BURMISTRZ
MIASTA SZCZECINEK
woj. zachodniopomorskie

Szczecinek, dnia 18.11.2026 r.

OGŁOSZENIE
o przetargu na zbycie nieruchomości

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

1. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działki nr : 46/14 i 46/28 o łącznej pow. 1206 m^2, położonej w obrębie 20 przy ul. Kwiatowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Cieślaka - Sikorskiego" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00033485/5 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci uzbrojenia tj.: sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203.

   Cena wywoławcza - 150.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

   Wadium - 15.000,00 zł
   Minimalne postąpienie – 1.500,00 zł

2. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działki nr : 46/18 i 46/29 o łącznej pow. 1384 m^2, położonej w obrębie 20 przy ul. Kwiatowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Cieślaka - Sikorskiego" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00033485/5 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez nieruchomość przebiegają podziemne sieci uzbrojenia tj.: sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem w/w sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właścicieli w/w sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203.

   Cena wywoławcza - 170.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

   Wadium - 17.000,00 zł
   Minimalne postąpienie – 1.700,00 zł

3. **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 1448/9 o pow. 1085 m^2, położonej w obrębie 09 przy ul. Kaszubskiej wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 1448/8 o pow. 481 m^2 w obrębie 09 przy ul. Kaszubskiej** w Szczecinku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II", działka nr 1448/9 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast działka nr 1448/8 stanowi teren drogi wewnętrznej. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku działka nr 1448/9 wpisana jest do księgi wieczystej nr KO1I/00034795/8, natomiast działka nr 1448/8 wpisana jest do księgi wieczystej nr KO1I/00064439/4. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 09.09.2026r.

   Cena wywoławcza - 150.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

   Wadium - 15.000,00 zł
   Minimalne postąpienie – 1.500,00 zł

4. **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 1448/10 o pow. 857 m^2, położonej w obrębie 09 przy ul. Kaszubskiej wraz z udziałem do 1/5 części w działce nr 1448/8 o pow. 481 m^2 w obrębie 09 przy ul. Kaszubskiej** w Szczecinku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II", działka nr 1448/10 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast działka nr 1448/8 stanowi teren drogi wewnętrznej. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku działka nr 1448/10 wpisana jest do księgi wieczystej nr KO1I/00034795/8, natomiast działka nr 1448/8 wpisana jest do księgi wieczystej nr KO1I/00064439/4. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 09.09.2026r.

   Cena wywoławcza - 130.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

   Wadium - 13.000,00 zł
   Minimalne postąpienie – 1.300,00 zł

5. **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 456/3 o pow. 995 m^2, położonej w obrębie 18 przy ul. Modrzewiowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00021688/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 16.09.2026r.

   Cena wywoławcza - 110.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

   Wadium - 11.000,00 zł
   Minimalne postąpienie – 1.100,00 zł

6. **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 456/4 o pow. 998 m^2, położonej w obrębie 18 przy ul. Modrzewiowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00021688/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 16.09.2026r.

   Cena wywoławcza - 110.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

   Wadium - 11.000,00 zł
   Minimalne postąpienie – 1.100,00 zł

7. **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 456/5 o pow. 1007 m^2, położonej w obrębie 18 przy ul. Modrzewiowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00021688/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 16.09.2026r.

   Cena wywoławcza - 115.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

   Wadium - 11.500,00 zł
   Minimalne postąpienie – 1.150,00 zł

8. **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka numer 233 o pow. 1395 m^2, położonej w obrębie 18 przy ul. Bukowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4" pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00014016/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Część działki nr 233 o pow. 175 m^2 objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2026r. z przeznaczeniem na parking samochodowy bez jakichkolwiek obiektów o charakterze trwałym. Z treścią umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 16.09.2026r.

   Cena wywoławcza - 110.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

   Wadium - 11.000,00 zł
   Minimalne postąpienie – 1.100,00 zł

9. **IV przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 513/37 o pow. 1210 m^2, położonej w obrębie 13 przy ul. Winnicznej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Winniczna" pod teren dróg wewnętrznych z dopuszczeniem lokalizacji garaży jedno i wielostanowiskowych. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 513/37 w obr. 13 stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia i jest dostępny na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Nieruchomości - Nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz www.bip.szczecinek.pl – Nieruchomości do sprzedaży. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO1I/00020880/0 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Przez działkę nr 513/37 w obr. 13 przebiegają podziemne sieci uzbrojenia : sieci kanalizacji deszczowej, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna oraz sieć teletechniczna firmy Gawex Media Sp. z o.o. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na wstęp na teren działki nr 513/37 w obr. 13 przez Miasto Szczecinek w celu swobodnego dostępu do przebiegających przez w/w działkę sieci kanalizacji deszczowej, w tym na dojazd specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu każdorazowych czynności i prac na gruncie przywrócić grunt do stanu pierwotnego. Jeżeli projektowana zabudowa będzie kolidowała z przebiegiem istniejących sieci, wymagane jest ich przełożenie staraniem i na koszt nabywcy działki w porozumieniu i za zgodą właściciela sieci. Z lokalizacją sieci można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 15.01.2026r., drugi przetarg odbył się w dniu 07.05.2026r., trzeci przetarg odbył się w dniu 12.08.2026r.

Cena wywoławcza – 350.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)

Wadium - 35.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 3.500,00 zł

Miasto Szczecinek nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu o przetargu.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 22 grudnia 2026 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek **numer 06 8935 0009 1300 4758 2000 0170** w Banku Spółdzielczym w Jastrowiu w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 16 grudnia 2026 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie na żądanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne :

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu.
Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych : www.szczecinek.pl – Nieruchomości - Nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz www.bip.szczecinek.pl – Nieruchomości – Nieruchomości przeznaczone do zbycia.
Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Szczecinek jest Burmistrz Miasta. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.szczecinek.pl

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Beata Pszczoła-Bryńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA