

PP.6721.1.26.2026

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta Szczecinek

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-4” w Szczecinku.

Burmistrz Miasta Szczecinek, zgodnie z podjętą uchwałą Nr XXXIII/255/2026 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 kwietnia 2026 r., przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-4” w Szczecinku.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt planu miejscowego może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-4” w Szczecinku obejmuje działkę ewidencyjną nr 14 obręb 0004 o powierzchni 1,96 ha, położoną pomiędzy ulicą Koszalińską a linią kolejową nr 404. Obecnie teren ten stanowi fragment obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza I” w Szczecinku, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/401/09 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 593). W dotychczas obowiązującym planie miejscowym działka ewid. nr 14 obr. 0004 stanowi tereny oznaczone symbolami: 1P/U – przeznaczony pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych lub usługowych oraz 36KDW – drogi wewnętrznej.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-4” w Szczecinku jest zmiana przeznaczenia terenów w taki sposób, aby zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną obszaru, który dotychczas nie został wykorzystany. Mając na uwadze położenie terenu, jego powierzchnię oraz dobre skomunikowanie, obszar może być miejscem rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ewentualnymi usługami towarzyszącymi. Kierunek taki jest korzystny dla miasta, wpisując się w jego rozwój polegający na uzupełnianiu istniejącej struktury urbanistycznej. Poza korektą przeznaczenia, nowy plan miejscowy określi również parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Przystąpienie do opracowania nowego planu miejscowego jest korzystne dla rozwoju społeczno-gospodarczego miasta. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-4” w Szczecinku jest następstwem analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz jest możliwe z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego i nie będzie determinować pogorszenia warunków życia mieszkańców.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy Burmistrz Miasta Szczecinek pismem znak PP.6721.1.7.2026 z dnia 27 maja 2026 r. wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu miejscowego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku pismem znak ZNS.9022.1.2.2026 z dnia 22 czerwca 2026 r. wyraził zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu planu miejscowego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak WPS.410.200.2026.OB z dnia 24 czerwca 2026 r. stwierdził, że dla ww. projektu planu miejscowego istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 48 ust. 7 cytowanej na wstępie ustawy, informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podaje się do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem, zawierającym informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49, tj.:

- 1) *charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć* – zmianie ulegnie dotychczasowe przeznaczenie działki ewid. nr 14 obr. 0004 z terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (z ewentualnymi usługami towarzyszącymi); plan miejscowy „Koszalińska-4” w Szczecinku uwzględni zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego (bez precyzowania usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć, gdyż dopuszczenie to ma charakter ogólny, obecnie tego rodzaju przedsięwzięcia nie są planowane); plan miejscowy uwzględni również odpowiednie ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące nieprzekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) *rodzaj i skala oddziaływania na środowisko* – realizacja zapisów planu miejscowego nie wpłynie znacząco na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzi; wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami nastąpi na niewielkiej powierzchni, w sąsiedztwie zabudowy miejskiej wyposażonej w odpowiednią infrastrukturę techniczną;
- 3) *cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:*
 - a) *obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływanie, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu* – analizowany teren nie stanowi obszaru o szczególnych właściwościach naturalnych – obejmuje nieruchomość niezabudowaną i niezagospodarowaną, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowiącą grunty orne; jest to teren położony na obrzeżach zwartej zabudowy miejskiej, porośnięty roślinnością łąkową z pojedynczymi krzewami i drzewami, faunę reprezentują pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców; w granicach obszaru nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską, w tym obiektów i obszarów ujętych w rejestrze zabytków województwa zachodniopomorskiego;
 - b) *formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym* – w granicach analizowanego terenu nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ww. ustawy; w „Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) oraz „Waloryzacji przyrodniczej miasta Szczecinek” (Biuro Konserwacji Przyrody S.C., Szczecin, 2020 r) nie wskazano na tym terenie obszarów cennych pod względem przyrodniczym, siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Biorąc pod uwagę opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej wyżej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koszalińska-4” w Szczecinku.

Niniejszą informację podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek, stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.szczecinek.pl i Urzędu www.szczecinek.pl.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Maciej M. M. M.
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Szczecinek
dnia 26 czerwca 2026 r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń
dnia