

Szczecinek, dnia 02.01.2025 r.

**OGŁOSZENIE  
o przetargu na zbycie nieruchomości**

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

- przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 338 o pow. 396 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 13 przy ul. Mariackiej w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum” pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług. Przez działkę przebiega podziemna sieć uzbrojenia - ciepłociąg. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na nieruchomości nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinku i jej następców prawnych zgodnie z przebiegiem w/w sieci, polegającą na prawie wstępu wymienionego przedsiębiorcy na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu, w celu swobodnego dostępu, do wybudowanego urządzenia przesyłowego (ciepłociągu), w tym dojazdu specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu każdorazowych czynności i prac na gruncie przywrócić grunt do stanu pierwotnego. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest jej przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00047116/9 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.

**Cena wywoławcza - 150.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium - 15.000,00 zł  
Minimalne postąpienie – 1.500,00 zł

- przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 38/9 o pow. 5802 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 21 przy ul. Piłskiej w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Piłska-3” pod teren zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej. Przez działkę przebiegają podziemne sieci uzbrojenia : sieci telekomunikacyjne i sieć energetyczna. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00030714/9 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia w kwocie **29.089,50 złotych brutto** na rzecz Miasta Szczecinek z tytułu ustanowienia na czas nieoznaczony służebności gruntowej przejazdu i przechodu na działce nr 38/3 w obr. 21 na rzecz właściciela nieruchomości władnącej oznaczonej jako działka nr 38/9 w obr. 21, która nie posiada dostępu do drogi publicznej. Właściciel nieruchomości władnącej ponosi koszty ustanowienia służebności gruntowej w szczególności koszty aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

**Cena wywoławcza - 400.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium - 40.000,00 zł  
Minimalne postąpienie – 4.000,00 zł

- II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1448/6 o pow. 716 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 09 przy ul. Kaszubskiej wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 1448/8 o pow. 481 m<sup>2</sup> w obrębie 09 przy ul. Kaszubskiej w Szczecinku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II”, działka nr 1448/6 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast działka nr 1448/8 stanowi teren drogi wewnętrznej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00034795/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 26.11.2024 r.

**Cena wywoławcza - 100.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium - 10.000,00 zł  
Minimalne postąpienie – 1.000,00 zł

- II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1448/11 o pow. 858 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 09 przy ul. Kaszubskiej wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 1448/8 o pow. 481 m<sup>2</sup> w obrębie 09 przy ul. Kaszubskiej w Szczecinku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II”, działka nr 1448/11 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast działka nr 1448/8 stanowi teren drogi wewnętrznej. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00034795/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 26.11.2024 r.

**Cena wywoławcza - 120.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium - 12.000,00 zł  
Minimalne postąpienie – 1.200,00 zł

- II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka numer 341/17 o pow. 1001 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 15 przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego (Osiedle Marcein) w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Marcein-1” pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług. Działka położona jest w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII, stan.66 AZP 25-26/89, w której obowiązują następujące ustalenia :  
1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,  
2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00031985/6 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 26.11.2024 r.

**Cena wywoławcza - 110.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium - 11.000,00 zł  
Minimalne postąpienie – 1.100,00 zł

- III przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 138 o pow. 665 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 12 przy ul. Szczecińskiej w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska” pod usługi. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00015237/0 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 05.09.2024 r. Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26.11.2024 r.

**Cena wywoławcza - 130.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)**

Wadium - 13.000,00 zł  
Minimalne postąpienie – 1.300,00 zł

**Miasto Szczecinek nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu o przetargu.**

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone w dniu 05 lutego 2025 r. o godz. 10-tej w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek numer 06 8935 0009 1300 4758 2000 0170 w Banku Spółdzielczym w Jastrowiu w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się najpóźniej w dniu 30 stycznia 2025 r.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne :  
• osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość; Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

• spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;

• podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. **W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.

Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40). Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) – Strefa Inwestora - Nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) – Nieruchomości do sprzedaży.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Szczecinek jest Burmistrz Miasta. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl)

**BURMISTRZ MIASTA**

Jerzy Hardie-Douglas