

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku.

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr VII/49/2024 Rady Miasta Szczecinek z dnia 19 września 2024 r., przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt planu miejscowego może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku obejmuje obszar o powierzchni około 3,99 ha, położony w śródmiejskiej części miasta, pomiędzy ulicami: Armii Krajowej (z częścią ulicy), Kamienną i Kardynała Stefana Wyszyńskiego (z częścią ulicy). Obecnie teren ten stanowi fragment obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr X/82/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 4494) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr LXVI/618/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 6364). W dotychczas obowiązujących planach miejscowych dla analizowanego obszaru ustalono tereny o następujących przeznaczeniach: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, drogi publiczne klasy zbiorczej, drogi publiczne klasy dojazdowej. Zdecydowana większość obszaru jest zagospodarowana i zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi wraz z lokalami usługowymi w pierwszej kondygnacji, jedynie wzdłuż ul. J. Kochanowskiego znajdują się 3 budynki mieszkalne jednorodzinne. Niezabudowaną część terenu stanowią działki ewidencyjne przeznaczone pod planowaną miejską drogę publiczną oraz nieużytkowana nieruchomość przeznaczona zgodnie z obowiązującym planem miejscowym pod inwestycję z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego lub usługowego. Analizowany obszar posiada dostęp do rozwiniętej sieci infrastruktury technicznej, która jest dostosowana do istniejącego i planowanego zainwestowania.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku jest ustalenie nowych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Zakłada się zachowanie obowiązującego przeznaczenia z możliwością jego niewielkiej modyfikacji. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku jest następstwem wniosku o zmianę planu miejscowego właściciela niezabudowanej nieruchomości dotyczącego zwiększenia dopuszczalnej liczby kondygnacji budynków wielorodzinnych. Opracowanie ww. planu miejscowego jest następstwem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz jest możliwe z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego i nie będzie determinować pogorszenia warunków życia mieszkańców.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem znak PP.6721.6.19.2024 z dnia 12 maja 2026 r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu miejscowego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WPS.410.186.2026.OB z dnia 11 czerwca 2026 r. stwierdził, że dla ww. projektu planu

miejscowego istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku pismem znak ZNS.9022.1.1.2026 z dnia 17 czerwca 2026 r. wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu miejscowego.

Zgodnie z art. 48 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49, tj.:

- 1) *charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć* – plan miejscowy „Armii Krajowej-2” w Szczecinku utrzyma aktualnie obowiązujący na tym obszarze zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego (bez precyzowania usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć, gdyż dopuszczenie to ma charakter ogólny, obecnie tego rodzaju przedsięwzięcia nie są planowane); nie ulegają zmianie ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla określonych terenów oraz stosowania w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych;
- 2) *rodzaj i skala oddziaływania na środowisko* – realizacja zapisów planu miejscowego nie wpłynie znacząco na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi; wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami nastąpi na niewielkiej powierzchni, w otoczeniu zwartej zabudowy miejskiej, wyposażonej w odpowiednią infrastrukturę techniczną, stanowiącej część miasta o najwyższym stopniu urbanizacji i ograniczonej wartości przyrodniczej;
- 3) *cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:*
 - a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu* – analizowany teren nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – obejmuje grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wraz z lokalami usługowymi; jest to teren położony w obszarze zwartej zabudowy, roślinność pochodzi z nasadzeń kształtowanych przez człowieka, faunę reprezentują pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców, spotykane w bliskości siedzib ludzkich; w granicach obszaru nie ma stanowisk archeologicznych wymagających ochrony konserwatorskiej, ani obiektów ujętych w rejestrze zabytków województwa zachodniopomorskiego, natomiast wzdłuż ulic Armii Krajowej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego położone są obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Burmistrza Miasta Szczecinek;
 - b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym* – w granicach analizowanego terenu nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ww. ustawy; w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) oraz „Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecinek” (Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, 2020 r) nie wskazano na tym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-2” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl i Urzędu www.szczecinek.pl.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Beata Pszczoła Bryńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Szczecinek
dnia 18 czerwca 2026 r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia