

Szczecinek, 10.08.2026 r.

PP.6727.1.125.2026

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku działka ewidencyjna nr 5/63 obręb 0007 stanowi część terenu oznaczonego symbolem **12.U** o przeznaczeniu – zabudowa usługowa.

Ww. przeznaczenie działki ewidencyjnej wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Polna-1” w Szczecinku, Szczecinku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/321/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2489).

Wypis z planu miejscowego został wydany z urzędu przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Szczecinek w celach realizacji zadań własnych Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Maciej Makselon
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Załącznik:

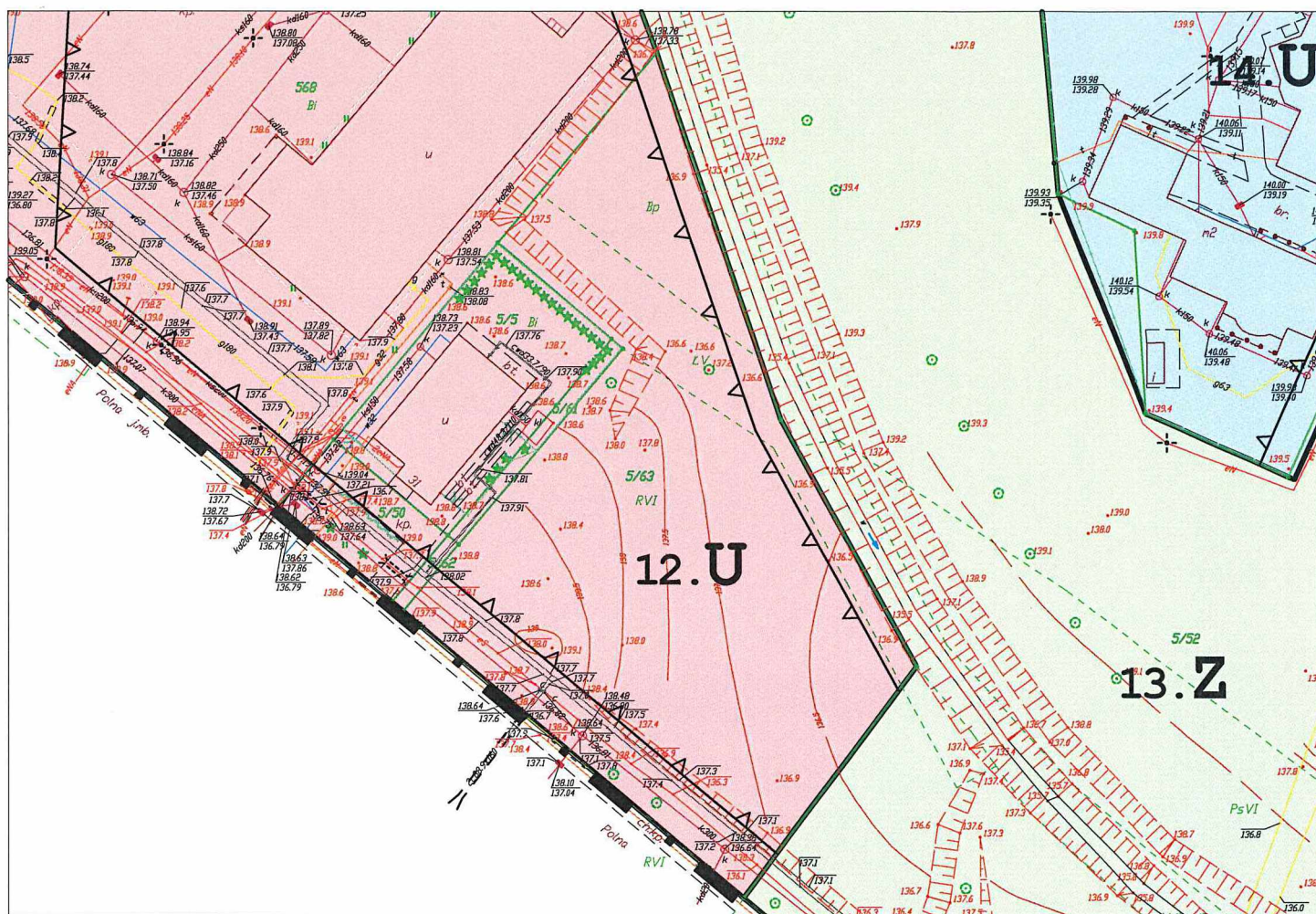
1/1 Wypis z planu miejscowego obejmujący: szczegółowe zasady i warunki kształtowania przestrzeni, ogólne zasady i warunki kształtowania przestrzeni, przepisy ogólne oraz ustalenia końcowe planu miejscowego

Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości wm
2. Aa.

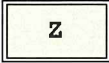
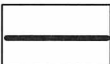
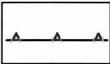
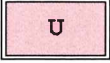
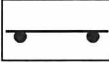
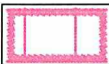
rk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "POLNA-1" W SZCZECINKU



skala 1:1000

1 cm - 10 m

	granica obszaru objętego planem		Z	tereny zieleni	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		KG	tereny zabudowy garażowej	
	linie zabudowy obowiązujące		KD-GP	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego	
	linie zabudowy nieprzekraczalne		KD-G	tereny dróg publicznych klasy głównej	
	MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		KD-D	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług		KD-W	tereny dróg wewnętrznych
	MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej			budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu
	U	tereny zabudowy usługowej			granica strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII
	UK	teren zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego			część terenu zabudowy usługowej, dla której dopuszcza się lokalizację budynków usług handlu o powierzchni większej niż 2000 m ²
	MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej			

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zup BURMISTRZA MIASTA

URZĄD MIASTA SZCZECINEK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Załącznik Nr 112

z dnia 10.08.2026r.

Nr PP.6727.1.125.2026

Maciej Makselon
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Rozdział 3
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KRZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.U:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,1500 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki usługowe,
 - b) wysokość budynków - do 18 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych - do trzech,
 - d) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym,
 - e) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,50,
 - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dopuszcza się wiaty stanowiące zadaszenia stanowisk postojowych o wysokości do 7 m i powierzchni zabudowy do 500 m² na działkę budowlaną,
 - j) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 20 m² w granicach terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do terenu 45.KD-G lub do ulicy Polnej (poza granicami planu).

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/18/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 22 grudnia 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Polna-1" w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Polna-1" w Szczecinku, obejmujący obszar położony w Szczecinku o powierzchni 44,59 ha, ograniczony ulicami: Koszalińską, Polną i Kołobrzeską oraz granicą działki ewidencyjnej nr 4/9 obręb 0007, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,

zabudowy usługowej, zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego, zieleni, zabudowy garażowej, drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, dróg publicznych klasy głównej, dróg publicznych klasy dojazdowej, dróg wewnętrznych.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu;
- 5) granicę strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej WIII.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: 6.MW, 8.MW, 18.MW, 25.MW, 26.MW, 31.MW, 32.MW, 40.MW, 41.MW;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami: 16.MW,U, 20.MW,U, 21.MW,U, 34.MW,U, 36.MW,U, 37.MW,U, 42.MW,U;
- 3) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 29.MW/U;
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 39.MN/U;
- 5) zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 4.U, 9.U, 10.U, 12.U, 17.U, 19.U, 22.U, 24.U, 35.U, 43.U;
- 6) zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego, oznaczony symbolem 14.UK;
- 7) zieleni, oznaczone symbolami: 2.Z, 5.Z, 7.Z, 11.Z, 13.Z, 15.Z, 27.Z, 33.Z;
- 8) zabudowy garażowej, oznaczone symbolami: 1.KG, 3.KG, 23.KG, 28.KG, 30.KG, 38.KG;
- 9) drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 44.KD-GP;
- 10) dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolami: 45.KD-G, 46.KD-G;
- 11) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 47.KD-D, 48.KD-D;

- 12) drog wewnętrznych, oznaczone symbolami 49 KD-W, 50 KD-W, 51 KD-W
- 6 Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy

§ 2 1 Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o

- 1) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą ściśle określoną odległość budynków od linii rozgraniczających, chyba, że określono inaczej, przy czym
 - a) dopuszcza się lokalizację części budynków w większej odległości od linii rozgraniczającej, jednakże na długości nie większej niż 30% długości danej elewacji,
 - b) mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak balkon, wykusz, schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m,
 - 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m,
 - 3) działce niesamodzielnej - należy przez to rozumieć działkę gruntu przeznaczoną do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych, wykorzystywaną między innymi na potrzeby lokalizacji zieleni, stanowisk postojowych, a także miejsc gromadzenia odpadów stałych, dojeżdż, dojazdów, schodów, ramp, zjazdów itp., prowadzących do budynków na działkach budowlanych,
 - 4) budynku mieszkalno-usługowym należy przez to rozumieć budynek posiadający
 - a) jeden lokal mieszkalny i co najmniej jeden lokal usługowy o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni całkowitej budynku, lokalizowany na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U),
 - b) co najmniej dwa lokale mieszkalne i jeden lokal usługowy, lokalizowany na terenach innych niż wymieniony w lit. a
- 2 Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu

Rozdział 2

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3 Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład u przestrzennego

- 1) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów altany, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, miejsca gromadzenia odpadów itp., a lokalizację wiat na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się w przypadkach, o których mowa w ustaleniach szczegółowych,
- 2) dopuszcza się, zachowanie lub odbudowę istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, zlokalizowanych częściowo przed linią zabudowy, a także ich nadbudowę i rozbudowę w obrębie części wysuniętej przed tą linię,
- 3) dopuszcza się lokalizację drugiego lub kolejnego budynku w większej odległości od linii rozgraniczającej niż wskazuje na to linia zabudowy obowiązująca,
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów budowlanych o innym przeznaczeniu niż określone w ustaleniach szczegółowych, z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub odbudowy, jednakże jedynie w obrębie nieruchomości, na której były zlokalizowane,
- 5) dopuszcza się zachowanie, w przypadku istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, parametrów innych niż w ustaleniach szczegółowych, takich jak wysokość, liczba kondygnacji nadziemnych, geometria dachu, również w przypadkach przebudowy lub rozbudowy,
- 6) dopuszcza się zachowanie innych wskaźników dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące w dniu uchwalenia planu zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie,
- 7) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej intensywności zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 8) obiekty budowlane inne niż budynki nie mogą mieć charakteru dominującego - nie mogą przekraczać wysokości budynków, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, przy czym obiekty takie jak maszty, anteny, stacje telefonii komórkowej itp., montowane na dachach budynków, nie mogą być wyższe niż 5 m,
- 9) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a powierzchnia zabudowy - 35 m², przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną,
- 10) dopuszcza się lokalizację wiat, jeżeli tak określono w ustaleniach szczegółowych,
- 11) dopuszcza się montaż znaków firmowych, szyldów i tablic informacyjnych, przy czym łączna powierzchnia liczona po ich obrysie zewnętrznym nie może przekraczać
 - a) 5% powierzchni elewacji budynku, na której będą umieszczone, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 2% powierzchni elewacji budynku, na której będą umieszczone - w przypadku budynku objętego ochroną konserwatorską na mocy planu,
 - c) 2 m² na działkę budowlaną - w przypadku ich umieszczenia poza budynkami

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego i o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW,U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (MW/U), zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych,
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U), zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych,
- 4) w przypadku lokalizacji usług, dla których przepisy odrębne wymagają szczególnych warunków np. podwyższonego komfortu akustycznego, nakazuje się zastosowanie adekwatnych rozwiązań projektowych,
- 5) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo (a) pirenu i pyłu PM10,
- 6) zachowanie wartościowych drzew i krzewów lub ich grup niekolidujących z zabudową w ramach terenu biologicznie czynnego poszczególnych działek budowlanych

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) na rysunku planu oznaczono granicę strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej WIII, dla której obowiązuje
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- 2) na rysunku planu oznaczono budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu, jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, dla takich budynków obowiązują
 - a) nakaz prowadzenia prac budowlanych przy maksymalnym zachowaniu historycznej substancji obiektu, w tym między innymi wartościowych elementów wystroju architektonicznego wnętrza i elewacji,
 - b) zakaz nadbudowy,
 - c) dopuszczenie rozbudowy, przy czym część rozbudowywana
 - winna być lokalizowana na tyłach budynku rozbudowywanego,
 - nie może przekraczać wysokości budynku rozbudowywanego,
 - d) nakaz zachowania liczby kondygnacji i geometrii dachów,
 - e) zakaz przebudowy elewacji, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzeniu dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych oraz na zmianie ich pierwotnych wielkości w częściach niepodlegających rozbudowie,
 - f) nakaz zachowania tradycyjnych proporcji otworów i form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku i ich kontynuowanie w przypadku rozbudowy,
 - g) zakaz pokrywania elewacji płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym,
 - h) dopuszcza się docieplenie elewacji, przy czym obowiązuje nakaz odtworzenia detali architektonicznych i ceglanych elementów elewacji, a także utrzymanie charakterystycznych cech kompozycyjnych i proporcji budynku, w szczególności poprzez przedłużenie więźby dachowej,
 - i) nakaz stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej,
 - j) nakaz zachowania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany, nowa powinna nawiązywać kompozycją, proporcją, podziałem i dekoracją snycerską do oryginalnej, należy przywracać stolarkę na wzór oryginalnej, a w przypadku jej braku - analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych,
 - k) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub stosowanie materiałów zgodnych z oryginalnymi wzorcami,
 - l) dopuszcza się dodatkowe doswietlanie poddaszy poprzez wprowadzenie okien połaciowych, przy czym
 - łączna powierzchnia tych okien nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone,
 - rozmieszczenie okien musi być podporządkowane osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
 - m) zakaz montażu kolektorów słonecznych lub paneli fotowoltaicznych na elewacjach i dachach

§ 6.1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości

2. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane i działki niesamodzielne, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych
3. Dopuszcza się zmianę położenia granic działek budowlanych niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, przy czym, zmiana ta nie może powodować wzrostu odsetka powierzchni zabudowy w przypadku działek budowlanych, które przed tymi zmianami miały przekroczone dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

- 1) zakaz skupu i składowania surowców wtórnych, zakaz obsługi pojazdów mechanicznych,
- 2) zakaz lokalizacji myjni samochodowych, z wyłączeniem terenów 17 U, 43 U,
- 3) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami, z wyłączeniem terenu 17 U,
- 4) zakaz, umieszczania reklam wolnostojących, z wyłączeniem terenów 12 U, 17 U, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczających z terenem 44 KD-GP,
- 5) dopuszcza się montaż reklam na elewacjach budynków usługowych lub mieszkalno-usługowych, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 5% powierzchni elewacji, na której będą umieszczone, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w pasie o szerokości 50 m, o którym mowa w pkt 4,
- 6) zakaz kierowania w stronę terenu 44 KD-GP reklam, szyldów, znaków firmowych itp., mogących mieć negatywny wpływ na ruch drogowy, lokalizowanych na terenach przyległych do terenu 44 KD-GP w stronę tej drogi, z uwagi na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa ruchu,
- 7) zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m lub wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- 8) należy uwzględnić wszelkie inne, niewymienione ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z przepisów szczególnych, w tym między innymi istniejącej w dniu uchwalenia planu i planowanej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności gazu o wysokim ciśnieniu

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem poprzez tereny dróg publicznych, wewnętrznych oraz leżące poza planem drogi publiczne, w tym ulice Polną i Koszalińską,
- 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z ulicami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów położonych przy granicy obszaru objętego planem poprzez dojścia lub też dodatkowo dojazdy, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych, z dróg przyległych, przebiegających poza obszarem objętym planem,
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 5) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 6,
- 6) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych,
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
- 9) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących emisje gazów i pyłów, opartych o paliwa niskoemisyjne lub inne źródła energii, w tym odnawialne, przy czym obowiązuje zakaz zmiany zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłych na źródła indywidualne,
- 10) dla obiektów zaopatrywanych w ciepło z sieci ciepłych, pozostawienie tego rozwiązania jako jedyne zasilającego je w energię na cele grzewcze,
- 11) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb,
- 12) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów,
- 13) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg, a w szczególnych przypadkach na innych terenach, przy czym dopuszcza się prowadzenie tych sieci w granicach terenu 44 KD-GP tylko wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości ich realizacji na innych terenach,
- 14) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących w dniu uchwalenia planu powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej
 - a) trzy stanowiska postojowe na każde rozpoczęte dwa lokale mieszkalne,
 - b) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług handlu,
 - c) jedno stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni usług innych niż handel,
- 15) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 14, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe
 - a) na każde rozpoczęte 400 m² powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 400 m²,
 - b) na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m²,
- 16) dopuszcza się sytuowanie stanowisk postojowych w budynkach mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi, usługowych, lub na terenie działek budowlanych poza budynkami,
- 17) miejsca postojowe w budynkach, o których mowa w pkt 16 winny znajdować się w poziomach kondygnacji podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,
- 18) warunek, o którym mowa w pkt 14 uważa się za spełniony w przypadku lokalizacji stanowisk postojowych na działkach położonych w granicach obszaru objętego planem, do których inwestor wykaze tytuł prawny

- § 9 Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakaz tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów
- § 10 Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej

Rozdział 4

USTALENIA KOŃCOWE

- § 62 Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustalen w zakresie, o którym mowa w art 15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U z 2016 r poz 778, z późn zm) z uwagi na ich niewystępowanie
- § 63. Tracą moc uchwały
- 1) Nr XXI/223/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 listopada 2004 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą "Polna-1", ograniczony ulicami Kołobrzeską, Koszalińską i Polną (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2005 r Nr 13, poz 239),
 - 2) Nr XXIII/255/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 15 września 2008 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą "Polna-1", ograniczony ulicami Kołobrzeską, Koszalińską i Polną (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego Nr 88, poz 1866),
 - 3) Nr XV/120/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 października 2011 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Szczecinku pod nazwą "Polna-1", ograniczony ulicami Kołobrzeską, Koszalińską i Polną (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego Nr 134, poz 2422)
- § 64 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek
- § 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego