

## **WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku:

1. działki ewidencyjne nr: 97, 101, 100/10, 102/3, 102/8, 103/1 obręb 0028 Szczecinek stanowią część terenu:

- **71MN** o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **33KDW** o przeznaczeniu – teren drogi wewnętrznej,

2. działka ewidencyjna nr 104/3 obręb 0028 Szczecinek stanowi część terenu:

- **75R** o przeznaczeniu – teren rolniczy,
- **33KDW** o przeznaczeniu – teren drogi wewnętrznej,

3. działki ewidencyjne nr: 104/2, 111/7, 112/6, 112/8 obręb 0028 stanowią część terenu o przeznaczeniu – **32KD-D** – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej.

Ww. przeznaczenie nieruchomości wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr LXIV/550/2018 Rady Miasta Szczecinek z dnia 1 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5196), zmienionego uchwałą Nr XXXIV/329/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzesieka I” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2847).

Wypis i wyrys z planu miejscowego został wydany z urzędu przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Szczecinek w celach realizacji zadań własnych Miasta Szczecinek.

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**  
*Lecki*  
**Seweryn Lecki**  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki:

- 1/2 Wyrys z planu miejscowego w skali 1:2000
- 2/2 Wypis z planu miejscowego obejmujący: ustalenia szczegółowe w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, przepisy ogólne oraz ustalenia końcowe planu miejscowego

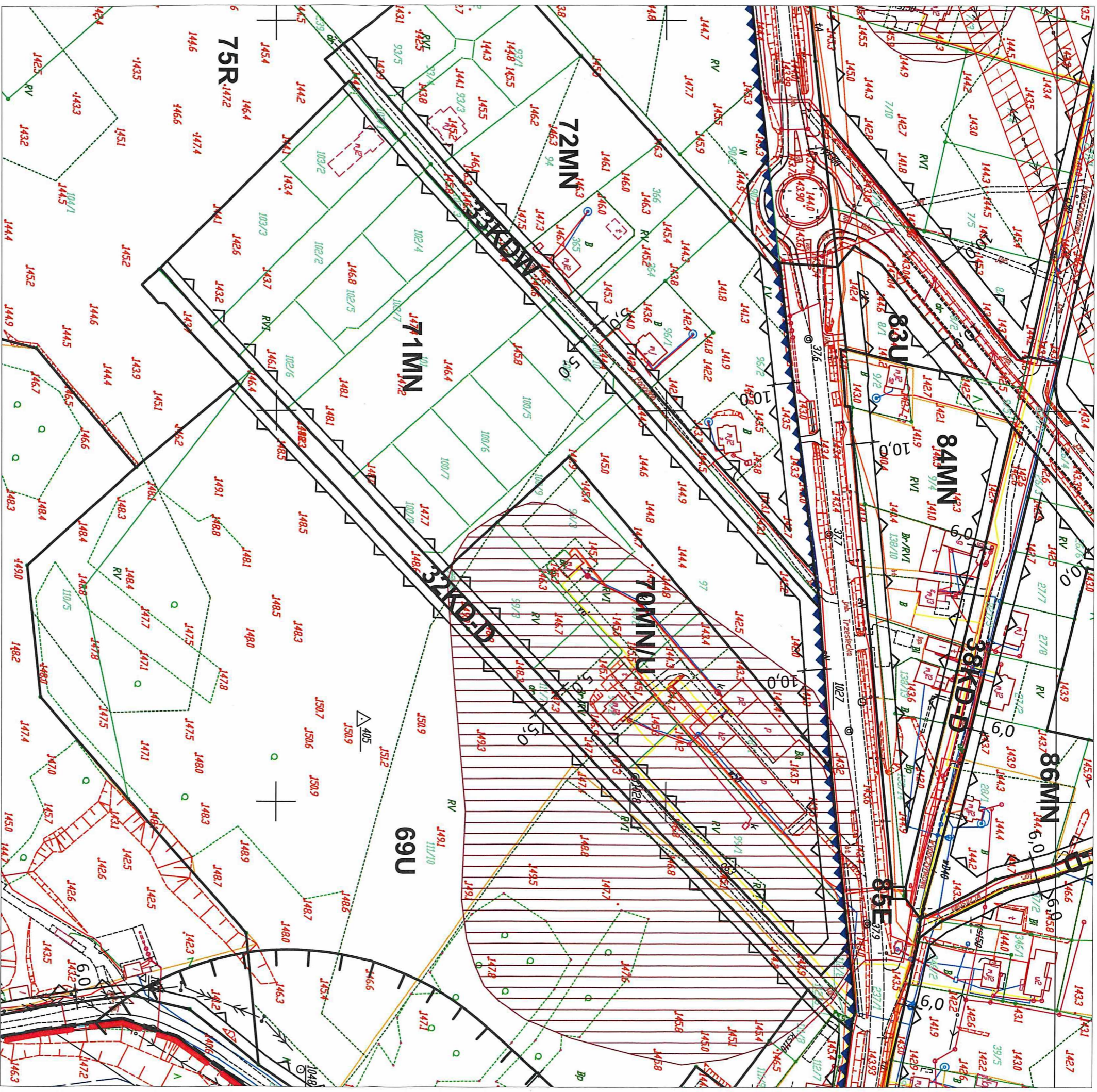
Otrzymują:

- 1. Wydział Inwestycyjny w m
- 2. Aa.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TRZESIEKA I" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXIV/550/2018 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2018 r.

(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5196 z dnia 13 listopada 2018 r.)



skala 1:2000  
1 cm - 20 m

- OZNACZENIA.**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - GRANICA ADMINISTRACYJNE MIASTA SZCZECINEK (zob. rozporządzenie nr 2/11)
  - GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRĄŁOBRZĄZU "POLEZIERE DRAWSKIE"
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
  - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE
  - STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
  - STREFA "W II" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
  - BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNYCH I CECHACH ZABYTKOWYCH CHRONIONY PLANEM MIEJSCOWYM
  - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIAGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
  - STREFA OGRÓDÓW

- |      |   |
|------|---|
| MIN  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
| MNIU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ                     |
| U    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ   |
| UO   | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OSWIATY  |
| US   | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI   |
| RM   | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH                                     |
| RU   | TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE LEŚNYM  |
| R    | TERENY ROLNICZE   |
| ZL   | TERENY LASÓW  |
| ZP   | TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ  |
| ZO   | TERENY ZIELENI OTWARTEJ   |
| ZC   | TEREN OMIENIARZA  |
| WS   | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PASY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH |

- |       |  |
|-------|--|
| O     | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIA ODPADAMI                    |
| K     | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH        |
| E     | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH  |
| KD... | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH  |
| KD... | - KLASY GŁÓWNEJ<br>- KLASY ZBIORCZEJ<br>- KLASY LOKALNEJ<br>- KLASY DOJAZDOWEJ |
| KDW   | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH   |
| KDWX  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PIESZO-ROWEROWYCH                                   |
- GRANICA PASÓW IZOLUJĄCYCH OD OMIENIARZA (50m, 150m)
- ZWYMIAROWANIE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW PASY TECHNICZNE OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 16kV

Załącznik Nr ..... 112

Z up. BURMISTRZA MIASTA *Szczecinek*

z dnia 08.01.2025r.

pp 6T27 A. 2.2025

Nr ..... 112

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Ustalenia szczegółowe w zakresie zasad kształtowania zabudowy  
oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **71MN** (o pow. 3,72 ha), **72MN** (o pow. 2,62 ha), **77MN** (o pow. 2,28 ha), **78MN** (o pow. 1,73 ha), ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) budynków usługowych,
  - b) budynków pomocniczych;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 40%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
  - b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja;
- 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,2;
- 9) na terenach: **71MN**, **78MN**, zasady ochrony dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zgodnie z § 6.

§ 32. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **51R** (o pow. 0,69 ha), **75R** (o pow. 27,69 ha), **90R** (o pow. 0,44 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze lub sadownicze;
- 2) zachowanie istniejącego użytkowania terenu;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie zalesienia użytków rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie **75R**, dla strefy „W III”, ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 45. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **9KD-D**, **10KD-D**, **12KD-D**, **13KD-D**, **16KD-D**, **18KD-D**, **21KD-D**, **23KD-D**, **27KD-D**, **29KD-D**, **32KD-D**, **36KD-D**, **37KD-D**, **38KD-D**, **39KD-D**, **46KD-D**, **50KD-D**, **51KD-D**, **54KD-D**, **55KD-D**, **57KD-D**, **58KD-D**, ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego i pieszego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów,
  - b) miejsc postojowych,
  - c) zieleni przydrożnej;
- 5) na terenach: **16KD-D**, **18KD-D**, **27KD-D**, **32KD-D**, **54KD-D**, dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

§ 46. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **11KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **17KDW**, **19KDW**, **22KDW**, **26KDW**, **33KDW**, **34KDW**, **40KDW**, **44KDW**, **45KDW**, **47KDW**, **48KDW**, **49KDW**, **52KDW**, **53KDW**, **56KDW**, ustala się:

- 1) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego i pieszego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) na terenach: **15KDW**, **17KDW**, dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6.

## Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLI/360/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku, zwany dalej "planem".

2. Plan o powierzchni 302,65 ha, dotyczy obszaru położonego w Szczecinku i ograniczonego: granicą administracyjną miasta Szczecinek, granicą działki ewidencyjnej nr 49/11 obręb 0028, fragmentem drogi wojewódzkiej nr 172, Lasem Zachodnim, linią brzegową jeziora Trzesiecko oraz Lasem Klasztornym.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Trzesieka I" w Szczecinku, w skali 1:2000;
  - 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1: 10000;
  - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek, o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek: garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci mniejszym lub równym 12°;
- 3) **dojeżdżie do nowo wydzielonych działek budowlanych** - należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną, służącą obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **jezdni głównej** - należy przez to rozumieć jezdnię nieprowadzącą ruchu dojazdowego do przyległych terenów;
- 6) **jezdni dodatkowej** - należy przez to rozumieć jezdnię sytuowaną w pasie drogowym, prowadzącą ruch dojazdowy do jezdni głównych i terenów przyległych;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) **usługach agroturystycznych** – należy przez to rozumieć działalność usługową prowadzoną przez rolników, polegającą na wynajmie pokoi w obrębie zabudowań wchodzących w skład gospodarstwa, w ramach zabudowy zagrodowej;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz o uciążliwości ograniczonej do terenu własnej działki;
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale należy rozumieć, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu przez Radę Miasta Szczecinek.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN,

- 22MN, 24MN, 29MN, 31MN, 32MN, 34MN, 36MN, 45MN, 47MN, 49MN, 53MN, 54MN, 55MN, 58MN, 62MN, 63MN, 68MN, 71MN, 72MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 84MN, 86MN, 88MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 101MN, 105MN, 108MN, 109MN, 110MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **27MN/U, 70MN/U**,
  - 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **25U, 26U, 28U, 44U, 67U, 69U, 83U**;
  - 4) teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **103UO**,
  - 5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **6US, 42US**,
  - 6) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolami **52RM, 76RM**,
  - 7) teren obsługi produkcji w gospodarstwie leśnym, oznaczony na rysunku planu symbolem **61RU**,
  - 8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: **51R, 75R, 90R**,
  - 9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 18ZL, 41ZL, 43ZL, 50ZL, 56ZL, 59ZL, 87ZL, 91ZL, 102ZL, 104ZL**,
  - 10) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **107ZP**,
  - 11) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **33ZO, 38ZO, 40ZO, 48ZO, 74ZO**,
  - 12) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **64ZC**,
  - 13) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **21WS, 30WS, 39WS, 60WS**,
  - 14) teren infrastruktury technicznej - gospodarowania odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem **73O**,
  - 15) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **23K, 35K, 46K, 57K, 65K**,
  - 16) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **3E, 12E, 37E, 66E, 85E, 89E, 96E, 106E**,
  - 17) tereny dróg publicznych
    - a) klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-G, 35KD-G**,
    - b) klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **24KD-Z, 31KD-Z**,
    - c) klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **28KD-L, 41KD-L, 42KD-L**,
    - d) klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 16KD-D, 18KD-D, 21KD-D, 23KD-D, 27KD-D, 29KD-D, 32KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 46KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 54KD-D, 55KD-D, 57KD-D, 58KD-D**,
  - 18) tereny dróg wewnętrznych
    - a) oznaczone na rysunku planu symbolami **6KDW, 7KDW, 8KDW, 11KDW, 14KDW, 15KDW, 17KDW, 19KDW, 22KDW, 26KDW, 33KDW, 34KDW, 40KDW, 44KDW, 45KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 52KDW, 53KDW, 56KDW**,
    - b) pieszo-rowerowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **20KDWx, 25KDWx, 30KDWx, 43KDWx**

#### § 4 W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu

- 1) ustala się
  - a) lokalizację budynków, w granicach obszarów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 4,
  - b) na działkach budowlanych zlokalizowanych wewnątrz obszarów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, na których nie zdefiniowano linii zabudowy, lokalizację budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizację wolno stojących budynków gospodarczych w odległości nie mniejszej niż 5 m od tylnej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego,
  - d) kolorystykę ścian zewnętrznych budynków składającą się ze zharmonizowanych względem siebie kolorów białego, szarego, pastelowych,
  - e) kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy działki z działką drogową z tolerancją do 5%,
  - f) krycie dachów budynków o kącie nachylenia połaci dachowej większym niż 25°, dachówką, materiałem dachówko podobnym lub blachą,
- 2) zakazuje się lokalizacji

- a) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z zastrzeżeniem pkt 4 lit a tiret siódme,
- b) blaszanych budynków pomocniczych,
- c) pojazdów będących obiektami handlowo-usługowymi,
- d) na terenach **MN, MN/U, U, RU**
  - punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
  - usług handlu hurtowego,
  - stacji obsługi lub remontu sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu,
  - myjni samochodowych,
  - poza budynkami miejsc składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową,
- 3) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych ścian z tworzyw sztucznych, tłuczonego szkła lub tłuczonej ceramiki,
- 4) dopuszcza się
  - a) lokalizację
    - zabudowy bliźniaczej, szeregowej, budynków pomocniczych, przy granicy działek budowlanych nie będących liniami rozgraniczającymi terenów,
    - budynków pomocniczych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
    - kondygnacji podziemnych,
    - miejsc postojowych w kondygnacjach podziemnych,
    - urządzeń rekreacji plenerowej,
    - tablic informacyjnych,
    - na terenach **U, US, UO, ZP**, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na czas trwania imprez okolicznościowych,
    - wiat,
  - b) na każdym z terenów, także poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, wydzielanie działek budowlanych związanych z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną o łącznej powierzchni nie większej niż 0,02 ha
    - w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, wydzielanie działki budowlanej nie większej niż 50 m<sup>2</sup>, o maksymalnej powierzchni zabudowy 100%,
    - w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków, wydzielanie działki budowlanej nie większej niż 120 m<sup>2</sup>, o maksymalnej powierzchni zabudowy 60%,
  - c) wysunięcie w liniach rozgraniczających terenu, przed linię zabudowy
    - na nie więcej niż 1,5 m, elementów architektonicznych takich jak balkony, wykusze, klatki schodowe, szyby, dźwigi osobowe, gzymsy, okapy dachów oraz inne detale,
    - schodów i pochylni, zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku przy której dane elementy się znajdują,
    - na działkach budowlanych z zabudową bliźniaczą lub szeregową, garaży zblokowanych z budynkiem lub tej części budynku mieszkalnego jednorodzinne, w której usytuowane są wyłącznie miejsca postojowe, a której wysokość nie przekracza 1 kondygnacji nadziemnej,
    - obiektów infrastruktury technicznej,
  - d) zachowanie i przebudowę budynków zlokalizowanych poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
  - e) zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jedynie w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie,
  - f) dla budynków istniejących
    - których część zlokalizowana jest przed wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, nadbudowę i przebudowę tej części realizowaną wyłącznie w istniejącym obrysie, zgodnie z ustaleniami planu,
    - w ramach przebudowy i rozbudowy, zastosowanie dachu o istniejącym, innym niż ustalono planem, kącie nachylenia połaci dachowych,
  - g) dowolną geometrię i dowolne przekrycie wykuszy i lukarn

## § 5 W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) ustala się
  - a) zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
    - na terenach **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - na terenie **MN/U**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

- na terenach **UO**, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - na terenach **RM**, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - na terenach **US**, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - b) na terenach **MN, MN/U, U, UO**, zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w przypadku lokalizacji
    - szkół, przedszkoli lub żłobków jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
    - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
  - c) dla źródeł hałasu związanych z zabudową usługową na terenach **MN, MN/U, U** oraz **O**, ograniczenie emisji hałasu w środowisku do wartości dopuszczalnych, na granicach terenu z zabudową wymagającą komfortu akustycznego w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zagospodarowanie roślinnością wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
  - e) nakaz na terenach **R, RM, RU**
    - gospodarowania nawozami naturalnymi, w tym zastosowania płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - przechowywania produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)piranu oraz pyłu PM10,
  - g) na terenach **R, RM, RU, ZO**, zachowanie cieków i rowów - urządzeń melioracji, jako otwartych,
  - h) stosowanie przy podziale nieruchomości, zasady zapewnienia możliwości bezkolizyjnego sytuowania obiektów budowlanych, zgodnych z przeznaczeniem terenu danej jednostki funkcjonalnej, względem urządzeń melioracyjnych,
  - i) ochronę wód, poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych,
  - j) stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych terenów dróg przed ich odprowadzeniem do wód lub do gruntu,
- 2) zakazuje się
- a) lokalizacji
    - przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
    - na terenach **29MN, 31MN, 32MN**, w pasie szerokości 10 m od linii brzegowej jeziora Trzesiecko, obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej,
    - na terenach **34MN, 42US, 47MN**, w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią brzegową jeziora Trzesiecko, obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rybackiej,
    - inwestycji, nasadzeń zieleni wysokiej oraz zmiany ukształtowania terenu, które mogłyby doprowadzić do pogorszenia sprawności pracy urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań alternatywnych,
    - zabudowy i ogradzania, w pasie o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m po każdej stronie melioracyjnego rurociągu lub rowu,
  - b) wycinania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, trzcinowisk, nadwodnych szuwarów, z dopuszczeniem usuwania drzew obumarłych lub nie rojujących na przecięcie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych,
  - c) przekształcania linii brzegowej jeziora Trzesiecko, zlokalizowanego poza granicą planu,
  - d) na obszarze planu, położonym w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie", z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu
    - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleń planu,
    - dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 3) dopuszcza się

- a) na terenach **MN/U, U, RU**, lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie został stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- b) obiekty małej retencji wodnej,
- c) przebudowę istniejących rurociągów i rowów melioracyjnych, bez zmiany ich funkcji,
- d) stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, umożliwiających obniżenie poziomu hałasu komunikacyjnego,
- e) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi

**§ 6** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) ustala się
  - a) na terenie **64ZC**, ochronę historycznego cmentarza dla którego obowiązują ustalenia określone w §37,
  - b) na terenie **63MN**, ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, oznaczonego szrafem na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia jak dla budynku przylegającego, określone w §18,
- 2) na terenie **50ZL**, ustala się strefę "W I", pełnej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, oznaczoną szrafem na rysunku planu, dla której
  - a) nakazuje się zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu,
  - b) zakazuje się wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi, w tym kopania studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew, poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- 3) na terenach **4MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 24MN, 34MN, 36MN, 45MN, 53MN, 63MN, 68MN, 71MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 93MN, 70MN/U, 44U, 69U, 75R, 37E, 41ZL, 43ZL, 50ZL, 56ZL, 86MN, 87ZL, 33ZO, 1KD-G, 24KD-Z, 27KD-L, 28KD-L, 16KD-D, 18KD-D, 32KD-D, 54KD-D, 15KDW, 17KDW, 30KDWX**, ustala się strefę "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych szrafem na rysunku planu, dla której nakazuje się
  - a) w przypadku podejmowania prac ziemnych, przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
  - b) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków

**§ 7** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się

- 1) zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej, zgodnie z §34,
- 2) zagospodarowanie terenów dróg publicznych, zgodnie z §42 - §45,
- 3) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technologicznych poprawiających dostępność poszczególnych terenów dla osób niepełnosprawnych i starszych

**§ 8** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się

- 1) ochronę i zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie", zgodnie z ustaleniami określonymi w §5 oraz §10,
- 2) dla lasów ochronnych, zakaz innego niż leśny sposobu użytkowania, zgodnie z ustaleniami określonymi w §33,
- 3) strefę "W I", pełnej ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 718, zgodnie z ustaleniami określonymi w §6,
- 4) strefę "W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w §6,
- 5) na terenie **64ZC**, ochronę historycznego cmentarza, zgodnie z ustaleniami określonymi w §37,
- 6) na terenie **63MN**, ochronę budynku o wartościach historycznych i cechach zabytkowych, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18



**§ 9 1** Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości

2 Zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych, przy czym niezależnie od ustaleń szczegółowych

1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN/U, U**

a) minimalną szerokość frontu działki, z dopuszczeniem szerokości wynikowej dla działek zlokalizowanych na końcu nieprzelotowych dróg i działek narożnikowych

– dla zabudowy wolnostojącej - 20 m,

– dla zabudowy bliźniaczej - 10 m,

– dla zabudowy szeregowej - 6 m,

b) kąt położenia granicy nowo - wydzielonych działek w stosunku do przylegających dróg od 70° do 110°,

2) dopuszcza się korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności - dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków i zagospodarowania

**§ 10** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu, z zachowaniem przepisów odrębnych:

1) zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego,

2) położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-126 poprzez zagospodarowanie ścieków zgodnie z §12 pkt 1, 3, 4, 5,

3) lokalizacji.

a) podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, wyznaczonej na rysunku planu,

b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym pasów technicznych od linii elektroenergetycznych 15kV, wyznaczonych na rysunku planu,

4) zakazu lokalizacji zabudowy w pasach technicznych od nadziemnych linii elektroenergetycznych, do czasu przełożenia lub przebudowy na podziemne linie kablowe,

5) lokalnych warunków gruntowo-wodnych,

6) na terenach **75R, 79MN, 97MN, 98MN, 99MN**, zakazu lokalizacji w wyznaczonych liniach zabudowy w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu

a) budynków mieszkalnych,

b) miejsc postojowych,

c) drzew,

d) przewodów infrastruktury kanalizacyjnej, ciepłej, kablowej i wodociągowej, mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi lub zwierząt,

7) lokalizacji zabudowy od granic lasu,

8) na terenach **63MN, 67U, 69U, 73O**, lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza dla terenów zwodociągowanych i 150 m dla terenów niezwodociągowanych

**§ 11** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się

1) dostęp do terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zastrzeżeniem pkt 2,

2) na terenach dróg publicznych lokalizację zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem

a) lokalizacji zjazdów dla działek narożnikowych poza strefą skrzyżowań,

b) zakazu lokalizacji nowych bezpośrednich zjazdów z jezdni głównych terenów **1KD-G, 35KD-G**,

3) parametry układu drogowego, w zakresie nie zdefiniowanym ustaleniami planu, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi,

4) na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych, dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym dróg rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) zakaz powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami

a) **3KD-D** i **1KD-G**,

b) **39KD-D** i **1KD-G**,

c) **38KD-D** i **1KD-G**,

d) **46KD-D** i **1KD-G**, z zastrzeżeniem pkt 6,

e) **13MN** i **15KDW**,

- 6) dopuszczenie powiązań dla ruchu samochodowego pomiędzy terenami 46KD-D i 1KD-G, jezdnią dodatkową na terenie 1KD-G,
- 7) zapewnienie na działce budowlanej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z uwzględnieniem pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż
  - a) na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodinnym 2 miejsca oraz dodatkowe 1 miejsce w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
  - b) na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych 1 miejsce oraz 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt handlowy,
  - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oświaty, w tym 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsc na obiekt usługowy,
  - d) na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit b, c, 1 miejsce oraz 10% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową przy czym nie mniej niż 1 miejsce na obiekt usługowy,
  - e) 1 miejsce na każdy 1 pokój hotelowy w obiektach zamieszkania zbiorowego oraz dodatkowe 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 obiekt zamieszkania zbiorowego,
- 8) w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów, wydzielenie miejsc do przeładunku, zlokalizowanych poza miejscami postojowymi wymienionymi w pkt 7,
- 9) dopuszcza się wydzielenie dojazdów służących skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi lub z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne
  - a) o szerokości nie mniejszej niż 6 m, stanowiących dojazd do nie więcej niż 4 działek budowlanych,
  - b) o szerokości nie mniejszej niż 8 m, stanowiących dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych

**§ 12** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem

- 1) ustala się
  - a) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną,
  - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
  - c) uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się
  - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, wewnętrznych lub drogach stanowiących dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) wyposażenie terenów w sieci innych mediów w tym gazową, telekomunikacyjną, monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpozarowe ustala się
  - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
  - b) rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpozarowych,
  - c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę ze studni,
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych
  - a) nakazuje się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - c) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej,
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych
  - a) ustala się
    - zagospodarowanie w granicach działki z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,

- odprowadzanie z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej, po ich wcześniejszym podczyszczeniu,
  - b) zakazuje się
    - odprowadzania z terenów działek budowlanych na teren dróg i działek sąsiednich,
    - odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
  - c) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych,
- 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną
- a) ustala się
    - zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
    - przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie na kablowe prowadzone w ternach dróg publicznych, wewnętrznych lub drogach stanowiących dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych,
    - rozbudowę, przebudowę, sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - na terenach zabudowy usługowej, lokalizację stacji transformatorowych SN/nn wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu,
  - b) dopuszcza się
    - zasilanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np paneli fotowoltaicznych, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
    - lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN poza terenami przeznaczonymi pod drogi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z uwzględnieniem lit b, c, d,
  - b) zakazuje się likwidacji sieci ciepłych i przyłączy ciepłych oraz zmiany ogrzewania zbiorowego z sieci ciepłej na ogrzewanie indywidualne,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło
    - z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie, tj zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin,
    - energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych,
  - d) dopuszcza się
    - ogrzewanie z odnawialnych indywidualnych źródeł energii np pomp ciepła,
    - wymianę istniejących źródeł ciepła w postaci niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych centralnego ogrzewania na nowe ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła na paliwo stałe, stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów,
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- 9) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną

**§ 13** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się do czasu realizacji

- 1) zabudowy usługowej - usług oświaty, zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem **103UO**, zielenią urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji placu zabaw, miejsc postojowych,
- 2) stacji transformatorowych na terenach **E**, zagospodarowanie niską zielenią urządzoną,
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach nr 126/3 i 126/4, zlokalizowanych na terenie **63MN**, zagospodarowanie budowlami sportowo-rekreacyjnymi lub lokalizację jednego budynku o funkcji usług gastronomicznych, dla których ustala się
  - a) powierzchnię zabudowy budynku nie większą niż 100 m<sup>2</sup>,
  - b) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wysokość budynku do 5 m,
  - d) dach o dowolnym kącie nachylenia

### **Rozdział 3 USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 48.** Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości

1) 30% dla terenów **25U, 58MN,**

2) 0%, dla terenów nie wymienionych w pkt 1 - z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 49.** W granicach objętych planem tracą moc ustalenia

1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Trzesieka I" w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/65/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2015 r poz 3829),

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Trzesieka II" w Szczecinku, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/62/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 kwietnia 2015 r (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 2168)

**§ 50.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

**§ 51.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego