

Od maja nowe stawki czynszów



Podwyżki nie będą drastyczne, a uzależnione są od stawek ustalanych przez Wojewodę.

Od maja zaczną obowiązywać nowe stawki czynszów w mieszkaniach socjalnych, komunalnych oraz w mieszkaniach TBS. **Nie będą to drastyczne podwyżki.**

Zmiana wysokości opłat związana jest ze **zmianami stawki odtworzeniowej**, którą określa Wojewoda Zachodniopomorski. To szacowany koszt przywrócenia jednego metra kwadratowego mieszkania do takiego stanu, który pozwoli na ponowne zasiedlenie przez nowych najemców. **W 2024 roku** było to **4 706 zł**, a **w tym roku** to już **6 490 zł**. To **wzrost o 1 784 zł**.

- Nikt nie lubi, kiedy rosną jakiekolwiek opłaty. Ale zauważmy, jak w ostatnich latach wzrosła średnia krajowa, rośnie płaca minimalna, drożeje paliwo, prąd, gaz. Nie może być tak, że rosną dochody, a czynsze pozostają bez zmian. Z przyczyn politycznych w ostatnich latach nie było podwyżek czynszów – mieliśmy okres wyborczy i nikt nie chciał podejmować takich decyzji. A to sprawiło, że ZGM zaczął dołować finansowo. Tę sytuację musimy naprawić, dlatego musimy podnieść czynsze – wyjaśnia Jerzy Hardie-Douglas, burmistrz Szczecinka.

Zgodnie z założeniami ZGM-TBS Szczecinek od maja stawka bazowa czynszu **wzrośnie o 5%**, czyli **0,46 zł/ m²** pow. użytkowej lokalu. Tym samym stawki czynszu wzrosną z 9,21 zł/m² **do 9,67 zł/m²**. W przypadku **50-metrowego**

mieszkania miesięczna opłata wynosić będzie **483,5 zł**.

Wzrosną także stawki za 1 m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu - z 3,08 zł/m² **do 3,39 zł/m²**. Podwyżki obejmą także najemców lokali wybudowanych w formule TBS. Aktualna stawka czynszu (12,95 zł/ m²/ m-c) **wzrośnie w tym samym terminie o 1,48 zł/m² i wynosić będzie 14,43 zł/m²**.

Aktualizacja opłat czynszowych sprawi, że zwiększą się przychody spółki ZGM-TBS w Szczecinku. Szacowany jest **wzrost na poziomie ok. 240 tys. zł**, w tym przychody w najmie socjalnym w 2025r. ok. 26 tys. zł. W TBS wzrost stawki czynszu o 1,48 zł/m²/m-c, (przy założeniu braku pustostanów), zwiększy miesięczne przychody z tego tyt. o niemal 14 tys., co do końca roku daje 112 tys. zł. Dzięki temu możliwe będzie dalsze zagospodarowywanie pustostanów i spełnianie oczekiwań mieszkaniowych mieszkańców Szczecinka.

Najemcy mieszkań zawiadywanych przez ZGM-TBS Szczecinek do końca stycznia otrzymają wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

- [Udostępnij: Facebook](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)

[Pozostałe aktualności](#)

[Archiwum](#)