U M O W A
K.7013.12.2026

W dniu …….. 2026 r. w Szczecinku, pomiędzy:
Miastem Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Szczecinek, w imieniu którego działa:
Beata Pszczoła-Bryńska - Zastępca Burmistrza Miasta, przy kontrasygnacie Magdaleny Mikołajewskiej - Skarbnika Miasta Szczecinek,
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**",
a
…… wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ……., NIP……., reprezentowanym przez ……
zwanym dalej **„Wykonawcą"**,
zwanymi dalej, w zależności od kontekstu, „**Stroną**" lub „**Stronami**",
została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**"), o następującej treści:

§1

1. Na podstawie zapytania ofertowego oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, opisem przedmiotu zamówienia, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej następujący zakres robót:
   Wykonanie i oddanie przewidzianej w Umowie inwestycji pn. **„Budowa zatoki autobusowej – ul. Trzesiecka w Szczecinku", na terenie działki nr 237/3 w obrębie 0028 Szczecinek** oraz usunięcie jej wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, która będzie mogła samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną w zakresie określonym w:
   1) opisie przedmiotu zamówienia zwanym dalej „OPZ",
   2) projekcie zagospodarowania terenu,
   3) przedmiarze robót.
2. Szczegółowy zakres robót, o którym mowa w ust. 1 określa OPZ oraz projekt zagospodarowania terenu stanowiące załącznik do Umowy.
3. Przedstawiony do zapytania ofertowego przedmiar robót jest tylko materiałem informacyjnym i nie stanowi zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w OPZ i projekcie zagospodarowania terenu lub z nich wynikające nie są robotami dodatkowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót, a OPZ i projektem zagospodarowania terenu, decydującym dla ustalenia zakresu robót jest OPZ i projekt zagospodarowania terenu. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji inwestycji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w ww. OPZ projekcie zagospodarowania terenu.
4. Przedmiot Umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z Umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1) rozpoczęcie robót - od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy, tj. **od dnia ……..2026 r.**
2. zakończenie robót – przekazanie Zamawiającemu obiektu, o którym mowa w §1 ust. 1 – **do dnia 23.12.2026 r.,**
3. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 jest dzień sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) Przekazania Wykonawcy w dniu …….2026 r. terenu budowy.
   2) Sprawdzenia i odbioru w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu i zanikających.
   3) Odbioru przedmiotu Umowy.
   4) Zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) Wykonania przedmiotu Umowy.

2) Przystąpienia do robót w terminie 5 dni licząc od dnia przejęcia od Zamawiającego terenu budowy.
3) Zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy oraz podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi przez osoby nieuprawnione.
4) Utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budowy oraz terenach przyległych.
5) Zabezpieczenia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu terenu budowy. Podjęcia środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót.
6) Zapewnienia, aby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywali swoje obowiązki.
7) Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej.
8) Opracowania projektu organizacji ruchu na czas robót.
9) Wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie oraz ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych na własny koszt.
10) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych /w szczególności kierownik budowy/.
11) Poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz na potrzeby budowy /w tym dostarczenie ciepła do celów technologicznych/.
12) Zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających.
13) Poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych.
14) Zastosowania do wykonania przedmiotu Umowy dostarczonych przez siebie fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, odpowiadających pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz przewidzianych w OPZ i uzyskania zgody od Nadzorujacego na ich wbudowanie poprzez przedstawienie do zatwierdzenia: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE-deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B-krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną przed ich wbudowaniem.
15) Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian OPZ i projekcie zagospodarowania terenu, i wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych.
16) Umożliwienia wykonania robót, nie objętych Umową, innym wykonawcom zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
17) Skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, operatów geodezyjnych, świadectw jakości, deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną, D.T.R, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń, w tym bhp i p. poż., przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.
18) Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – 1 egz.
19) Wykonania dodatkowych badań, prób, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych, natomiast gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane prace są zgodne z Umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań kontrolnych dla potwierdzenia badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę.
20) Terminowego usuwania wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji określonego w stosownych protokołach.
21) Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, p. poż. i ochrony środowiska.
22) Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz właściwego zagospodarowania terenów przyległych przed zgłoszeniem robót do odbioru.
23) Powiadomienia właścicieli nieruchomości w obszarze oddziaływania obiektu o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dniowym.
24) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z OPZ i projektem zagospodarowania terenu dotyczącymi przedmiotu Umowy i nie wnosi uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z należytą starannością.
6. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w Umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości łącznej **…….. zł + VAT** (słownie: …….. złote 00/100 + VAT)., tj. łącznie **…….. zł brutto** (słownie: …….. złote 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in.: koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, w tym przygotowania terenu pod inwestycję, obsługi geodezyjnej, geotechnicznej, koszty uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jak również w nich nie ujęte, a konieczne do poniesienia w celu realizacji zamówienia, koszty przygotowania terenu budowy, materiałów budowlanych, dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozorowania budowy, utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy, oznakowania na czas budowy, badań kontrolnych, obsługi geodezyjnej (wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą), wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania i ewentualnego usunięcia wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej w wyniku prowadzonych robót (w tym ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę), zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, zagospodarowania nadmiaru ziemi gleby z terenu budowy, koszt wykonania dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT.
3. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi za wady i gwarancji jakości bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c.) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do OPZ i projektu zagospodarowania terenu może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i nadzorującego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w OPZ, nie są robotami dodatkowymi.
5. Roboty dodatkowe zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do OPZ zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, kosztorysem dodatkowym, w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy, a w przypadku braku pozycji odpowiednie katalogi np. KNR zaakceptowane przez Zamawiającego i nw. wskaźniki cenotwórcze:
   a/ robocizna (zł/godz.) – w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy,
   b/ materiały - w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy, a w przypadku braku pozycji wg innych ogólnie stosowanych cen zaakceptowanych przez Zamawiającego,

c/ sprzęt - w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy, a w przypadku braku pozycji wg innych ogólnie stosowanych cen zaakceptowanych przez Zamawiającego,
d/ koszty pośrednie /R+S/, koszty zakupu /M/, zysk /R+S+Kp/ (%) - w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy,
e/ plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

6. Roboty zamienne i zaniechane w stosunku do OPZ i projektu zagospodarowania terenu wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i nadzorującego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu. Zostaną one rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, kosztorysem zamiennym sporządzonym w oparciu o kosztorys ofertowy szczegółowy, a w przypadku braku pozycji odpowiednie katalogi np. KNR zaakceptowane przez Zamawiającego i zastosowaniu wskaźników cenotwórczych, o których mowa w §4 ust. 6 z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 w przypadku wykonania robót zamiennych o niższej wartości od przyjętej w kosztorysie ofertowym szczegółowym lub ich zaniechaniu.
7. Roboty niezbędne, w stosunku do OPZ i projektu zagospodarowania terenu są przedmiotem umowy, a więc są przedmiotem zamówienia podstawowego i zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych jak w §4 ust. 6.

§5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane…….
2. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie następujących robót budowlanych: ……
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT,
   2) termin realizacji Umowy przez podwykonawcę nie może być dłuższy niż termin określony w harmonogramie robót będącego załącznikiem do Umowy zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę,
   3) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   4) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
      - zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
      - przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

   Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez odsetek należnych podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
   2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy
7. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zawierania umów o podwykonawstwo stanowią w szczególności:
   1) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem.
   2) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia projektu umowy niespełniającej określonych w Umowie wymagań.

3) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
4) Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż 2 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę.
5) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego tj. …….. zł brutto.
6) Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
7) Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
8) Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagane jest dołączenie zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący cały zakres umowy, z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą pracę bez umowy o pracę.

§7

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury VAT po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego robót objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć poprawną fakturę w terminie 2 dni od daty odbioru końcowego robót.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez kierownika budowy i potwierdzony przez nadzorującego protokół końcowy odbioru robót.
4. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 17, 18, 19 sprawdzonych i zatwierdzonych przez nadzorującego przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z winy Wykonawcy.

5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i 2 k.c.

§8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Ma ono postać oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty pomiędzy Umową Zamawiającego z Wykonawcą, a umową Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych Umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą.
10. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Do faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
12. Faktura VAT prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z Umowy, będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa ust. 1 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 13.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur z prawidłowym oznaczeniem danych Zamawiającego w następujący sposób:
    1) **Nabywca:** Miasto Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP 673-00-10-209,
    2) **Płatnik/Podmiot inny:** Urząd Miasta Szczecinek, Pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP 673-17-76-244.
16. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych faktury będą przekazywane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)."

§ 9

1. Obowiązki nadzorującego nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił: ……. . Nadzorujący zobowiązany jest do sprawdzenia protokołów odbioru oraz dokumentacji rozliczeniowej w terminie 3 dni licząc od daty ich otrzymania.
2. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy będzie pełnił ……..

§10

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy określonego w §1 na okres gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot Umowy określony w §1 gwarancji jakości na okres 60 m-cy, zgodnie z treścią karty gwarancyjnej, w którym Wykonawca potwierdzi udzielnie gwarancji na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z prawem, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§11

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości j.n.:
    1) za zwłokę Wykonawcy w odbiorze od Zamawiającego terenu budowy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
    2) za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
    3) za zwłokę Wykonawcy w rozpoczęciu usuwania wad lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady i w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie usuwania lub usunięcie wad,
    4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
    5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł każdorazowo,
    6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymaganej przez Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł za każde z nich każdorazowo,

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn.:
   1) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
   3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
5. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§12

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych Umową.
2. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez nadzorującego zakończenia wszystkich robót oraz złożeniu wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 17, 18,19, sprawdzonych i zatwierdzonych przez nadzorującego. Odbiór końcowy powinien być dokonany w ciągu 3 dni od daty zwołania i przystąpienia do odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
   3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół końcowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
5. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie powinien być krótszy niż 7 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Rozpoczęcie przez Wykonawcę usuwania wad powinno nastąpić niezwłocznie w przypadku pilnej potrzeby ich usunięcia określonej w wezwaniu przez Zamawiającego.
6. Na 2 miesiące przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający wyznaczy na piśmie Wykonawcy termin końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien odbyć się nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Po usunięciu wszystkich wad i usterek wskazanych w protokole końcowym przeglądu gwarancyjnego Strony dokonają odbioru końcowego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
8. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów mogących być wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym oraz wymogów określonych w projekcie budowlanym wraz z wykonawczym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
10. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: dla wyrobów posiadających oznakowanie CE- deklarację właściwości użytkowych, dla wyrobów posiadających oznakowanie B- krajową deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.

§13

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru nie przystąpi do odbioru, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
3. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % licząc od łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 o ile pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót Zamawiający odstąpi od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.

§14

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do przyjęcia terenu budowy w terminie 5 dni licząc od dnia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy lub nierozpoczęcia robót w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4.
2. W przypadku przerwy w robotach trwającej powyżej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pomimo zapewnienia przez Zamawiającego środków finansowych zgodnie z §2 ust. 3 Umowy, nie zostaną wykonane oraz prawidłowo zafakturowane najpóźniej na 4 dni przed zakończeniem roku kalendarzowego roboty budowlane objęte Umową, których wartość mieści się w zdolnościach finansowych Zamawiającego na dany rok, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości robót, które nie zostały wykonane i zafakturowane z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót oraz w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych wg. stanu na dzień odstąpienia przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca w terminie 14 dni zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz terenu budowy przekazując wcześniej wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty.
8. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od Umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
9. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
10. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.
11. Postanowienia Umowy nie wyłączają możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w innych przypadkach, przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§15

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z Umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez Stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania Umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów Umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie Umowy, a których działalność jest niezależna od Stron Umowy.

3. Każda ze Stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować Stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu Umowy.

§16

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
   1) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
   2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych /w tym, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne/, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
   3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
   1) zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
   2) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opz., a wynikających ze stwierdzonych wad tego opisu,
   3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
   4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych.
3. Zmiany do Umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą Stron w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
4. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1, wszelkie elementy inwestycji niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie to w całości obejmuje ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu Umowy.

§17

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, stanowiącej **Załącznik nr 1 do Umowy**, i akceptuje jej postanowienia. Załącznik ten stanowi integralną część Umowy.

§18

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§19

1. Wszelka korespondencja między Stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie Umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze Stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą Stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają Stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie Umowy jest uważana za doręczoną.

§20

1. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony Umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w Umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna" lub „na piśmie" lub „z zachowaniem formy pisemnej", oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§21

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej Strony. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§22

Integralną częścią Umowy są:

1) zapytanie ofertowe na wykonanie inwestycji pn. „Budowa zatoki autobusowej – ul. Trzesiecka w Szczecinku",
2) oferta Wykonawcy,
3) OPZ oraz projekt zagospodarowania terenu,
4) przedmiar robót,
5) karta gwarancyjna,
6) informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

§23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)
Umowa nr K.7013.12.2026

Gwarantem jest …….. będący Wykonawcą Inwestycji pod nazwą: **„Budowa zatoki autobusowej- ul. Trzesiecka w Szczecinku”** (zwany dalej „**Wykonawcą”** lub **„Gwarantem”**).

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest **Miasto Szczecinek**, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek (zwane dalej „**Zamawiającym”**)**.**

§1
Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pn. **„Budowa zatoki autobusowej – ul. Trzesiecka w Szczecinku”** określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy. Gwarancja obejmuje również maszyny, urządzenia i instalacje.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.
2. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556^1 § 1 k.c.
4. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć:
   a) naprawę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy; lub
   b) wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§2
Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
   a) żądania terminowego usunięcia wady przedmiotu Umowy;
   b) wskazania sposobu usunięcia wady; w szczególności, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy, była już dwukrotnie naprawiana, Zamawiający może żądać wymiany tej rzeczy na rzecz nową, wolną od wad;
   c) żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę powstałą w związku lub w wyniku ujawnienia się wady oraz jej usuwania.

§3
Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż 1 raz w roku.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym terminie Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4
Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj wady	**Wymagany czas reakcji od powiadomienia**	**Powiadomienie**

1.	Wady instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz wpływające na pogorszenie bezpieczeństwa	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.	1 dzień	Personel Zamawiającego powiadamia właściwą osobę wskazaną przez Gwaranta.
		Określenie sposobu naprawy.	5 dni roboczych	
		Całkowite usunięcie wady	W terminie uzgodnionym z Zamawiającym	
2.	Wady, które nie wpływają na pracę Zamawiającego, ale mają wpływ na trwałość, wartość estetyczną i użytkową, komfort użytkowania Inwestycji, urządzeń, lub na pogorszenie bezpieczeństwa	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.	48 godz.	Personel Zamawiającego powiadamia właściwą osobę wskazaną przez Gwaranta
		Oględziny i określenie sposobu naprawy	7 dni	
		Całkowite usunięcie wady	30 dni lub terminie uzgodnionym z	

2. Usunięcie wad lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia wad.

§5
Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona zostanie w formie pisemnej.
2. Jeżeli strony przekazują dokumenty za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, każda ze stron, na żądanie drugiej strony – zgłoszone nie później, niż w ciągu 1 dnia - potwierdza niezwłocznie ten fakt pisemnie. W przypadku potwierdzenia pisemnego, za datę doręczenia uznaje się datę nadania poczty elektronicznej.
3. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
   ……
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
   Miasto Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, tel. 0-94 37 141 29, adres poczty elektronicznej: urzad@um.szczecinek.pl. ***Lub adres do e – Doręczeń AE:PL-20458-89402-CWFUW-24***
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub rozpoczęcia likwidacji, powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§6
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie regulacje Umowy, a także przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi integralną część Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 do umowy Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:

1) Dane osobowe Wykonawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.

2) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,

3) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@um.szczecinek.pl

4) Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Zamawiający realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.

5) Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy.
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych.
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,

6) Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

7) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń,

8) Podanie danych jest warunkiem zawarcia Umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie Umowy.

2. W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu Umowy (imię, nazwisko, adres e- mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją Umowy. Podstawą przetwarzania danych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podstawą przetwarzania danych przez Wykonawcę jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO a także możliwe jest przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c

3. Zamawiający w związku z udostępnieniem Wykonawcy danych osób zaangażowanych w realizację Umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny powinien zostać wypełniony wobec wszystkich osób zaangażowanych przez Zamawiającego w realizację Umowy i powinien polegać co najmniej na przedstawieniu treści klauzuli informacyjnej.