BURMISTRZ
MIASTA SZCZECINEK
woj. zachodniopomorskie

Szczecinek, 27.10.2026 r.

PP.6727.1.148.2026

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II" w Szczecinku działki ewidencyjne nr: 56/3, 68/1, 68/2, 69, 70/2 i 558/6 obręb 0009 Szczecinek stanowią część terenu oznaczonego symbolem **20U** o przeznaczeniu – teren zabudowy usługowej.

Ww. przeznaczenie działki ewidencyjnej wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II" w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr LI/459/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3743).

Wypis i wyrys z planu miejscowego został wydany na wniosek z 22 października 2026 r., złożony przez Wydział Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Maciej Makselon
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Załączniki:
1/2 Wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
2/2 Wypis z planu miejscowego obejmujący: ustalenia szczegółowe, przepisy ogólne oraz ustalenia końcowe planu miejscowego

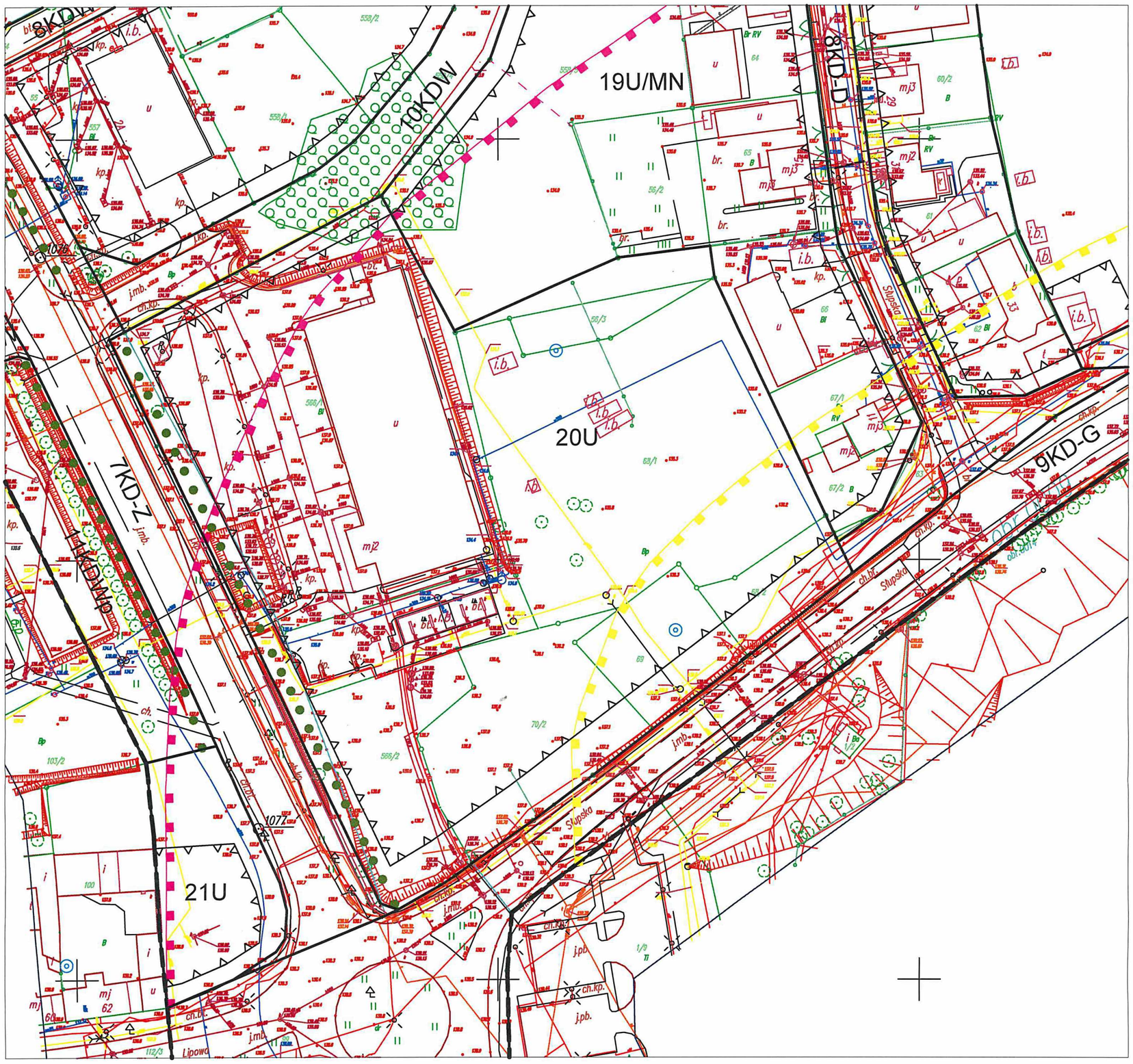
Otrzymują:
1. Wydział Nieruchomości wm
2. Aa.

rk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "NARUTOWICZA II" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/459/2022 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 31 SIERPNIA 2022 R.

(DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO POZ 3743 Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2022R.)



skala 1:1000

1 cm - 10 m

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ, DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- GRANICE OBSZARU, DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA O SZEROKOŚCI 50 M
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA O SZEROKOŚCI 150 M
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZPALERÓW DRZEW
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZEŃ W SĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO
- STREFY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW MOSTOWYCH
- **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **U/MN** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **UO** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
- **P/U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **Z** TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- **ZD** TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- **K** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- **KG** TEREN GARAŻY
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KDWp - PARKINGI
- **KD-...** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
  KD-G - KLASY GŁÓWNEJ
  KD-Z - KLASY ZBIORCZEJ
  KD-D - KLASY DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PALNU

- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik Nr 1/2
z dnia 27.10.2026r.
Nr PP.6727.1.148.2026

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Maciej Makselon
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik Nr 2/2 do
Uchwały Nr ...
z dnia 27.10.2026.
Nr PP.6727.1.148.2026

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Maciej Makselon
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20U** ustala się:
1) lokalizację budynków usługowych;
2) dopuszczenie lokalizacji dodatkowo, pod warunkiem zlokalizowania na działce budowlanej budynku, o którym mowa w pkt 1:
   a) budynków pomocniczych,
   b) wiat;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
5) wysokość zabudowy:
   a) dla budynków usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 10 m,
   b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie większą niż 5 m;
6) intensywność zabudowy od 0,05 do 1,0, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdy;
7) kąt nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub do 12°;
8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2, z wyjątkiem wydzieleń geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdy;
9) dostęp do drogi publicznej **7KD-Z** pośrednio poprzez drogę **10KDW** lub do drogi publicznej **8KD-D**, a w przypadku zmiany kategorii drogi na powiatową również do drogi **9KD-G**, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z klasy technicznej drogi.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/326/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II" w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II" w Szczecinku, zwany dalej „planem".
2. Plan o powierzchni 26,5 ha dotyczy obszaru ograniczonego ulicami: Kaszubską, G. Narutowicza i Słupską oraz linią kolejową nr 404 relacji Szczecinek-Kołobrzeg.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1:10000;
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
5) załącznik Nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:
1) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek posiadający jeden lokal mieszkalny i powierzchnię usług większą niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku;
2) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
4) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, liczoną po obrysie zewnętrznym budynku;

6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu,
7) **zespole garaży** – należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi, co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połaci dachowych,
8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas terenu zagospodarowany, w szczególności drzewami i krzewami, kształtowanymi w formie zwartej, o wysokości docelowej nie mniejszej niż 2,0 m

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **3MN**, **4MN**, **6MN** i **7MN**,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U** i **8MN/U**,
3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **12U/MN**, **16U/MN** i **19U/MN**,
4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **14MW/U**,
5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **15U**, **20U** i **21U**,
6) teren zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczony symbolem **17UO**,
7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **11P/U** i **13P/U**,
8) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem **5Z**,
9) teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem **18ZD**,
10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **9WS** i **22WS**,
11) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **2K**,
12) teren garazy, oznaczony symbolem **10KG**,
13) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-Z**, **4KD-Z**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-Z**, **8KD-D**, **9KD-G** i **10KD-G**,
14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW** i **10KDW**,
15) tereny dróg wewnętrznych – parkingi, oznaczone symbolami **4KDWp**, **5KDWp**, **6KDWp**, **11KDWp** i **12KDWp**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu
1) ustala się lokalizację
   a) budynków i wiat, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie, w granicach danego terenu
      - elementów budynku, takich jak balkony, wykusze, zadaszenia wejściowe, wiatrołapy, klatki schodowe, szyby windowe, gzymsy, tarasy lub okapy dachów, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
      - schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku, przy której dane elementy są zlokalizowane,
      - kondygnacji podziemnych,
      - stacji transformatorowych,
   b) na terenie **18ZD** altan ogrodowych, obiektów gospodarczych i wiat w granicach terenu,
2) zakazuje się
   a) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z wyjątkiem terenów **P/U**,
   b) lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych, zespołów garazy lub wiat, z wyjątkiem terenów **P/U**,
   c) składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową, produkcyjną, magazynową lub składową poza budynkami, z wyjątkiem terenów **P/U** i **19U/MN**,
3) dopuszcza się
   a) lokalizację zabudowy na działkach istniejących na dzień uchwalenia planu, o powierzchni mniejszej niż ustalona w ustaleniach szczegółowych dla nowo wydzielanych działek budowlanych,

b) lokalizację budynków pomocniczych, usługowych lub produkcyjnych w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
c) lokalizację kondygnacji podziemnych,
d) lokalizację urządzeń budowlanych,
e) zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa ich rozbudowy poza te linie,
f) zachowanie lub przebudowę budynków lub lokali o funkcjach lub parametrach innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
g) zachowanie, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu uzytkowania budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych istniejących na dzień uchwalenia planu, o wskaźnikach zabudowy innych niz ustalone planem,
h) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowanie istniejącej geometrii dachu,
i) dowolną geometrię zadaszeń drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów oraz dachów lub przekryć wiat,
j) korekty granic istniejących działek budowlanych, niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, służące poprawie ich warunków zagospodarowania

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się
1) zachowanie lub nowe nasadzenia szpalerów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem zjazdów na działki budowalne oraz istniejących sieci infrastruktury technicznej,
2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, dopuszczenie przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na obszarze objętym planem,
3) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
4) lokalizację zieleni izolacyjnej, w strefach wskazanych na rysunku planu, w których ustala się
   a) zachowanie oraz nowe nasadzenia drzew lub krzewów, z uwzględnieniem istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
   c) zakaz lokalizacji dojazdów,
5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
   a) na terenach **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) na terenach **MN/U, MW/U** i **U/MN**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
   c) na terenie **UO**, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
   d) na terenie **ZD**, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
   e) w przypadku lokalizacji
      - szkół, przedszkoli, żłobków, klubów malucha, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
      - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
      - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
      - szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
6) stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się
1) jednorodny charakter zagospodarowania pasów drogowych dróg publicznych, w granicach danego terenu, w zakresie nawierzchni oraz oświetlenia,
2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią urządzoną, w tym szpalerami drzew, wskazanymi na rysunku planu,
3) zapewnienie dostępu, na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, do wód powierzchniowych zlokalizowanych na terenach **9WS** i **22WS**, zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 8. 1 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1) na rysunku planu wskazuje się granice
   a) obszaru szczególnego zagrozenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
   b) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
2) ustala się ochronę i zagospodarowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 126 „Zbiornik Szczecinek", w granicach którego położony jest cały obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu

2 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a takze obszarów zagrozonych osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie

§ 9. 1 Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych

2 W przypadku wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości dopuszczonego w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami, ustala się
1) minimalną powierzchnię działki zgodną z powierzchnią działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, a jezeli takiej nie określono, przyjmuje się dowolną minimalną powierzchnię działki, z zastrzezeniem pkt 2,
2) łączną powierzchnię działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie większą niz 1% powierzchni nieruchomości objętych postępowaniem,
3) minimalną szerokość frontu działki – 18,0 m, z wyłączeniem działek zlokalizowanych na zakończeniu lub załamaniu pasa drogowego oraz działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich uzytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się
1) na terenach **5Z**, **9WS**, **22WS**, **KDW**, **KDWp**, **9KD-G**, **10KD-G**, **KD-Z** i **KD-D** zakaz lokalizacji budynków,
2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **9WS** i **5Z** ograniczeń wynikających ze wskazanego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrozenia powodzią, w szczególności zakazów dotyczących gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a takze innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, a takze ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów oraz obowiązki i odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
4) w strefie wskazanej na rysunku planu, uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń, wynikających z położenia w sąsiedztwie obszaru kolejowego, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,
5) w granicach wskazanych na rysunku planu stref sanitarnych od cmentarza o szerokości 50 m i 150 m, ograniczenia w zabudowie i uzytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy,
6) zakaz lokalizacji
   a) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
   b) zakładów o zwiększonym lub duzym ryzyku wystąpienia powaznych awarii,
   c) instalacji do odzysku, unieszkodliwiania, przetwarzania, przechowywania lub składowania odpadów, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   d) na terenach **MN**, **MN/U**, **14MW/U**, **15U**, **17UO** i **21U** stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, blacharni lub warsztatów samochodowych,
   e) na terenach **P/U** szkół, przedszkoli, żłobków, domów opieki społecznej lub szpitali,
7) ograniczenie wysokości obiektów budowlanych montowanych na dachach budynków, w tym masztów i anten do 5 m, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez ul G Narutowicza oraz ul Słupską,
2) dostęp terenów do dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
3) klasyfikację dróg publicznych
   a) dla terenu **KD-G** – ulice klasy głównej,
   b) dla terenów **KD-Z** – ulice klasy zbiorczej,
   c) dla terenów **KD-D** – ulice klasy dojazdowej,
4) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niz ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego,
5) uwzględnienie wymagań i parametrów dla dojazdów lub dróg pozarowych pod względem dostępności dla służb ratowniczych, zgodnie z przepisami przeciwpozarowymi,
6) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 7, w łącznej liczbie nie mniejszej niz
   a) 2 stanowiska na kazdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym oraz dodatkowe 1 miejsce w przypadku wydzielenia w budynku lokalu uzytkowego,
   b) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
   c) 1 stanowisko na kazde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedazy obiektów lub lokali handlowych,
   d) 1 stanowisko na kazde rozpoczęte 150 m² powierzchni uzytkowej usług oświaty,
   e) 1 stanowisko na kazde rozpoczęte 100 m² powierzchni uzytkowej usług zdrowia,
   f) 1 stanowisko na kazde rozpoczęte 50 m² powierzchni uzytkowej obiektów lub lokali usługowych innych niz wymienione w lit c-e,
   g) 1 stanowisko na 5 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych lub magazynach,
   h) 1 stanowisko na kazde rozpoczęte 500 m² powierzchni ogrodów działkowych,
7) dla terenu **18ZD** dopuszczenie realizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie **12KDWp**,
8) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niz 5 stanowisk na kazde rozpoczęte 1000 m² powierzchni uzytkowej obiektów usługowych,
9) co najmniej 5% udziału stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
10) zaokrąglenie liczby stanowisk postojowych do najblizszej wartości całkowitej, przy czym nie moze to być mniej niz 1 stanowisko,
11) dla obiektów wymagających dostaw, zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju na działce budowlanej, zlokalizowanych poza stanowiskami, o których mowa w pkt 6-9, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
12) dopuszczenie realizacji stanowisk postojowych w budynkach lub na terenie działek budowlanych poza budynkami

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
1) ustala się
   a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg publicznych lub wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach na pozostałych terenach,
   b) wyposazenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną,
   c) uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
   e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
   f) uwzględnienie wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpozarowych, zgodnie z przepisami przeciwpozarowymi,
   g) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
   h) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
   i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
   j) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem § 5 pkt 6,
   k) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub za pomocą paneli fotowoltaicznych,

2) zakazuje się lokalizacji
   a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
   b) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
   c) przydomowych oczyszczalni ścieków,
3) dopuszcza się
   a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
   b) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej,
   c) na terenach **MN/U**, **U/MN**, **MW/U**, **U**, **UO**, **P/U**, **ZD** i **KDWp** lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych, dla których dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej nie większej niz 50 m², o powierzchni zabudowy do 100% oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i uzytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń

§ 14. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem terenu **21U**, dla którego ustala się stawkę procentową w wysokości 30%

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 44. W granicach objętych planem tracą moc
1) uchwała Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I" w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2015 r poz 1414),
2) uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II" w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2013 r poz 4592)

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

§ 46. Uchwała wchodzi w zycie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego