznych PPP tom I, wersja 2.0 Przygotowanie projektów PPP (dalej Wytyczne) opracowanych przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.
3. Celem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i wybudowanie parkingu wielopoziomowego trzy kondygnacyjnego o liczbie stanowisk ok. 300 z elewacją ażurową, który będzie miał na celu zwiększenie dostępności miejsc parkingowych w centrum miasta, zwłaszcza w strefie o dużym zagęszczeniu pojazdów poprawiając tym samym płynność ruchu w okolicy i zapewniając wygodne miejsca postojowe w jednym, skondensowanym obiekcie.
Parking przewiduje się jako publiczny i płatny na II i III kondygnacji.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy Oceny Efektywności przedsięwzięcia planowanego do realizacji w formule PPP stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Załącznik zawiera plan sytuacyjny, zakres do wykonania oceny efektywności oraz opis przedsięwzięcia.
5. Ocena efektywności i płynące z niej wnioski powinny zostać przedstawione w osobnym raporcie. Raport ten powinien przedstawiać dane wejściowe i założenia dokonanych analiz, wyniki poszczególnych analiz wraz z omówieniem oraz całościowe wnioski w zakresie wykonalności i efektywności realizacji projektu w formule PPP. Raport powinien być napisany w sposób, który zapewnia przekazanie jasnych, zrozumiałych i obiektywnych rekomendacji. Raport powinien w sposób spójny i dokładny prezentować zakres przeprowadzonych analiz oraz wpływające z nich wnioski. W ramach prac Wykonawca przygotowuje propozycję harmonogramu przygotowania Projektu PPP obejmującego wszystkie procesy związane z Projektem, w okresie od momentu ogłoszenia postępowania na Partnera Prywatnego do Zamknięcia Finansowego, w tym aplikowania o środki UE.
6. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza złożenie ofert częściowych.
8. Nomenklatura wg CPV:
 - 794000008 Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej i zarządzania oraz podobne.
 - 73220000-0 - Usługi doradcze w zakresie rozwoju.
9. Nr referencyjny postępowania **I.7012.10.2025**.

IV. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy;

2. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,
3. wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia płatne będzie jednorazowo, po zrealizowaniu całości zadania,
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury/rachunku,
5. podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy - osoby fizyczne, osoby prawne albo jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wykazały się niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie usług objętych zapytaniem.
2. W zakresie oceny spełnienia warunku opisanego w pkt 1 Zamawiający wymaga przedstawienia:
 - 1) iż wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej dwie oceny efektywności przedsięwzięcia w rozumieniu art.3a ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym,
 - 2) na potwierdzenie wykonania usług opisanych w pkt. V ppkt. 2 ust. 1) Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z ofertą wykaz zrealizowanych usług wg wzoru Zamawiającego stanowiącego **zał. nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego, wraz z referencjami sporządzonymi przez podmiot, na rzecz którego przedmiotowe usługi zostały wykonane, potwierdzające należyte wykonanie usług ujętych w wykazie. Zadania nie potwierdzone referencjami nie będą brane pod uwagę.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków metodą SPEŁNIA/NIESPEŁNIA.

VI. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów (nazwa kryterium – waga % lub punkty):

Zamawiający ustala następujące kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Kryterium 1: Cena (C) - waga 60%

Maksymalna możliwa do uzyskania liczba pkt w kryterium cena – 60.

Kryterium 2: Termin realizacji zamówienia (T) - waga 40%

Maksymalna możliwa do uzyskania liczba pkt w kryterium termin realizacji zamówienia – 40.

VII. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Ocena ofert

1) Kryterium „cena”- wskaźnik C – wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60$$

W kryterium cena (C) oceniana oferta może ostatecznie uzyskać maksymalnie 60 punktów.

2) Kryterium „termin realizacji zamówienia” - wskaźnik T

Wartość punktowa w kryterium Termin realizacji zamówienia (T) wyliczana będzie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, wg wzoru:

$$T = T_{\min}/T_n * 40$$

gdzie:

T_{\min} – termin realizacji zamówienia – najkrótszy wśród ocenianych ofert;

T_n - termin realizacji zamówienia ocenianej oferty.

W kryterium termin realizacji zamówienia (T) oceniana oferta może ostatecznie uzyskać maksymalnie 40 punktów, wliczanych do końcowej punktacji.

Maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi 90 dni od dnia podpisania umowy

przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie dłuższy termin realizacji zamówienia, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie wskaże żadnego terminu realizacji zamówienia do porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie najdłuższy przewidziany termin na zrealizowanie zamówienia , tj. 90 dni i taki termin zostanie przyjęty do umowy jako zadeklarowany przez Wykonawcę.

O wyborze oferty zdecyduje najwyższa łączna ilość punktów za Kryterium „cena”- wskaźnik C i za Kryterium „termin realizacji zamówienia” - wskaźnik T. Oferent może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że kilka ofert uzyska tą samą ilość punktów, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

VIII. Termin składania ofert: do dnia **3 marca 2025 r., godz. 10.00.**

IX. Termin realizacji umowy: nie później niż 90 dni od dnia podpisania umowy.

X. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

W celu uniknięcia konfliktu interesów, z udziału w postępowaniu wykluczone są:

1. podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą, a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu zarządzającego lub kontrolnego, prokurenta, pełnomocnika, ani pozostawaniu z nimi w związku małżeńskim,
 - 4) pozostawaniu z w/w osobami w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu.

2. wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, iż istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507) zwanej dalej: „ustawą o szczególnych rozwiązaniach”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach.

XI. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

1. formularz ofertowy – zał. nr 2,
2. wykaz wykonanych usług - zał. nr 3;
3. oświadczenia o braku powiązań kapitałowych i osobowych – zał. nr 4;
4. oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz oświadczenie RODO oświadczenie RODO – zał. nr 5;

XII. Pozostałe informacje:

1. Ofertę należy złożyć:

- w formie elektronicznej na adres e-mail: zamowienia@um.szczecinek.pl

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 marca 2025 r., o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.

2. O ważności oferty decyduje data wpływu do Zamawiającego. Złożenie oferty w formie elektronicznej następuje z chwilą, gdy wprowadzono ją do środka

komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Zamawiający mógł zapoznać się z jej treścią (tj. wpływ na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, wpływ do programu do obsługi poczty elektronicznej Zamawiającego).

3. Jeżeli wykonawca nie złożył załączników, o których mowa w pkt XI niniejszego zapytania ofertowego lub złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu Zamawiający odrzuca ofertę.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Pliki należy opatrzyć: kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE.
6. Jeżeli z przedstawionych dokumentów lub rejestrów publicznych wynika, że osoba, która podpisała ofertę nie jest uprawniona do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym, do oferty załączyć należy dokument pełnomocnictwa wystawionego w sposób określony przepisami prawa cywilnego. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa lub notariusza.
7. Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:
 - Sylwia Kolasińska, s.kolasinska@um.szczecinek.pl, tel.: 94 37 140 86 (godz. 8:00 – 15:00);
 - Honorata Mauer, h.mauer@um.szczecinek.pl, tel. 94 37 141 50 (godz. 8:00 – 15:00);

XIII. Zastrzeżenia

Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Miasta Szczecinek do żadnego określonego działania:

- 1) Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, w każdej chwili, do zmian całości lub części zapytania ofertowego;

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, których oferty zostaną uznane za najkorzystniejsze w oparciu o kryteria oceny ofert. Negocjacje mogą obejmować w szczególności elementy takie jak:
- szczegóły techniczne oferty,
 - harmonogram realizacji zamówienia,
 - warunki płatności,
 - cenę ofertową.
- Przeprowadzenie negocjacji nie stanowi obowiązku Zamawiającego i pozostaje w jego wyłącznej gestii.
- 4) Zamawiający zastrzega, że może unieważnić postępowanie, w każdym momencie jego trwania i po jego zakończeniu, bez podania przyczyny.

XIV. Informacje dodatkowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Szczecinek,
pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek;
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, e-mail: iod@um.szczecinek.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na zamawiającym;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Po ww. okresie, dane będą przechowywane przez czas wskazany w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w

sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane;

8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo do sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

9) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10) nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych i prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XV. Załącznik:

1. opis przedmiotu zamówienia zawierający plan sytuacyjny, zakres do wykonania oceny efektywności oraz opis przedsięwzięcia – załącznik nr 1;
2. formularz ofertowy – załącznik nr 2;
3. wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3;
4. oświadczenia o braku powiązań kapitałowych i osobowych – załącznik nr 4;
5. oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz oświadczenie RODO oświadczenie RODO – załącznik nr 5;
6. wzór umowy – załącznik nr 6.