

W Y K A Z

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek przeznaczonych do zbycia :

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | Pow. nieruchom. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Cena nieruchom. netto [zł] | Forma zbycia | Sposób zapłaty | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-----|--|---------------------|---|---|--|--------------|---|--|
| 1. | działka nr 72/19 obręb 07 KW nr KO11/00026263/1 | 2037 m ² | niezabudowana ul. Derdowskiego | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa | 200.000,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 2. | działka nr 5/69 obręb 07 KW nr KO11/00023632/8 | 1108 m ² | niezabudowana ul. Kołobrzaska | zabudowa usługowa | 310.000,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 3. | działki nr : 100/18 i 100/19 obręb 09 KW nr KO11/00034795/8 | 861 m ² | niezabudowana ul. Kaszubska | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 90.000,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 4. | działka nr 685 obręb 13 KW nr KO11/00026525/6 | 1827 m ² | niezabudowana ul. Słowiańska | zabudowa usługowa | 390.000,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 5. | działka nr 454/2 obręb 18 KW nr KO11/00021688/1 | 1307 m ² | niezabudowana ul. Modrzewiowa | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z funkcją uzupełniającą – usługi komercyjne | 85.000,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 6. | działki nr : 376/1 i 376/2 obręb 18 KW nr KO11/00030306/9 | 1354 m ² | niezabudowana ul. Jodłowa | usługi komercyjne z dopuszczalną funkcją mieszkaniową w ramach poddasza | 210.000,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 7. | działka nr 1/149 obręb 20 KW nr KO11/00016961/1 | 829 m ² | niezabudowana ul. Słowiańska | obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi | 60.000,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 8. | działka nr 111/11 obręb 28 KW nr KO11/00051535/3 | 2810 m ² | niezabudowana ul. Wichrowe Wzgórze | zabudowa usługowa | 590.000,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |
| 9. | działki nr : 501/1, 501/3, 504/1, 517/1 obręb 07 KW nr KO11/00049349/5 KW nr KO11/00049346/4 KW nr KO11/00043591/4 | 1027 m ² | niezabudowana ul. Świętej Rozalii | zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego | 193.400,00 Cena po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecinek nr LVI/502/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. wyniesie: 1.934,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Świętej Rozalii 1 (działki nr : 500 i 515 w obr. 07) |
| 10. | działka nr 100/17 obręb 09 KW nr KO11/00034795/8 | 191 m ² | niezabudowana ul. Kaszubska | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 18.700,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Kaszubskiej 41B (działka nr 83/2 obr.09) |
| 11. | działka nr 112/6 obręb 12 KW nr KO11/00038507/1 | 383 m ² | zabudowana częścią budynku garażowego ul. Słoneczna | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca | 39.000,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Słonecznej 12 (działka nr 114 obr. 12) |
| 12. | działka nr 434/3 obręb 18 KW nr KO11/00025913/6 | 792 m ² | niezabudowana ul. Bukowa | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z funkcją uzupełniającą – usługi komercyjne | 61.000,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Bukowej 59 (działka nr 244 obr. 18) |
| 13. | działka nr 371/4 obręb 20 KW nr KO11/00047899/1 | 51 m ² | niezabudowana ul. Toruńska | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - bliźniacza | 5.700,00 | na własność | jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej | w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Toruńskiej 20 (działka nr 372 obr. 20) |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **31 marca 2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka, oraz na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Strefa Inwestora - Nieruchomości przeznaczone do zbycia

oraz www.bip.szczecinek.pl – Nieruchomości - Nieruchomości przeznaczone do zbycia na okres 21 dni tj: **od 17 lutego 2023 r. do 10 Marca 2023 r.**

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Dorota Rusin-Hardenbicker
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA