

U M O W A
I.7012.21.2026

W dniu09.2026 r. w Szczecinku pomiędzy **Miastem Szczecinek**, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Szczecinek**, w imieniu którego działa:

Beata Pszczoła-Bryńska - Zastępca Burmistrza Miasta,

przy kontrasygnacie **Magdaleny Mikołajewskiej - Zastępcy Skarbnika Miasta Szczecinek, działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta Szczecinek**

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez
została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) ustawa ta nie ma zastosowania do Umowy.

§1

1. Na podstawie dokumentacji przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia z dnia r. oraz oferty Wykonawcy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac projektowych:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej dotyczącej przebudowy układu drogowego skrzyżowania ul. Powstańców Wielkopolskich – ul. Wyszyńskiego w Szczecinku oraz usuwania jej wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, który będzie mógł samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną, w zakresie i przy założeniach:

- a) Projekt budowlany;
- b) Projekt wykonawczy/techniczny;
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- d) Przedmiar robót;
- e) Kosztorys inwestorski.

Celem realizacji zadania jest przebudowa infrastruktury drogowej z uwzględnieniem ewentualnej budowy/przebudowy/rozbudowy istniejących sieci, przyłączy i instalacji infrastruktury technicznej (w tym usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia nie związanego z drogą), tj. zaprojektowanie skrzyżowania o ruchu okrężnym, tym samym poprawa bezpieczeństwa oraz podniesienie standardu życia mieszkańców.

Podczas realizacji prac projektowych należy uwzględnić m.in.:

- wytyczne organizacji bezpiecznego ruchu rowerowego;
- wytyczne projektowania infrastruktury drogowej;
- wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych;
- wytyczne zarządzania prędkością na drogach samorządowych.

2. Zakres wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku, gdy jej uzyskanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w przypadku konieczności;
- 2) uzyskanie kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego niezbędnej do wykonania projektu budowlanego;
- 3) dokonanie stosownych uzgodnień z Zamawiającym, jako zarządcą dróg, w zakresie rozwiązań projektowych dotyczących ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Wyszyńskiego;
- 4) opracowanie kompletu materiałów do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
- 5) opracowanie projektu budowlanego wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi (specjalność: inżynieryjna drogowa, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych) – po 5 egz;
- 6) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu – 2 egz.;
- 7) opracowanie przedmiaru robót wg KNR – 2 egz.;
- 8) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 5 egz.;

- 9) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.;
 - 10) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.;
 - 11) profesjonalna wizualizacja architektoniczna, stworzona na bazie modelu o wysokiej szczegółowości:
 - a) wysoki poziom fotorealizmu;
 - b) wysoka rozdzielczość min. 1920x1080 pixel;
 - c) rendering za pomocą profesjonalnego oprogramowania do wizualizacji modeli 3D;
 - d) ustawienia lokalizacji obiektu 3D względem rzeczywistych współrzędnych geograficznych;
 - e) wizualizacje charakterystycznych ujęć (min. 4 ujęcia).
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać:
- 1) projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi w specjalnościach: inżynierskiej drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) projekt przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z rozwiązaniami projektowymi;
 - 4) oświadczenia projektantów o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w trybie ZRID, oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne oraz inne wymagane przepisami prawa dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i realizacji robót budowlanych;
 - 6) stosownie do potrzeb, wystąpienie do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia obiektu do infrastruktury technicznej;
 - 7) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnych, elektroenergetycznych oraz dróg lądowych;
 - 8) stosownie do potrzeb, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
 - 9) stosownie do potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
 - 10) stosownie do potrzeb, umowy o udostępnienie terenu z wszystkimi właścicielami działek.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) przedstawienia Zamawiającemu koncepcji projektowej (w min. 2 wariantach) oraz uzyskania, poprzedzone konsultacjami z Zamawiającym, akceptacji ostatecznej wersji koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami (rozwiązania projektowe winny być racjonalne pod względem ekonomicznym);
 - 2) uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z Zamawiającym;
 - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
 - 4) udzielania niezwłocznie (maksymalnie w okresie 2 dni roboczych) Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 5) sprawowania nadzoru autorskiego na pisemne żądanie Zamawiającego w szczególności w zakresie obowiązków zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.);
 - 6) w przypadku sprawowania nadzoru autorskiego – odbycia, na żądanie Zamawiającego, min. 5 pobyków na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia problemów projektowych, z potwierdzeniem każdego pobytu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy;
 - 7) wykonania maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy); aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych.
5. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w formie pisemnej-papierowej w ilości wskazanej w § 1 ust. 2 Umowy oraz w formie elektronicznej na zewnętrznym nośniku pamięci (pendrive) z możliwością oraz bez możliwości edycji: pliki tekstowe w formacie *.doc i *.pdf, fotografie w formacie *.tif lub jpg, rysunki w formacie *.dwg i *.pdf, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie *.ath i *.pdf.

6. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454 ze zm.) oraz wymagania wynikające z przepisów dotyczących przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w trybie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), a także umożliwiać wykonanie inwestycji. .
7. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi powinien spełniać wymagania właściwe dla przyjętego trybu realizacji inwestycji w trybie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym wymagania wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz przepisów wykonawczych.
8. Projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r. poz. 463 ze zm.).
9. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.).
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia w uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), wynikającego z konieczności usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości w projekcie budowlanym w tym również za szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.
11. Realizując zadanie publiczne objęte Umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac z wyjątkiem sprawowania nadzoru autorskiego:
 - 1) rozpoczęcie prac - **wrzesień 2026 r.**
 - 2) przedstawienie Zamawiającemu w jego siedzibie koncepcji projektowej (w min. 2 wariantach) oraz uzyskanie akceptacji ostatecznej wersji koncepcji wraz z szacunkowymi kosztami. Akceptacja ostatecznej wersji koncepcji następuje w terminie 10 dni, licząc od dnia jej przedstawienia Zamawiającemu - nie później niż **do 6 tygodni od dnia podpisania Umowy**. Zamawiający oświadcza, że interesuje go optymalny wariant rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych, zgodnie z zasadą celowości i oszczędności, zapewniającej uzyskanie najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku, a dokumentacja projektowa będzie wynikiem optymalizacji kosztów budowy, utrzymania i używania obiektu,
 - 3) złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – nie później niż **6 miesięcy od dnia podpisania Umowy**. Przed złożeniem przez Wykonawcę podpisanego przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), niezbędne jest usunięcie wszystkich wad oraz uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym wraz z projektami wykonawczymi, dokonanej przez Zamawiającego w terminie 10 dni licząc od dnia ich przedstawienia Zamawiającemu w jego siedzibie,
 - 4) zakończenie prac – przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 wraz z ostateczną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz zatwierdzonym przez właściwy organ zarządzający ruchem projektem stałej organizacji ruchu – nie później niż **8 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.
2. Terminem zakończenia prac projektowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 jest dzień sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego, spisane w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po uprzednim usunięciu wad w dokumentacji projektowej.
3. **Zamawiający zobowiązany jest w okresie 14 dni od dostarczenia mu kompletnej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, która powinna nastąpić nie później niż 14 dni licząc wstecz od terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej tj. do r., sprawdzić jej**

zgodność z przedmiotem zamówienia i podpisać protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w ust. 2 powyżej. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej (braki, błędy, sprzeczności, niejasności), Zamawiający w tym samym terminie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o odmowie podpisania protokołu.

4. Odmowa podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu uzupełnienia i usunięcia wad kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem odbioru.
5. Do czasu uzupełnienia i usunięcia wad kompletnej dokumentacji projektowej Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy.

§3

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
2. W przypadku stwierdzenia, w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy wady lub błędu w odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie wadę lub błąd usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w każdej chwili, a w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy wad lub błędów odebranej dokumentacji, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami.

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **zł netto + VAT (słownie: złotych 00/100 + VAT) tj. łącznie zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto)** /w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego na piśmie na życzenie Zamawiającego, przy ilości 5 pobytych na terenie budowy:**zł brutto (słownie: złote 00/100)**. W przypadku niesprawowania nadzoru autorskiego wynagrodzenie za tę czynność nie przysługuje.
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem rękojmi bez z zastrzeżeniem przypadków zmiany wynagrodzenia dopuszczonych Umową oraz przepisami prawa w trakcie trwania umowy (Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z art. 632 k.c.) oraz pokrywa koszty wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii oraz przekazania praw autorskich.
3. Wykonanie ewentualnych prac projektowych dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy. Wymagają one uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisania aneksu do umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe dodatkowe. Prace projektowe dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych oraz w oparciu o wyliczoną cenę ryczałtową podaną w ofercie.
4. Prace projektowe zamiennie i zaniechane wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i Zamawiającego, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz podpisania aneksu do umowy. Zostaną rozliczone z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o wyliczoną cenę ryczałtową podaną w ofercie. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku wykonania prac projektowych zamiennych o niższej wartości od przyjętej w ofercie lub ich zaniechaniu.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi z wyłączeniem czynności wykonywanych przez projektantów będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277).
2. Każdorazowo na życzenie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopie umów

- powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
 4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą pracę bez umowy o pracę.

§6

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy do wysokości zł nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych po osiągnięciu poszczególnych etapów realizacji określonych w § 7 ust. 3 Umowy.
2. Zapłata pozostałego wynagrodzenia tj. wynagrodzenia za sprawowanie na piśmie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nastąpi po wykonaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 i zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zaawansowania prac realizowanych przez Wykonawcę.

§7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktury VAT (przejściowe) do wysokościzł wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 wraz z dokumentami rozliczeniowymi będą realizowane w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata faktur VAT może nastąpić w następujących terminach:
 - a) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego ostatecznej wersji koncepcji projektowej – do 20% wynagrodzenia umownego,
 - b) po złożeniu w imieniu Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – do 60% wynagrodzenia umownego, liczonego łącznie z wypłaconym,
 - c) po usunięciu wad i uwzględnieniu wszelkich uwag Zamawiającego wniesionych w terminie 14 dni od daty dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §2 ust. 2 – do 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, liczonego łącznie z wypłaconym. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub obniżyć wynagrodzenie.
4. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, rozumie się fakturę zawierającą następujące dane Nabywcy i Płatnika:
Nabywca: Miasto Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek, NIP 673-00-10-209,
Płatnik: Urząd Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek.
5. Faktura VAT (końcowa) dotycząca pozostałego wynagrodzenia umownego obejmującego wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §6 ust. 2, zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, dotyczącego wykonanych robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, po sprawowaniu na piśmie nadzoru autorskiego, nadzoru autorskiego i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający dopuszcza zapłatę w części po zrealizowaniu i odebraniu połowy robót budowlanych.
6. Numer identyfikacyjny VAT:
 - 1) Zamawiającego - 673-00-10-209
 - 2) Wykonawcy -
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 340 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

8. Jeżeli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1 jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 340 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 2.

§8

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się.....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Inspektora Biura Inwestycyjnego Urzędu Miasta Szczecinek – Ernesta Kłosowskiego.

§9

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub błędy dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy na okres do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 7 lat od terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4, potwierdzonych protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektów spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego.

§10

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn.:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za każde 10 wad (braki, błędy, sprzeczności, niejasności) w kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości 2,00% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 4) za każdorazowe nieudzielenie niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w wysokości 1,00% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 5) za każdorazowe niewykonanie (w wyznaczonym terminie) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w wysokości 1,00% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 6) za zwłokę w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 7) za każdorazowe niewykonanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości 0,50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego wynosi 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§11

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z Umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania Umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów Umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie Umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§12

1. Dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy, wykonane przez Wykonawcę, stanowią „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlegają ochronie przewidzianej w tych przepisach (Dz.U. 1994 Nr 24, poz. 83, t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.).
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do Utworu, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, co nastąpi:
 - 1) w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) niezwłocznie w dacie odbioru Utworu przez Zamawiającego, w zakresie nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy, o której mowa w ust. 1 powyżej, w tym do:
 - a) wyłącznego używania i wykorzystania Utworów we wszelkiej działalności Zamawiającego,
 - b) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video, dyskach twardych, pamięciach typu flash i kartach pamięci;
 - c) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
 - e) wydawania i rozpowszechniania,
 - f) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
 - g) odtwarzania i reemitowania,
 - h) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworów.
3. Do czasu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo wykorzystania Utworów, w zakresie niezbędnym do promocji, reklamy i informacji związanej z Inwestycją na każdym z pól eksploatacji wskazanych powyżej, wraz z prawem do dokonywania zmian zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24, poz. 83, t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.).
5. W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej lub innego przypadku jej wygaśnięcia, a także w przypadku wydania postanowienia o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy albo rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do Utworów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, niezwłocznie po wygaśnięciu, odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy, ogłoszeniu upadłości lub rozpoczęciu likwidacji.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:

- 1) w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń,
 - 2) autorskie prawa majątkowe do Utworu, podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego, nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworu,
 - 3) ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, ani korzystanie z Utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - 4) nie ujawni, w tym również nie opublikuje jakiegokolwiek informacji stanowiącej element Utworu.
7. Zamawiający ma prawo korzystania z Utworu bez oznaczenia autorstwa (imienia i nazwiska lub nazwy Autora) na egzemplarzach Utworu.
8. Niniejszym Wykonawca:
- 1) wyraża zgodę na anonimowe korzystanie i rozpowszechnianie Utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu,
 - 2) zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiałoby lub nadmiernie utrudniałoby korzystanie z Utworu.
9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych praw autorskich, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, będą musiały zaniechać korzystania z Utworu w całości lub w części lub zostaną zobowiązane do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym w szczególności zwróci koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z tymi roszczeniami oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności.
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworu, skierowanych przeciwko autorowi Utworu.

§13

1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:
 - a) Dane osobowe Wykonawcy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy,
 - b) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Burmistrz Miasta Szczecinek, pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek,
 - c) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@um.szczecinek.pl,
 - d) Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Zamawiający realizuje postanowienia umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa,
 - e) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy.
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO,

- f) Wykonawcy nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- g) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń,
- h) Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
2. W celu wykonania obowiązków wynikających z umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu umowy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku z realizacją umowy. Podstawą przetwarzania danych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Podstawą przetwarzania danych przez Wykonawcę jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO a także możliwe jest przetwarzanie danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i lit. f RODO.
3. Zamawiający w związku z udostępnieniem Wykonawcy danych osób zaangażowanych w realizację umowy zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny powinien zostać wypełniony wobec wszystkich osób zaangażowanych przez Zamawiającego w realizację umowy i powinien polegać co najmniej na przedstawieniu treści klauzuli informacyjnej.

§14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia prac w przypadku:
- 1) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac.
 - 2) zmiany terminów wykonania umowy wynikające z działania lub zaniechania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 3) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany do Umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie Umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie Umowy jest uważana za doręczoną.

§17

1. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§18

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania Umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§19

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe Zamawiającego na „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy układu drogowego skrzyżowania ul. Powstańców Wielkopolskich – ul. Wyszyńskiego w Szczecinku” oraz Oferta Wykonawcy.

§20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA