

Szczecinek, 26.03.2024 r.

PP.6727.1.24.2024

WYPIS I WYRYS **Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Piłska-3” w Szczecinku (w zakresie objętym we wniosku):

- 1) działka ewidencyjna nr 25/9 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem:
 - **27.KD-L** o przeznaczeniu - droga publiczna klasy lokalnej,
 - **28.KD-L** o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej,
 - **31.KD-W** o przeznaczeniu – droga wewnętrzna,
- 2) działka ewidencyjna nr 26 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **27.KD-L** o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej,
- 3) działka ewidencyjna nr 25/10 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **19.P/U** o przeznaczeniu – zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa,
- 4) działka ewidencyjna nr 25/11 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **28.KD-L** o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej,
- 5) działka ewidencyjna nr 25/3 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **28.KD-L** o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej,
- 6) działka ewidencyjna nr 33 obręb 0021 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem:
 - **28.KD-L** o przeznaczeniu – droga publiczna klasy lokalnej,
 - **31. KD-W** o przeznaczeniu – droga wewnętrzna.

Ww. przeznaczenie działki ewidencyjnej wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-3” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr X/99/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 2721). Na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) niniejszy wypis i wyrys jest zwolniony od opłaty skarbowej

Wypis i wyrys z planu sporządzono na wniosek z dnia 25 marca 2024 r., złożony przez Biuro Inwestycyjne Urzędu Miasta Szczecinek.

Na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) niniejszy wypis i wyrys jest zwolniony od opłaty skarbowej.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Lecki
Seweryn Lecki
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Załączniki:

- 1/2 Wyrys z planu miejscowego w skali 1:2000
- 2/2 Wypis z planu miejscowego obejmujący :ustalenia szczegółowe, ustalenia ogólne oraz ustalenia końcowe planu miejscowego

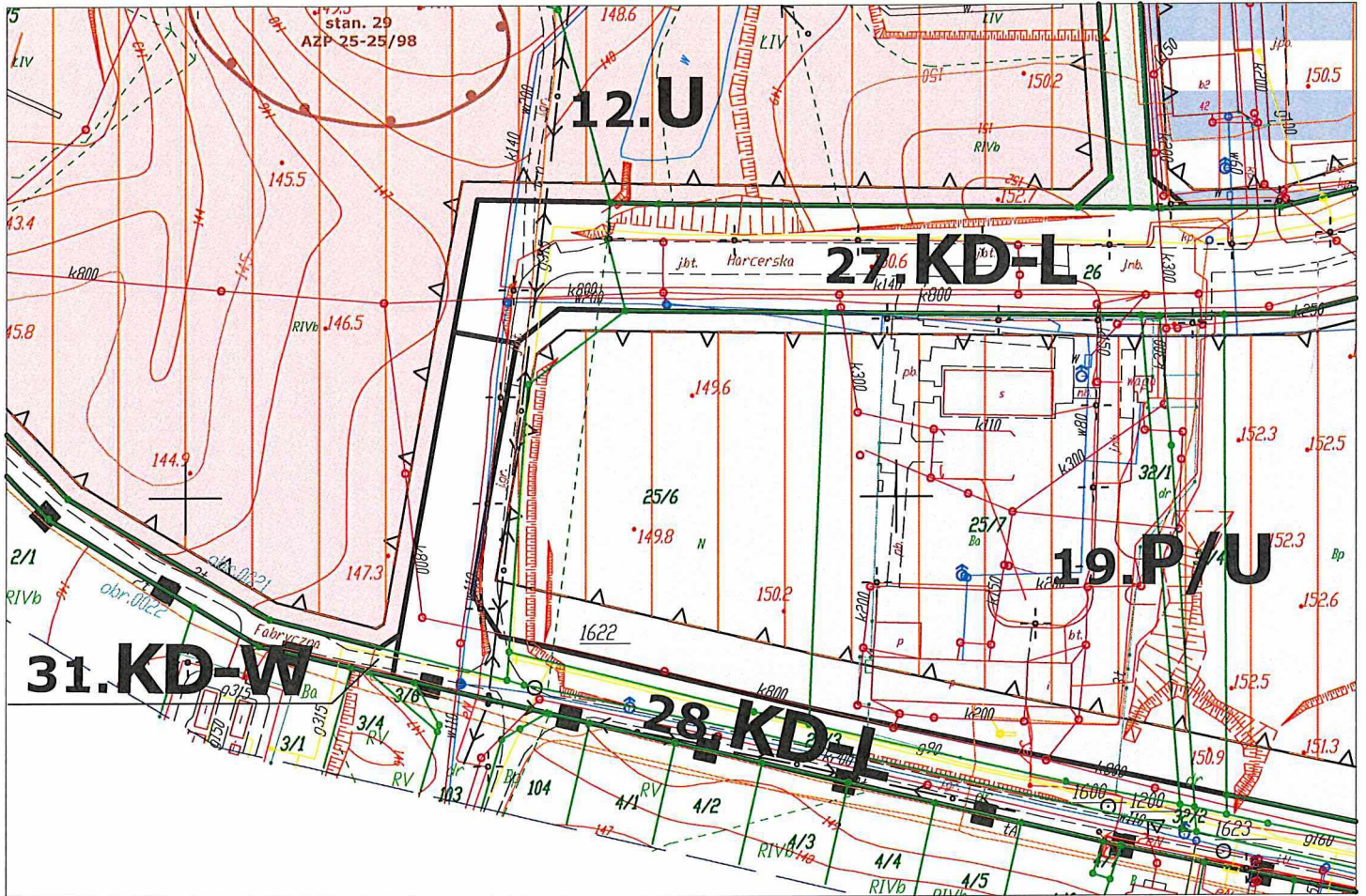
Otrzymują:

- 1) Biuro Inwestycyjne wm
2. Aa.

rk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PILSKA-3” W SZCZECINKU

Załącznik nr 1 do uchwały Nr X/99/2019 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 maja 2019 r.



1 : 2 000
1 cm - 20 m

	granica administracyjna Szczecinka		tereny zieleni naturalnej
	wiadukty w ciągach dróg publicznych		tereny lasów
	granica obszaru objętego planem		tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		teren zamknięty (komunikacji)
	linie zabudowy nieprzekraczalne		teren dróg publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
	strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII		teren dróg publicznej klasy zbiorczej
	tereny zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej		tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	tereny zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej, na których dopuszcza się prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko		tereny dróg wewnętrznych
	tereny zabudowy usługowej		części terenów, dla których dopuszcza się, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej		część terenu zamkniętego, dla którego istnieje obowiązek zapewnienia powiązań komunikacyjnych między odcinkami dróg publicznych
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej		

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 112

z dnia 26.03.2024r.

Nr PP.6727 1.24.2024

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Lecki
Seweryn Lecki

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

Rozdział 3.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Lecki
Seweryn Lecki

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19.P/U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa przemysłowa lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
 - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,10 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 3, z wyłączeniem § 11 pkt 3 lit. n;
- 4) dostęp do drogi publicznej - do terenu 27.KD-L lub 28.KD-L.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.P/U:

- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przemysłowe, budynki usługowe, składy, magazyny,
 - b) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej związane z wytwarzaniem energii, o której mowa w lit. e,
 - c) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a lub b, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania obiektów wymienionych w lit. a lub b,
 - d) dopuszcza się budynki infrastruktury technicznej inne niż wymienione w lit. b,
 - e) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW,
 - f) wysokość budynków - do 20 m,
 - g) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech,
 - h) geometria dachów - dowolne,
 - k) powierzchnia biologicznie czynna:
 - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
 - nie wymaga się - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
 - l) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - m) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m,
 - o) dopuszcza się:
 - prowadzenie i lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 82-85 rozporządzenia z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839, z późn. zm.),
 - prowadzenie istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nieulegających zmianie, dla których mogą być wymagane kolejne: zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów i zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów wydawane na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.);

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27.KD-L:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 29,5 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 2%,
 - d) dla części terenu, określonej na rysunku planu, znajdującej się w granicach strefy ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej VIII, stan. 50 AZP 25-26/73, obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenami: 25.KD-GP, 28.KD-L, 29.KD-W, 30.KD-W, 32.KD-W.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28.KD-L:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) droga jednojezdniowa,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 18,0 m,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji
 - z terenami 25 KD-GP, 27 KD-L, 31 KD-W, 32 KD-W,
 - z drogami położonymi poza granicami obszaru objętego planem

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31.KD-W

- 1) przeznaczenie - droga wewnętrzna,
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) droga jednojezdniowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniejsza niż 7,0 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - nie wymaga się,
- 3) obsługa komunikacyjna
 - a) powiązania z terenami komunikacji - z terenem 28 KD-L,
 - b) należy zapewnić dostęp do drogi publicznej 28 KD-L
 - dla terenów 10 ZN, 11 ZL, 12 U,
 - dla nieruchomości położonych poza granicami obszaru objętego planem

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1 Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/256/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-3” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piłska-3” w Szczecinku, obejmujący obszar ograniczony ulicami Piłską, Fabryczną, granicą administracyjną miasta oraz linią kolejową nr 210 relacji Runowo Pomorskie - Chojnice, oznaczony na rysunku planu w skali 1 : 2 000

2 Przedmiotem planu są tereny zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, zieleni naturalnej, lasów, infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, zamknięty (komunikacji), drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, drogi publicznej klasy zbiorczej, dróg publicznych klasy lokalnej, dróg wewnętrznych

3 Integralną częścią uchwały są

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4

4 Na rysunku planu ustalono następujące elementy

- 1) granicę obszaru objętego planem,
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) części terenów, dla których dopuszcza się, z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW,
- 5) strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej VIII,
- 6) część terenu zamkniętego, dla którego istnieje obowiązek zapewnienia powiązań komunikacyjnych między odcinkami dróg publicznych

5 Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na tereny

- 1) zabudowy przemysłowej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1 P/U, 4 P/U, 14 P/U, 15 P/U, 16 P/U, 17 P/U, 19 P/U, 20 P/U, 23 P/U, o powierzchni odpowiednio 18,12 ha, 13,45 ha, 8,14 ha, 1,18 ha, 1,47 ha, 2,38 ha, 5,11 ha, 15,02 ha, 0,79 ha,
- 2) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 12 U, 21 U, o powierzchni odpowiednio 7,61 ha, 1,25 ha,
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2 MW/U, o powierzchni 0,09 ha,

- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 13 MN/U, o powierzchni 2,02 ha,
 - 5) zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 3 ZN, 5 ZN, 7 ZN, 10 ZN, o powierzchni odpowiednio 1,61 ha, 1,07 ha, 4,64 ha, 2,47 ha,
 - 6) lasów, oznaczone symbolami 6 ZL, 8 ZL, 11 ZL, o powierzchni odpowiednio 0,91 ha, 0,05 ha, 0,61 ha,
 - 7) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami 9 E, 18 E, 22 E, o powierzchni odpowiednio 0,01 ha, 0,03 ha, 0,03 ha,
 - 8) zamknięty (komunikacji), oznaczony symbolem 24 Tz[Tk], o powierzchni 2,35 ha,
 - 9) drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 25 KD-GP, o powierzchni 7,35 ha,
 - 10) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 26 KD-Z, o powierzchni 2,99 ha,
 - 11) dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 27 KD-L, 28 KD-L, o powierzchni odpowiednio 2,19 ha, 2,27 ha,
 - 12) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 29 KD-W, 30 KD-W, 31 KD-W, 32 KD-W, o powierzchni odpowiednio 0,37 ha, 0,60 ha, 0,26 ha, 0,11 ha
- 6 Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust 5 mają charakter porządkowy

§ 2. 1 Ilekroć w uchwale jest mowa o

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków, wiat, altan i budynków infrastruktury technicznej od linii rozgraniczających, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak balkon, wykusz, taras, w tym podpiwniczony, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,0 m,
 - 2) istniejących budynkach, obiektach, zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć stan faktyczny na dzień uchwalenia planu
- 2 Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu

Rozdział 2. OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów wiaty, altany, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp, dla których dopuszcza się kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakże obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba, że w ustaleniach ogólnych lub szczegółowych określono inaczej,
- 2) na każdym terenie dopuszcza się, wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp, dla których dopuszcza się kształtowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie może uniemożliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 3) dopuszcza się zachowanie, w przypadku istniejących budynków, parametrów innych niż w ustaleniach szczegółowych, takich jak wysokość, liczba kondygnacji nadziemnych, również w przypadkach przebudowy lub rozbudowy,
- 4) dopuszcza się zachowanie innego niż ustalone planem przeznaczenia istniejących obiektów, również w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy,
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków zlokalizowanych częściowo lub w całości przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię, z zastrzeżeniem § 2 ust 1 pkt 1,
- 6) dopuszcza się dowolną geometrię zadaszeń drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów itp oraz dachów lub przekryć altan, wiat, obiektów infrastruktury technicznej,
- 7) dopuszcza się zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące w dniu uchwalenia planu zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie,
- 8) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej intensywności zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody

- 1) zakaz, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, prowadzenia lub lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- 2) ustala się zapewnienie nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, różnicując rodzaje terenów podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U),
 - b) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U),
- 3) nakaz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10, zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na rysunku planu oznaczono granice stref ochrony archeologiczno - konserwatorskiej VIII stan 29 AZP 25-25/98, stan 30 AZP 25-25/99, stan 31 AZP 25-25/100, stan 50 AZP 25-26/73, dla których obowiązuje

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków

§ 6. 1 Ustalenia w zakresie zasad podziału nieruchomości

- 1) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli takich zasad nie określono - przyjmuje się minimalną powierzchnię takich działek równą powierzchni danego terenu, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) dopuszcza się podział terenów na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż określone w ustaleniach szczegółowych albo mniejszych od powierzchni danego terenu, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,
 - 3) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych, rozumianych jako działki gruntu przeznaczone do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywane między innymi na potrzeby lokalizacji zieleni, miejsc rekreacji codziennej, stanowisk postojowych, a także miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojeżdż lub dojazdów
- 2 Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości
- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) dopuszcza się przeprowadzenie, zgodnie z przepisami odrębnymi, postępowania scalania i podziału nieruchomości przy zapewnieniu
 - a) parametrów wielkościowych działki odpowiadających wielkościom działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ust 1,
 - b) minimalnej szerokości frontu działki - 20 m, z wyłączeniem działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 3 pkt 2,
 - c) wartości kąta zawartego pomiędzy granicami działki dochodzącymi do terenów dróg a krawędzią tej drogi, mieszczącej się w przedziale 60 - 120°

§ 7. Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji na terenach 2 MW/U, 13 MN/U
 - a) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów,
 - b) usług handlu hurtowego,
 - c) stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego albo środków transportu, w tym myjni,
 - d) stacji paliw gazu płynnego,
- 2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami na terenach 2 MW/U, 13 MN/U,
- 3) obiekty budowlane takie jak maszty, anteny itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) ograniczenia, o których mowa w pkt 3 i § 3 pkt 1 nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 5) strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z rozmieszczenia obiektów służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych winny zamykać się w granicach nieruchomości, do których inwestor wykaże tytuł prawny, jednakże jednocześnie, w obrębie części, o których mowa w § 1 ust 4 pkt 4,

- 6) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych, w tym między innymi związane z
- lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - możliwością wystąpienia trudnych warunków gruntowo-wodnych,
 - przebiegiem linii kolejowych nr 210 Chojnice - Runowo Pomorskie, 405 Piła - Ustka

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszarów objętych planem poprzez tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdy oraz poprzez inne drogi, położone poza granicami obszaru objętego planem,
- zapewnienie powiązań terenów dróg z drogami położonymi poza obszarami objętymi planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów poprzez
 - dojścia,
 - dojazdy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- dopuszcza się lokalizację bocznic kolejowych służących obsłudze komunikacyjnej nieruchomości,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, obowiązuje zakaz wykonywania nowych, indywidualnych ujęć wody,
- odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 7,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne,
- zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,
- dopuszcza się dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów,
- prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach, przy czym dopuszcza się prowadzenie tych sieci w granicach terenu 25 KD-GP tylko wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości ich realizacji na innych terenach;
- na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, przemysłowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, a także zmiany sposobu użytkowania, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych, usługowych lub powiększenia powierzchni usług, należy zagwarantować w ramach działki budowlanej co najmniej jedno stanowisko postojowe
 - na lokal mieszkalny,
 - na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług handlu,
 - na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni usług innych niż handel,
 - na cztery osoby zatrudnione w przemyśle,
- na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 14, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonego w karty parkingowe na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²,
- na potrzeby nieruchomości wykorzystywanych na cele usługowe, które nie wymagają budynków, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 0,02 ha powierzchni działki budowlanej,
- dopuszcza się sytuowanie stanowisk postojowych w budynkach lub na terenie działek budowlanych poza budynkami,
- miejsca postojowe w budynkach winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- stanowiska postojowe, o których mowa w pkt 15 należy sytuować w sposób zapewniający optymalny dostęp do nieruchomości

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - nie wprowadza się ograniczeń

§ 10. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2018 r poz 1945, z późn zm) z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ustaleniach szczegółowych

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 43. Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziałach 2 i 3, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2018 r poz 1945, z późn zm) z uwagi na ich niewystępowanie

§ 44. W granicach planu tracą moc uchwały

- 1) Nr XXXIX/364/2006 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Piłska” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2013 r poz 2738), zmieniona uchwałami Nr XXXVIII/345/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-1” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 3059, z późn zm) i Nr XXIV/220/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2016 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłska-2” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 2824, z późn zm),
- 2) Nr XVIII/181/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 lipca 2004 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Raciborki” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego Nr 71, poz 1291)

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego