

**OGŁOSZENIE
o przetargu na zbycie nieruchomości**

Burmistrz Miasta Szczecinek ogłasza:

1. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 456/3 o pow. 995 m², położonej w obrębie 18 przy ul. Modrzewiowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00021688/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
Cena wywoławcza - 110.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 11.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 1.100,00 zł
2. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 456/4 o pow. 998 m², położonej w obrębie 18 przy ul. Modrzewiowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00021688/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
Cena wywoławcza - 110.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 11.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 1.100,00 zł
3. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 456/5 o pow. 1007 m², położonej w obrębie 18 przy ul. Modrzewiowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00021688/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
Cena wywoławcza - 115.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 11.500,00 zł
Minimalne postąpienie – 1.150,00 zł
4. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 456/8 o pow. 1000 m², położonej w obrębie 18 przy ul. Modrzewiowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00021688/1 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku.
Cena wywoławcza - 110.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 11.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 1.100,00 zł
5. **przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka numer 233 o pow. 1395 m², położonej w obrębie 18 przy ul. Bukowej** w Szczecinku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Pilska-4” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługową. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej nr KO11/00014016/8 w Sądzie Rejonowym w Szczecinku. Część działki nr 233 o pow. 175 m² objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2026r. z przeznaczeniem na parking samochodowy bez jakichkolwiek obiektów o charakterze trwałym. Z treścią umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Nieruchomości pok. 203.
Cena wywoławcza - 150.000,00 zł netto (do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy notarialnej)
Wadium - 15.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 1.500,00 zł

Miasto Szczecinek nie posiada badań geologicznych działek ujętych w ogłoszeniu o przetargu.

Przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości zostaną przeprowadzone **w dniu 16 września 2026 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Urzędu Miasta Szczecinka przy Placu Wolności 13 w sali nr 104. Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Miasta Szczecinek **numer 06 8935 0009 1300 4758 2000 0170** w Banku Spółdzielczym w Jastrowiu w taki sposób, aby na koncie Miasta wpłata znalazła się **najpóźniej w dniu 10 września 2026 r.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie na żądanie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

W sytuacji, gdy nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka lub złożenie do protokołu oświadczenia osoby przystępującej do przetargu o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

W przypadku **rozdzielności majątkowej**, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość; Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty **należy określić nieruchomość poprzez podanie numeru działki i obrębu ewidencyjnego. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta innej osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowodzie wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Miasta Szczecinek.** Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Działki licytowane będą w kolejności ujętej w ogłoszeniu. Bliższych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecinka pok. nr 203 (II p.) lub telefonicznie pod numerem (0-94) 371-41-41(40).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miasta w oraz opublikowano na stronach internetowych: www.szczecinek.pl – Nieruchomości - Nieruchomości przeznaczone do zbycia oraz www.bip.szczecinek.pl – Nieruchomości do sprzedaży.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Szczecinek jest Burmistrz Miasta. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecinek, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.szczecinek.pl.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

**Maciej Mukselon
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA**