BURMISTRZ
MIASTA SZCZECINEK
woj. zachodniopomorskie

Szczecinek, 05.11.2025 r.

PP.6727.1.100.2025

WYPIS i WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Lipowa" w Szczecinku:

1) działka ewidencyjna nr 103/1 obręb 0013 miasta Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **2.MW/U** o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,

2) działka ewidencyjna nr 103/2 obręb 0013 miasta Szczecinek stanowi część terenu:

- **2.MW/U** o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,

- **7.KDWp** o przeznaczeniu – teren drogi wewnętrznej.

Ww. przeznaczenie działek ewidencyjnych wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa" w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr LX/539/2023 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2055).

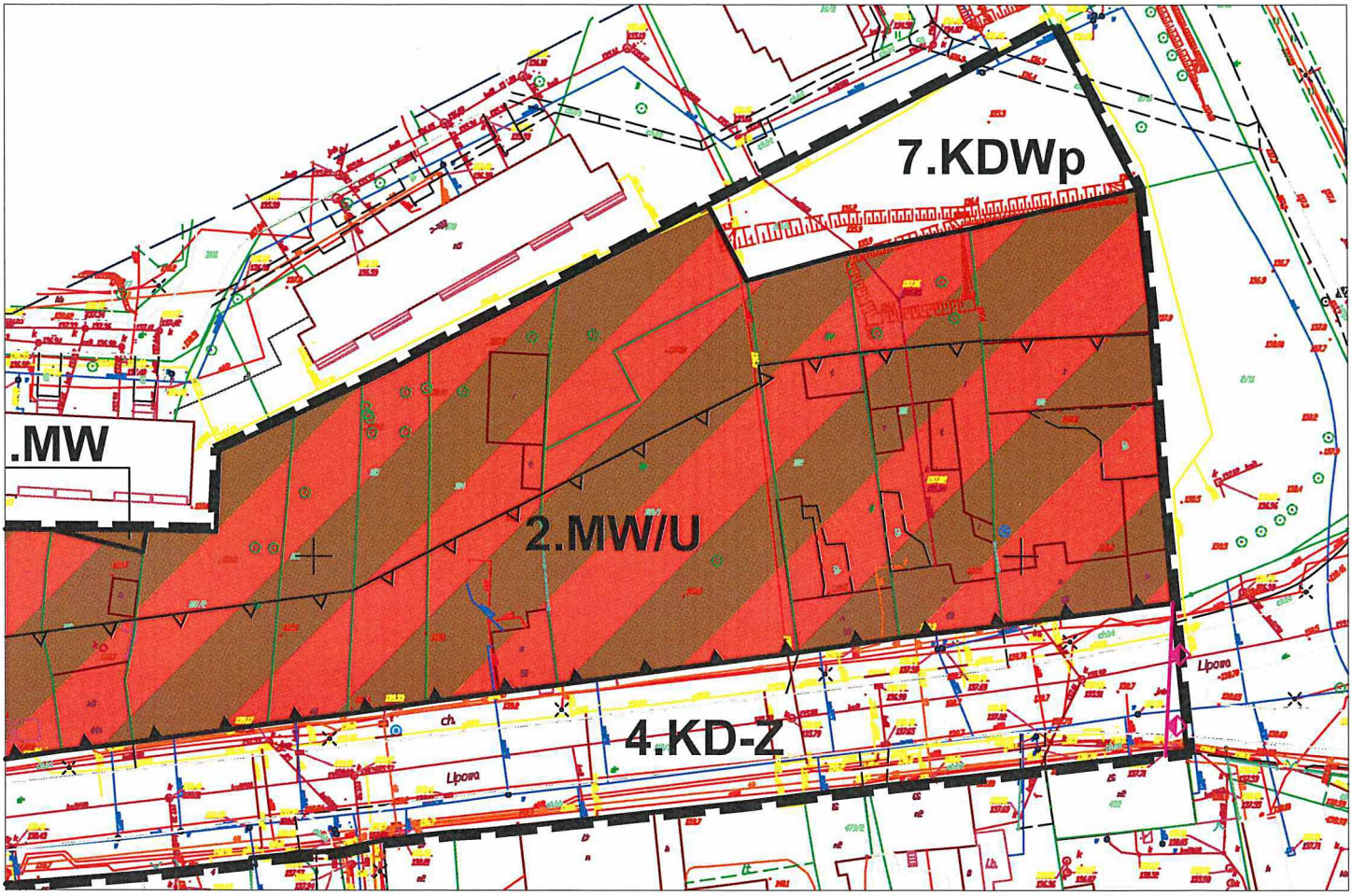
Wypis i wyrys z planu miejscowego został wydany z urzędu przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Szczecinek w celach realizacji zadań własnych Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Beata Pszczoła-Bryńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Załączniki:
1/2 Wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
2/2 Wypis z planu miejscowego obejmujący: szczegółowe zasady i warunki kształtowania przestrzeni, ogólne zasady i warunki kształtowania przestrzeni, przepisy ogólne oraz ustalenia końcowe planu miejscowego

Otrzymują:
1. Wydział Nieruchomości wm
2. Aa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „LIPOWA” W SZCZECINKU



skala 1:1000
1 cm - 10 m

Ustalenia planu miejscowego:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- granica strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „W III”
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW,U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MW/U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- KD-Z — teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D — teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDWp — teren drogi wewnętrznej - parkingu

Informacje:

- granica strefy ochrony sanitarnej o promieniu 150 m wokół cmentarza komunalnego

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik Nr 1/2
z dnia 05.11.2025 r.
Nr PP.6727.1.100.2025

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Beata Przybyła-Bryńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik Nr 2/2
z dnia 05.11.2025 r.
Nr PP.6727.1.109.2025
Z up. BURMISTRZA MIASTA
Beata Pszczoła-Bryńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Rozdział 3.
Szczegółowe zasady i warunki kształtowania przestrzeni

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2.MW/U** o powierzchni 0,93 ha ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa;
2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się:
   a) podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,08 ha,
   b) wydzielenie działek niesamodzielnych;
3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki usługowe, budynki mieszkalno-usługowe,
   b) wysokość budynków - do 15 m,
   c) liczba kondygnacji nadziemnych - od trzech do czterech, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu,
   d) geometria dachów:
      - dachy dwu- lub czterospadowe o nachyleniu połaci pod kątem od 30° do 50°,
      - dachy mansardowe o nachyleniu połaci pod kątem do 70°,
   e) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej,
   f) intensywność zabudowy:
      - maksymalna - 2,00,
      - minimalna - 0,20,
   g) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
   h) lokalizację nie więcej niż jednego budynku wymienionego w lit. a na działce budowlanej,
   i) linie zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
   j) nakaz, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizacji budynków przy granicy działek budowlanych, przy czym w przypadku istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego elewacji bocznych budynków z otworami okiennymi, wyłącznie po ich likwidacji,
   k) dopuszczenie lokalizacji altan i wiat, przy czym nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego budynku wymienionego w lit. a;
4) dostęp do drogi publicznej:
   a) do terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami: 4.KD-Z lub 6.KD-L,
   b) do ulicy Narutowicza (położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym) - pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej - parkingu oznaczony symbolem 7.KDWp i teren oznaczony symbolem 11KDWp w planie miejscowym „Narutowicza II" w Szczecinku.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **7.KDWp** o powierzchni 0,10 ha ustala się:

1) przeznaczenie - droga wewnętrzna - parking;
2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) naziemny parking wielostanowiskowy,
   b) zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z rysunkiem planu miejscowego,
   c) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 10% powierzchni terenu,
   d) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie z częścią terenu oznaczonego symbolem 11KDWp w planie miejscowym „Narutowicza II" w Szczecinku;
3) powiązania z terenem komunikacji - z ulicą Narutowicza (położoną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym), pośrednio poprzez teren oznaczony symbolem 11KDWp w planie miejscowym „Narutowicza II" w Szczecinku.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/356/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia z 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lipowa" w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą

Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lipowa" w Szczecinku, zwany dalej „planem miejscowym".

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 2,76 ha położony w Szczecinku, ograniczony do działek ewidencyjnych nr: 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107/2, 108, 109/2, 111, 112/2, 112/3, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 122, 123, 124, 125 obręb 0013 Szczecinek oraz części działek ewidencyjnych nr: 94/2, 397/1, 999 i 1008 obręb 0013 Szczecinek, którego granicę określa się na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Przedmiotem planu miejscowego są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, drogi publicznej klasy zbiorczej, drogi publicznej klasy lokalnej, drogi publicznej klasy dojazdowej i drogi wewnętrznej - parkingu.

4. Na rysunku planu miejscowego ustalono następujące elementy:
1) granicę obszaru objętego planem miejscowym;
2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) granicę strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „W III".

5. Integralnymi częściami uchwały są:
1) rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1;
2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, stanowiący załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 3;
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;
5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą ściśle określoną odległość budynków od linii rozgraniczających;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczających;
3) budynku mieszkalno-usługowym - należy przez to rozumieć budynek posiadający co najmniej dwa lokale mieszkalne i lokal usługowy;
4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5) działce niesamodzielnej - należy przez to rozumieć działkę gruntu przeznaczoną do wspólnego zagospodarowania z co najmniej dwiema działkami budowlanymi, wykorzystywaną między innymi na potrzeby lokalizacji: zieleni, miejsc rekreacji codziennej, stanowisk postojowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojść lub dojazdów;
6) planie miejscowym „Narutowicza II" w Szczecinku - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II" w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr LI/459/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3743);
7) planie miejscowym „Narutowicza IV" w Szczecinku - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV" w Szczecinku, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/297/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5141).

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu miejscowego.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, na następujące tereny:
1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem 1.MW,U;
2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2.MW/U;
3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 3.MW;
4) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 4.KD-Z;

5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 5 KD-D,
6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 6 KD-L,
7) teren drogi wewnętrznej - parkingu, oznaczony symbolem 7 KDWp

2 Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust 1, mają charakter porządkowy

Rozdział 2.
Ogólne zasady i warunki kształtowania przestrzeni

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) ustala się
   a) lokalizację budynków z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu miejscowego, przy czym dopuszcza się
      - wysunięcie przed obowiązujące linie zabudowy takich elementów architektonicznych budynku jak gzymsy, ocieplenia, okapy dachów, rynny, zadaszenia wejściowe i inne detale, na odległość nie większą niz 0,5 m,
      - wysunięcie przed nieprzekraczalne linie zabudowy takich elementów architektonicznych budynku jak balkony, gzymsy, klatki schodowe, ocieplenia, okapy dachów, rynny, szyby dźwigów, wiatrołapy, wykusze, tarasy, zadaszenia wejściowe i inne detale, na odległość nie większą niz 1,5 m,
      - cofnięcie od obowiązującej linii zabudowy części budynku na długości nie większej niz 30% długości danej ściany budynku,
      - wysunięcie przed nieprzekraczalne linie zabudowy, w liniach rozgraniczających danego terenu, takich elementów architektonicznych budynku jak schody, pochylnie, zjazdy, zlokalizowane ponizej poziomu parteru budynku,
   b) krycie dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych lub infrastruktury technicznej o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym lub równym 30° dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą,
   c) w przypadku budynków lub ich części, realizowanych na obowiązującej linii zabudowy, obowiązek wykonania głównej kalenicy budynków równolegle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej oznaczonym symbolem 4 KD-Z,
   d) nakaz lokalizacji budynków przy granicy działek budowlanych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych,
   e) nakaz realizacji określonej w ustaleniach szczegółowych geometrii dachów o powierzchni połaci nie mniejszej niz 60% powierzchni kondygnacji nadziemnej o największej powierzchni, za wyjątkiem budynków, dla których ustalono dowolną geometrię dachów,
   f) dla budynków infrastruktury technicznej wysokość nie większą niz 4 m,
   g) dla altan lub wiat wysokość nie większą niz 4 m, a powierzchnię w rzucie poziomym wyznaczoną przez skrajne krawędzie zadaszenia nie większą niz 25 m^2,
2) dopuszcza się
   a) obiekty inne niz wymienione w ustaleniach szczegółowych, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów altany, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów stałych, wiaty itp , dla których mozliwe jest kształtowanie parametrów w sposób dowolny, jednakze obiekty takie nie mogą mieć charakteru dominującego, chyba, ze w pozostałych ustaleniach określono inaczej,
   b) wszelkie obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta, w tym między innymi służące obronie cywilnej, ratownictwu, bezpieczeństwu, gospodarce komunalnej itp , dla których parametry zabudowy i zagospodarowania kształtuje się w sposób dowolny, przy czym lokalizacja tego typu obiektów nie moze uniemozliwiać zabudowy lub zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,
   c) zachowanie lub przebudowę istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustalonymi liniami zabudowy,
   d) zachowanie i przebudowę istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego budynków o parametrach i funkcjach innych niz określone w ustaleniach szczegółowych,
   e) rozbudowę i nadbudowę istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu miejscowego,
   f) dopuszcza się zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, jednakze jedynie w przypadkach, gdy istniejące w dniu uchwalenia planu miejscowego zagospodarowanie uniemozliwia ich zapewnienie,

g) w przypadku przebudowy i rozbudowy budynku, zachowanie istniejącej w dniu uchwalenia planu miejscowego geometrii dachu,
h) dowolną geometrię zadaszeń balkonów, drzwi wejściowych, lukarn, tarasów, wykuszy oraz dachów lub przekryć altan, obiektów infrastruktury technicznej, wiat,

3) zakazuje się
a) lokalizacji kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych na elewacjach budynków,
b) lokalizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru, w tym mikroinstalacji,
c) lokalizacji altan i wiat na obowiązującej linii zabudowy

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1) ustala się
a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
b) na terenach oznaczonych symbolami 1 MW,U i 3 MW zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
c) na terenie oznaczonym symbolem 2 MW/U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
d) stosowanie w celach grzewczych technologii bezemisyjnej lub zapewniającej obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10,
e) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,

2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej na rysunku planu miejscowego określono strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „W III", dla której obowiązuje

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków

§ 7. 1 W zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości

1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości,
2) dopuszcza się przeprowadzenie postępowania scalania i podziału nieruchomości określonego w przepisach odrębnych przy zapewnieniu
a) minimalnej powierzchni działki zgodnej z minimalną powierzchnią działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ust 2,
b) minimalnej szerokości frontu działki - 10 m, przy czym dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej lub na cele, o których mowa w § 4 pkt 2 lit b, dopuszcza się mniejszą szerokość frontu,
c) wartości kąta zawartego pomiędzy granicami działki dochodzącymi do terenu drogi publicznej a krawędzią tej drogi publicznej, od 80° do 100°

2 W zakresie zasad podziału nieruchomości dopuszcza się

1) podział terenów na działki budowlane na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
2) podział terenów na działki budowlane o powierzchni mniejszej niż określone w ustaleniach szczegółowych, w przypadkach przeznaczenia ich na cele, o których mowa w § 4 pkt 2 lit b,
3) wydzielenie działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni nie większej niż 0,01 ha w granicach danego terenu,
4) wydzielenie działek niesamodzielnych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych,
5) korekty granic istniejących działek budowlanych niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, służące poprawie ich warunków zagospodarowania

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

1) zakazuje się
a) lokalizacji
- punktów do zbierania, w tym przeładunku odpadów,
- usług handlu hurtowego,

- stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego albo środków transportu, w tym myjni i stacji kontroli pojazdów,
- stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego,

b) składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami,

2) ogranicza się do 5 m wysokość obiektów budowlanych montowanych na dachach budynków, w tym masztów i anten, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
3) na rysunku planu miejscowego oznacza się granicę strefy ochrony sanitarnej o promieniu 150 m wokół cmentarza komunalnego, położonego poza planem miejscowym, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i uzytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych,
4) należy uwzględnić wszelkie inne ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, w tym między innymi związane z lokalizacją sieci i obiektów infrastruktury technicznej

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) ustala się

a) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym poprzez tereny dróg publicznych, teren drogi wewnętrznej - parkingu i inne drogi, położone poza obszarem objętym planem miejscowym,

b) zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez
- dojścia,
- dojazdy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

c) zapewnienie powiązań terenów dróg z drogami położonymi poza obszarem objętym planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

d) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego powierzchni usług, zagwarantowanie co najmniej jednego stanowiska postojowego
- na kazdy lokal mieszkalny,
- na kazde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni usług handlu,
- na kazde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług innych niz handel,

e) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w lit d, zagwarantowanie dodatkowo co najmniej jednego stanowiska postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe
- na kazde rozpoczęte 300 m^2 powierzchni usług handlu w budynkach o powierzchni usług większej niz 200 m^2,
- na kazde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni usług innych niz handel w budynkach o powierzchni usług większej niz 300 m^2,

f) sposób realizacji miejsc postojowych, o których mowa w lit d i e, na terenie działki budowlanej lub na nieruchomości położonej w granicach planu miejscowego, do której inwestor wykaze tytuł prawny
- poza budynkami,
- w budynkach, przy czym stanowiska postojowe winny być sytuowane wyłącznie w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,

2) dopuszcza się na terenach dróg publicznych i drogi wewnętrznej - parkingu, realizację dodatkowych elementów układu komunikacyjnego innych niz ustalone planem miejscowym

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) ustala się

a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,

b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach,

c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

d) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej,

e) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych - wyłącznie paneli fotowoltaicznych,

g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
h) zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej lub ze źródeł indywidualnych, bezemisyjnych lub w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne,
i) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne sieci, w zależności od potrzeb,
2) zakazuje się lokalizacji
a) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
b) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
c) przydomowych oczyszczalni ścieków,
3) dopuszcza się
a) budowę, przebudowę i rozbudowę oraz zmiany kierunków obsługi terenów,
b) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej,
c) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
d) stosowanie rozwiązań umożliwiających zagospodarowanie lub wykorzystanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej w celu ograniczenia ich odpływu do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej

§ 11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i uzytkowania terenów ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i uzytkowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych

§ 12. 1 Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust 2 i 3
2 Dla nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 123 obręb 0013 Szczecinek, położonej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1 MW,U, ustala się stawkę procentową w wysokości 30%
3 W przypadku nieruchomości stanowiących własność Miasta Szczecinek, ich stan prawny wyklucza możliwość naliczenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 20. Poza wymienionymi w rozdziale 2 i 3 nie podejmuje się ustaleń w zakresie, o którym mowa w art 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na ich niewystępowanie

§ 21. W granicach planu miejscowego traci moc uchwała Nr XXXIII/297/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 21 listopada 2016 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza IV" w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego poz 5141)

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego