



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DLA ZADANIA:

**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej
adaptacji piwnic budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Szczecinku
(ul. Krakowska 1) na Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS)**

Zamawiający:

**Gmina Miasto Szczecinek
Pl. Wolności 13,
78-400 Szczecinek
NIP: 673-00-10-209**



1. Część ogólna

Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia określa wymagania dotyczące wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej adaptacji kondygnacji podziemnej budynku oświatowego Szkoły Podstawowej nr 7 w Szczecinku (ul. Krakowska 1) w celu utworzenia Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) spełniającego wymogi Rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia. Inwestycja ma charakter robót budowlano-montażowych o dużej skali, obejmujących ok. 1 540,00 m² powierzchni piwnic. Celem prac jest wydzielenie i przystosowanie powierzchni wolnej o wielkości ok. 1 540,00 m², która zapewni bezpieczne schronienie dla **770 osób** (uczniów i personelu), z uwzględnieniem specyficznych potrzeb użytkowników oraz osób z niepełnosprawnościami.

1.1. Nazwa zamówienia

„Realizacja Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC)”.

1.2. Przedmiot i zakres

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Wykonania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym dla potrzeb projektowania – 3 egz.
- b) opracowania ekspertyzy stanu technicznego obiektu zawierającej szczegółową ocenę nośności fundamentów i stropów piwnicznych oraz innych elementów konstrukcyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej dokumentacji – 3 egz.
- c) opracowania projektu budowlanego wraz z projektami wykonawczymi/technicznymi (specjalność: konstrukcyjno - budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, grzewczych, telekomunikacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych) – po 3 egz.;
- d) opracowania przedmiaru robót wg KNR – 2 egz.;
- e) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 3 egz.;
- f) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.;
- g) opracowania szczegółowego kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
- h) uzyskania na własny koszt mapy do celów projektowych lub innych opracowań geodezyjno-kartograficznych – w przypadku konieczności ich użycia.

1.3. Opis istniejącej infrastruktury

Budynek Szkoły Podstawowej nr 7 w Szczecinku (ul. Krakowska 1) jest największym obiektem oświatowym w mieście, w całości podpiwniczonym. Obecnie kondygnacja podziemna o powierzchni całkowitej 2 200,00 m² wykorzystywana jest jako zaplecze magazynowe, warsztaty konserwatorów oraz węzły cieplne. Ze względu na skalę, piwnice



tworzą rozległy labirynt pomieszczeń, który w obecnym stanie nie nadaje się do celów ewakuacyjnych.

1.4. Nazwy i kody CPV

Usługi projektowania architektonicznego	- 71220000-6
Nadzór nad projektem i dokumentacją	- 71248000-8
Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe	- 71250000-5
Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania	- 71320000-7
Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu	- 71420000-8

2. Opis techniczny inwestycji

2.1. Zakres planowanej inwestycji:

W ramach inwestycji należy przewidzieć zastosowanie rozwiązań zapewniających ochronę osób przebywających w miejscu doraźnego schronienia przed:

- bezpośrednim ostrzałem z broni małokalibrowej,
- odłamkami amunicji,
- wtórnymi odłamkami powstałymi w wyniku uszkodzeń elementów budynku (np. drzwi, bram).

Zakres obejmuje w szczególności:

- zabezpieczenie otworów okiennych oraz wejść przed penetracją odłamków i pocisków,
- zastosowanie osłon ochronnych zgodnych z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia,
- wykonanie przedsionków ochronnych lub montaż drzwi o podwyższonej odporności,
- wykonanie urządzeń do odbioru komunikatów radiowych,
- uwzględnienie w dokumentacji projektowej urządzeń służących do przygotowywania posiłków – jeżeli z ostatecznie określonej pojemności i parametrów MDS będzie wynikał taki obowiązek,
- uwzględnienie w dokumentacji projektowej urządzeń służących do odcięcia dopływu prądu i wody, zainstalowanych przy wejściu instalacji do MDS – jeżeli z ostatecznie określonej pojemności i parametrów MDS będzie wynikał taki obowiązek.

Zakres dokumentacji powinien obejmować ponadto:

- analizę wolnej powierzchni możliwej do przeznaczenia na MDS,
- określenie strefy prognozowanego zagruzowania,
- analizę warunków ewakuacji, w tym wymaganej liczby wyjść ewakuacyjnych oraz wyjść zapasowych,
- określenie ostatecznej pojemności projektowanego MDS.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie projektu instalacji zapewniających funkcjonowanie MDS, tj.:

- instalacji zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia,



- systemów odprowadzania lub gromadzenia ścieków,

- instalacji wentylacji zapewniającej utrzymanie:
 - min. 18% tlenu,
 - maks. 2% CO₂,
- instalacji elektroenergetycznej,
- oświetlenia o natężeniu min. 50 lx,
- instalacji ogrzewania,
- systemów odwodnienia (zgodnie z warunkami gruntowo-wodnymi),
- instalację kanalizacyjną,
- pomieszczenia sanitarne (1 ustęp i umywalka na max. 75 osób).
- dopuszcza się stosowanie ustępów suchych (min. 1 na 50 osób).

Zabrania się stosowania instalacji gazowych, chyba że zapewniono możliwość ich odcięcia.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia oraz wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa.

2.2. Parametry techniczne obiektu:

- a) Konstrukcja – obiekt charakteryzuje się rozległym układem konstrukcyjnym. Stropy nad piwnicami wykonane są w technologii żelbetowej/prefabrykowanej, jednak przy tak dużej rozpiętości i powierzchni (ponad 2 tys. m²) brak jest pewności co do ich odporności na obciążenia wyjątkowe (gruz z wyższych kondygnacji). Brak wyznaczonych bezpiecznych sektorów oddzielonych dylatacjami i ścianami o podwyższonej odporności. Istniejące posadzki (często stare lastryko lub beton) nie spełniają wymogów sanitarnych dla stłoczonej grupy 770 osób (ryzyko zapylenia).
- b) Stolarka – ze względu na wielkość budynku, w przyziemiu znajduje się duża liczba otworów okiennych, które obecnie nie posiadają żadnych osłon przeciwołamkowych. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne to standardowa stolarka obiektowa, niezapewniająca szczelności gazowej (brak śluz przy wejściach).
- c) Instalacje:
 - Wentylacja: istniejąca wentylacja wymaga weryfikacji pod kątem możliwości spełnienia wymagań dla MDS przy zakładanej pojemności obiektu;
 - Sanitariaty: istniejące rozwiązania sanitarne wymagają oceny pod kątem możliwości spełnienia wymagań dla MDS oraz dostosowania do przewidywanej liczby użytkowników;
 - Zasilanie: istniejące instalacje elektroenergetyczne wymagają weryfikacji pod kątem możliwości zapewnienia funkcjonowania MDS zgodnie z obowiązującymi przepisami.