

Konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego miasta Szczecinek

Jak wziąć udział w konsultacjach społecznych?

Konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego miasta Szczecinek będziemy prowadzić **od 16 lipca do 13 sierpnia 2026 r.** w następujących formach:

- **zbieranie uwag** do projektu Planu ogólnego od 16 lipca do 13 sierpnia 2026 r.,
- **spotkanie otwarte** poprzedzone prezentacją projektu Planu ogólnego w dniu 23 lipca 2026 r. o godzinie 16:00 w sali nr 101 w Urzędzie Miasta Szczecinek przy Placu Wolności 13 w Szczecinku,
- **dyżury projektanta** Planu ogólnego w dniach 21 lipca 2026 r. w godzinach od 7:00 do 10:00 i od 14:00 do 16:00 oraz 6 sierpnia 2026 r. w godzinach od 7:00 do 10:00 i od 14:00 do 17:00 w Urzędzie Miasta Szczecinek w pokoju nr 208 w budynku A (Wydział Planowania Przestrzennego) przy Placu Wolności 13 w Szczecinku.

Co określa Plan ogólny miasta Szczecinek?

Plan ogólny sporządzany jest obowiązkowo dla każdej gminy i obejmuje obszar miasta Szczecinek w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Stanowi akt prawa miejscowego realizujący politykę przestrzenną wyrażoną w strategii rozwoju gminy, który zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek. Jak wskazuje nazwa, jego ustalenia są ogólne, gdyż określają zakres możliwych podstawowych i dodatkowych profili funkcjonalnych dla danych terenów wyznaczanych jako strefy planistyczne, a także wskaźniki urbanistyczne: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Plan ogólny nie określa: szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad kształtowania zabudowy takich jak: charakter zabudowy, linie zabudowy. Ustalone zostaną one dopiero w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Jak zapoznać się z projektem Planu ogólnego?

Projekt Planu ogólnego sporządzany jest wyłącznie w formie danych przestrzennych (plik w formacie GML). Uzasadnienie planu ogólnego składa się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa uzasadnienia Planu ogólnego zawiera wyjaśnienie: przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach w nim określonych, przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy oraz obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach w nim określonych, sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Projekt Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko jest dostępny:

- do pobrania ze strony Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek <https://bip.szczecinek.pl/arttykul/362/7499/ogloszenie-burmistrza-miasta-szczecinek-o-przeprowadzeniu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-miasta-szczecinek> ,
- do pobrania ze strony internetowej Urzędu Miasta Szczecinek <https://szczecinek.pl/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego-i-plany-ogolne-w-opracowaniu-ogloszenia-i-obwieszczenia.html> ,

- w Urzędzie Miasta Szczecinek w pokoju nr 208 w budynku A (Wydział Planowania Przestrzennego) przy Placu Wolności 13 w Szczecinku w godzinach otwarcia Urzędu.

Aby zapoznać się z projektem:

- pobierz projekt planu ogólnego (plik GML) w ogłoszeniu zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem <https://bip.szczecinek.pl/attachments/download/14516> lub ze strony internetowej Urzędu Miasta Szczecinek pod linkiem https://szczecinek.pl/files/file_add/download/738_pog_gml_20260715.gml?preview
- wejdź na rządową stronę przeglądarki danych planistycznych aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/,
- kliknij w pole „Dodaj plik” i wczytaj pobrany plik GML (z folderu, w którym go zapisałeś),
- kliknij przycisk „Sprawdź plik” – po weryfikacji wyświetli się projekt planu ogólnego.

Szczegółowe informacje dotyczące obsługi przeglądarki danych planistycznych dostępne są rządowym Serwisie Rzeczypospolitej Polskiej pod adresem <https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych#>. Wyciąg z instrukcji użytkownika Przeglądarka danych planistycznych v.3.3 jest dostępny pod linkiem <https://www.gov.pl/attachment/b552dace-896c-45c6-b331-2891f1f0a3cb>.

Jak złożyć uwagi do projektu Planu ogólnego?

Uwagi składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej albo na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego w następujący sposób:

- osobiście w Urzędzie Miasta Szczecinek, plac Wolności 13, 78-400 Szczecinek lub listownie na ww. adres,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej:
 - na adres elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu na platformie ePUAP: /UMSzczecinek/skrytka,
 - na adres do e-Doręczeń: AE:PL-20458-89402-CWFUW-24,
 - na adres poczty elektronicznej: urząd@um.szczecinek.pl.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego jest dostępny w Urzędzie Miasta Szczecinek albo do pobrania ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu

lub ze strony internetowej Urzędu pod linkami z projektem Planu ogólnego. Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Treść uwagi do projektu Planu ogólnego powinna zostać zawarta w pkt 7 formularza. **Pamiętaj, że uwagi powinny dotyczyć wyłącznie zakresu będącego przedmiotem regulacji planu ogólnego tj.:**

- rodzaj strefy planistycznej,
- przeznaczenia wybrane z dodatkowego profilu funkcjonalnego danej strefy planistycznej,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy,
- maksymalna wysokość zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
- położenie w Obszarze Zabudowy Śródmiejskiej (OZŚ),
- położenie w Obszarze Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

Ważne! Plan ogólny określa założenia, według których sporządzane będą przyszłe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, bądź wydawane będą przyszłe decyzje o warunkach zabudowy. **Wszystkie obowiązujące dotychczas plany miejscowe i wydane decyzje o warunkach zabudowy pozostaną w mocy.**

Po zakończeniu konsultacji społecznych, rozpatrzone zostaną wszystkie uwagi, które wpłyną w wyznaczonym terminie (decyduje data wpływu do Urzędu – ostatni dzień złożenia uwagi to 13 sierpnia 2026 r.). Konsultacje społeczne zostaną również podsumowane w formie raportu, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Pytania proszę kierować do projektanta Planu ogólnego miasta Szczecinek – Seweryna Leckiego, inspektora Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Szczecinek, dane kontaktowe: telefon 94 37 141 45, adres poczty elektronicznej s.lecki@um.szczecinek.pl .