

**U M O W A**  
**I.7012.19.2024**

W dniu ....10.2024 r. w Szczecinku pomiędzy **Miastem Szczecinek**, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Szczecinek** w imieniu którego działa:

**Beata Pszczoła Bryńska - Zastępca Burmistrza Miasta**, przy kontrasygnacie **Magdaleny Mikołajewskiej - Skarbnika Miasta Szczecinek**

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez .....

została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”), o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) ustawa ta nie ma zastosowania do Umowy.

§1

1. Na podstawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia ..... 2024 r. oraz oferty Wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac projektowych:

**Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej dla inwestycji polegającej na rozbudowie z przebudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek biurowy „C” Urzędu Miasta Szczecinek, przy Placu Wolności 14 w Szczecinku, zlokalizowanego na terenie działki nr 208 w obrębie 0013 Szczecinek w zakresie:**

- a) dostosowania obiektu do przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i BHP;
- b) dostosowania obiektu dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- c) przebudowy instalacji elektroenergetycznej oraz dostosowanie jej do potrzeb pomieszczeń biurowych;
- d) przebudowy instalacji wod.-kan. oraz zaprojektowanie nowych instalacji, zgodnie z rozkładem pomieszczeń i przepisami;
- e) zaprojektowania systemu wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji,
- f) rozbiórki instalacji gazowej oraz odłączenie budynku od sieci gazowej;
- g) usytuowania windy zewnętrznej, która będzie się zatrzymywać na kondygnacjach 0, +1, +2 (wejście do windy od strony elewacji zachodniej budynku – od strony dziedzińca Ratusza);  
Komunikacja będzie się odbywać tylko od strony dziedzińca budynku Urzędu Miasta Szczecinek. Kondygnacje 0, +1, +2 będą zaadaptowane pod pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitarne, kondygnacja -1 będzie zaadaptowana pod pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, natomiast poddasze pozostaje nieużytkowe.

2. Zakres wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- a) uzyskanie kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego niezbędnej do wykonania projektu budowlanego;
- b) wykonanie koncepcji projektowej z podaniem rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych wraz z szacunkowymi kosztami inwestycji – 5 egz.;
- c) wykonanie projektu zagospodarowania terenu – 5 egz.;
- d) wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego – 5 egz.;
- e) wykonanie projektu technicznego/wykonawczego – 5 egz.;
- f) wykonanie stosownej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym dla potrzeb projektowania – 5 egz.;
- g) wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej technicznej, uzgodnionej z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, zgodnej z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – 5 egz.;
- h) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku – 5 egz.;
- i) stosowne uzgodnienia dokumentacji projektowej;
- j) opracowanie przedmiaru robót wg KNR – 2 egz.;

- k) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.;
  - l) opracowanie kompletu materiałów do wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę;
  - m) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 5 egz.;
  - n) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.
  - o) profesjonalna wizualizacja architektoniczna, stworzona na bazie modelu o wysokiej szczegółowości:
    - a) wysoki poziom fotorealizmu;
    - b) wysoka rozdzielczość min. 1920x1080 dpi;
    - c) rendering za pomocą profesjonalnego oprogramowania do wizualizacji modeli 3D;
    - d) ustawienia lokalizacji obiektu 3D względem rzeczywistych współrzędnych geograficznych;
    - e) wizualizacje charakterystycznych ujęć interior / exterior (po 3 ujęcia).
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać:
- 1) projekt zagospodarowania terenu;
  - 2) projekt architektoniczno - budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi (specjalność: architektoniczna, konstrukcyjno – budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych);
  - 3) projekt przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z rozwiązaniami projektowymi;
  - 4) oświadczenia projektantów o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 5) stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie projektu budowlanego i decyzje administracyjne pozwalające na realizację robót wymagane odrębnymi przepisami;
  - 6) stosownie do potrzeb, wystąpienie do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej;
  - 7) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, oraz dróg lądowych;
  - 8) stosownie do potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) przedstawienia Zamawiającemu wstępnej koncepcji projektowej oraz uzyskanie, poprzedzone konsultacjami z Zamawiającym, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami;
  - 2) uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z Zamawiającym;
  - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji udzielającej pozwolenie na budowę;
  - 4) udzielania niezwłocznie (maksymalnie w okresie 2 dni roboczych) Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
  - 5) sprawowania nadzoru autorskiego na pisemne żądanie Zamawiającego w szczególności w zakresie obowiązków zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, t.j.);
  - 6) w przypadku sprawowania nadzoru autorskiego, min. do 5 pobyć na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, wyczerpująco jednoznacznie rozwiązywanie problemów potwierdzając swoją bytność stosownym zapisem w dzienniku budowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej z dniem sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, po usunięciu wad w dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 t.j.).
6. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w formie pisemnej-papierowej w ilości wskazanej w §1 ust. 2 Umowy oraz w formie elektronicznej na zewnętrznym nośniku pamięci (pendrive) z możliwością oraz bez możliwości edycji: pliki tekstowe w formacie \*.doc i \*.pdf, fotografie w formacie \*.tif lub \*.jpg, rysunki w formacie \*.dwg i \*.pdf, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie \*.ath i \*.pdf.
7. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz umożliwić wykonanie inwestycji.
8. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi powinien spełniać wszelkie warunki do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
  9. Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
  10. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub wniesieniem sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.
  12. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 7 lat od terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
  13. Realizując zadanie publiczne objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## §2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac z wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego:
  - 1) rozpoczęcie prac – ....**10.2024 r.**
  - 2) przedstawienie Zamawiającemu w jego siedzibie wstępnej koncepcji projektowej oraz uzyskanie akceptacji ostatecznej wersji koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami – nie później niż **do dnia 16.12.2024 r.** Akceptacja ostatecznej wersji koncepcji następuje w terminie 10 dni licząc od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu. Zamawiający oświadcza, że interesuje go optymalny wariant rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych, zgodnie z zasadą celowości i oszczędności, zapewniającej uzyskanie najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku, a dokumentacja projektowa będzie wynikiem optymalizacji kosztów budowy, utrzymania i używania obiektu;
  - 3) złożenie w imieniu Zamawiającego dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę – nie później niż **do dnia 31.05.2025 r.** Przed złożeniem przez Wykonawcę podpisanego przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę, niezbędne jest usunięcie wszystkich wad oraz uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym wraz z projektami wykonawczymi, dokonanych przez Zamawiającego w terminie 10 dni licząc od dnia ich przedstawienia Zamawiającemu w jego siedzibie;
  - 4) zakończenie prac – przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 wraz z decyzją udzielającą pozwolenia na budowę - nie później niż **do dnia 31.07.2025 r.**
2. Terminem zakończenia prac projektowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 jest dzień sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, spisane w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim usunięciu wad w dokumentacji projektowej.
3. **Zamawiający zobowiązany jest w okresie 14 dni od dostarczenia mu kompletnej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, która powinna nastąpić nie później niż 14 dni licząc wstecz od terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej tj. do 17.07.2025 r., sprawdzić jej zgodność z przedmiotem zamówienia i podpisać protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w ust. 2 powyżej. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej (braki, błędy, sprzeczności, niejasności),**

**Zamawiający w tym samym terminie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o odmowie podpisania protokołu.**

4. Odmowa podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu uzupełnienia i usunięcia wad kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem odbioru.
5. Do czasu uzupełnienia i usunięcia wad kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu Umowy.

**§3**

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia w każdej chwili, a w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 Umowy wad odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie wadę usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w każdej chwili, a w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy wad odebranej dokumentacji, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami.

**§4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości: .....**zł netto + VAT (słownie: złotych 00/100 + VAT) tj. łącznie \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: .....złotych 00/100 brutto)** /w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego na pisemne żądanie Zamawiającego, przy minimalnej ilości 5 pobytów na terenie budowy:.....**zł brutto (słownie: złote 00/100)**. W przypadku niesprawowania nadzoru autorskiego wynagrodzenie za tę czynność nie przysługuje.
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania Umowy wraz z okresem rękojmi bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania Umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c.) oraz pokrywa koszty wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii oraz przekazania praw autorskich.
3. Wykonanie ewentualnych prac projektowych dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisania aneksu do Umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe dodatkowe. Prace projektowe dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych oraz w oparciu o wyliczoną cenę ryczałtową podaną w ofercie.
4. Prace projektowe zamiennie i zaniechane wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisania aneksu do Umowy. Zostaną rozliczone z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o wyliczoną cenę ryczałtową podaną w ofercie. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku wykonania prac projektowych zamiennych o niższej wartości od przyjętej w ofercie lub ich zaniechaniu.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi z wyłączeniem czynności wykonywanych przez projektantów będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 t.j.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą pracę bez umowy o pracę.

#### §6

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy do wysokości ..... nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych po podpisaniu protokołów zdawczo-odbiorczych w terminach określonych w §7 ust 3.
2. Zapłata pozostałego wynagrodzenia tj. wynagrodzenia za sprawowanie na pisemne żądanie Zamawiającego, nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nastąpi po wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w §1 i zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zaawansowania prac realizowanych przez Wykonawcę.

#### §7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktury VAT (przejściowe) do wysokości ..... wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą realizowane w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata faktur VAT może nastąpić w następujących terminach:
  - a) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ostatecznej wersji koncepcji projektowej – do 20% wynagrodzenia umownego,
  - b) po złożeniu w imieniu Zamawiającego dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na budowę – do 60% wynagrodzenia umownego, liczonego łącznie z wypłaconym,
  - c) po usunięciu wad i uwzględnieniu wszelkich uwag Zamawiającego wniesionych w terminie 14 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 2 – do ..... zł brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1, liczonego łącznie z wypłaconym. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub obniżyć wynagrodzenie.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:  
Nabywca: Miasto Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP 673-00-10-209,  
Płatnik: Urząd Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek.
5. Faktura VAT (końcowa) dotycząca pozostałego wynagrodzenia umownego obejmującego wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §6 ust. 2, zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, dotyczącego wykonanych robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, po sprawowaniu na pisemne żądanie Zamawiającego, nadzoru autorskiego i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający dopuszcza zapłatę w części po zrealizowaniu i odebraniu połowy robót budowlanych.
6. Numer identyfikacyjny VAT:
  - 1) Zamawiającego - 673-00-10-209
  - 2) Wykonawcy - .....
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488,) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa ust. 1 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488, t.j.) prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający

oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 2.

#### §8

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków Umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się inspektora Wydziału Inwestycyjnego Urzędu Miasta Szczecinek – Annę Józwiak.

#### §9

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy na okres do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 7 lat od terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

#### §10

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za każde 10 wad (braki, błędy, sprzeczności, niejasności) w kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości 2,00% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 4) za każdorazowe nieudzielenie niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w wysokości 1,00% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1,
  - 5) za zwłokę w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - 6) za każdorazowe niewykonanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1,
  - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

#### §11

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z Umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania Umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów Umowy

uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie Umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.

3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## §12

1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:
  - a) Dane osobowe Wykonawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy,
  - b) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
  - c) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej [iod@um.szczecinek.pl](mailto:iod@um.szczecinek.pl),
  - d) Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Zamawiający realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa,
  - e) Wykonawca posiada:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy.
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych.
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,
  - f) Wykonawcy nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - g) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń,
  - h) Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
2. W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu umowy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją umowy. Podstawą przetwarzania danych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podstawą przetwarzania danych przez Wykonawcę jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO a także możliwe jest przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i lit. f RODO.
3. Zamawiający w związku z udostępnieniem Wykonawcy danych osób zaangażowanych w realizację umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny powinien zostać wypełniony wobec wszystkich osób zaangażowanych przez Zamawiającego w realizację umowy i powinien polegać co najmniej na przedstawieniu treści klauzuli informacyjnej.

## §13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia prac w przypadku:
  - 1) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu Umowy ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac.
  - 2) zmiany terminów wykonania Umowy wynikające z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - a) w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
    - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 3) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiany do Umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

#### §14

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §15

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie Umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie Umowy jest uważana za doręczoną.

#### §16

1. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony Umowy w takim przypadku zobowiązane są o dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w Umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

#### §17

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

#### §18

Integralną częścią Umowy jest zapytanie ofertowe Zamawiającego na „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z rozbudową budynku mieszkalnego wielorodzinnego na budynek biurowy „C” Urzędu Miasta Szczecinek” oraz Oferta Wykonawcy.

#### §19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



