

**W Y K A Z**

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek przeznaczonych do zbycia :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Cena nieruchom. netto [ zł ]	Forma zbycia	Sposób zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	działki nr : 644/13, 644/14, 644/15, 644/16, 644/17, 644/18, 644/19, 644/20, 644/21, 644/22 i 644/24 obręb 13 KW nr KO11/00020557/7	łącznie pow. 512 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Poniatowskiego	zabudowa garażowa	200.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	działka nr 266/3 obręb 15 KW nr KO11/00031985/6	893 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z funkcją uzupełniającą - usługi nieuciążliwe w projekcie nowego mpzp. działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług	100.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
3.	działka nr 312 obręb 15 KW nr KO11/00043472/4	573 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Juliana Tuwima	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z funkcją uzupełniającą - usługi nieuciążliwe w projekcie nowego mpzp. działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług	64.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
4.	działki nr : 341/14 i 341/46 obręb 15 KW nr KO11/00031985/6	łącznie pow. 1322 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z funkcją uzupełniającą - usługi nieuciążliwe w projekcie nowego mpzp. działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług	160.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
5.	działka nr 341/15 obręb 15 KW nr KO11/00031985/6	840 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z funkcją uzupełniającą - usługi nieuciążliwe w projekcie nowego mpzp. działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług	101.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
6.	działka nr 341/16 obręb 15 KW nr KO11/00031985/6	855 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z funkcją uzupełniającą - usługi nieuciążliwe w projekcie nowego mpzp. działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług	103.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
7.	działka nr 341/17 obręb 15 KW nr KO11/00031985/6	1001 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z funkcją uzupełniającą - usługi nieuciążliwe w projekcie nowego mpzp. działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług	111.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
8.	działka nr 341/18 obręb 15 KW nr KO11/00031985/6	870 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z funkcją uzupełniającą - usługi nieuciążliwe w projekcie nowego mpzp. działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług	97.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
9.	działka nr 111/8 obręb 28 KW nr KO11/00051535/3	551 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Wichrowe Wzgórze	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	67.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
10.	działka nr 77/117 obręb 28 KW nr KO11/00051535/3	1571 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Sowia	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej	164.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
11.	działka nr 279 obręb 28 KW nr KO11/00050967/3	400 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Kościuszki	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez prawa zabudowy	53.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób władających działkami graniczącymi z działką nr 279 tj. do właściciela działki nr 1/3 obr.12 położonej przy ul. Kościuszki oraz właściciela działki nr 148/2 obr. 28 położonej przy ul. Trzesieckiej 1 i ul. Trzesieckiej 1B
12.	działka nr 242/10 obręb 07 KW nr KO11/00046628/4 działka nr 329 obręb 07 KW nr KO11/00047001/0	łącznie pow. 267 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Malborska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	34.700,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Malborskiej 27 (działka nr 242/7 obr.07)
13.	działki nr : 99/7 i 99/20 obręb 12 KW nr KO11/00017554/2	łącznie pow. 1026 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Szczecińska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	124.000,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Szczecińskiej 34 (działka nr 99/3 obr.12)
14.	działka nr 404/5 obręb 20 KW nr KO11/00048613/0	56 m <sup>2</sup>	niezabudowana ul. Miła	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa	5.500,00	na własność	jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej	w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Miłej 49 (działka nr 644 obr.20)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **08 sierpnia 2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka, oraz na stronach internetowych : [www.szczecinek.pl](http://www.szczecinek.pl) – Strefa Inwestora - Nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz [www.bip.szczecinek.pl](http://www.bip.szczecinek.pl) – Nieruchomości - Nieruchomości przeznaczone do zbycia na okres 21 dni tj: **od 27 czerwca 2023 r. do 18 lipca 2023 r.**

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**

**Dorota Ruska-Hardenbicker**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA**