

Szczecinek, 05.11.2025 r.

PP.6727.1.99.2025

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Burmistrz Miasta Szczecinek informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku działka ewidencyjna nr 2/10 obręb 0013 Szczecinek stanowi część terenu oznaczonego symbolem **11.KDWp** o przeznaczeniu – teren dróg wewnętrznych – parkingi.

Ww. przeznaczenie działki ewidencyjnej wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku, przyjętego uchwałą Nr LI/459/2022 Rady Miasta Szczecinek z dnia 31 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3743).

Wypis i wyrys z planu został wydany z urzędu przez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Szczecinek w celach realizacji zadań własnych Miasta Szczecinek.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Beata Pszczoła-Bryńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

Załączniki:

- 1/2 Wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000
- 2/2 Wypis z planu miejscowego obejmujący: ustalenia szczegółowe, przepisy ogólne oraz ustalenia końcowe planu miejscowego

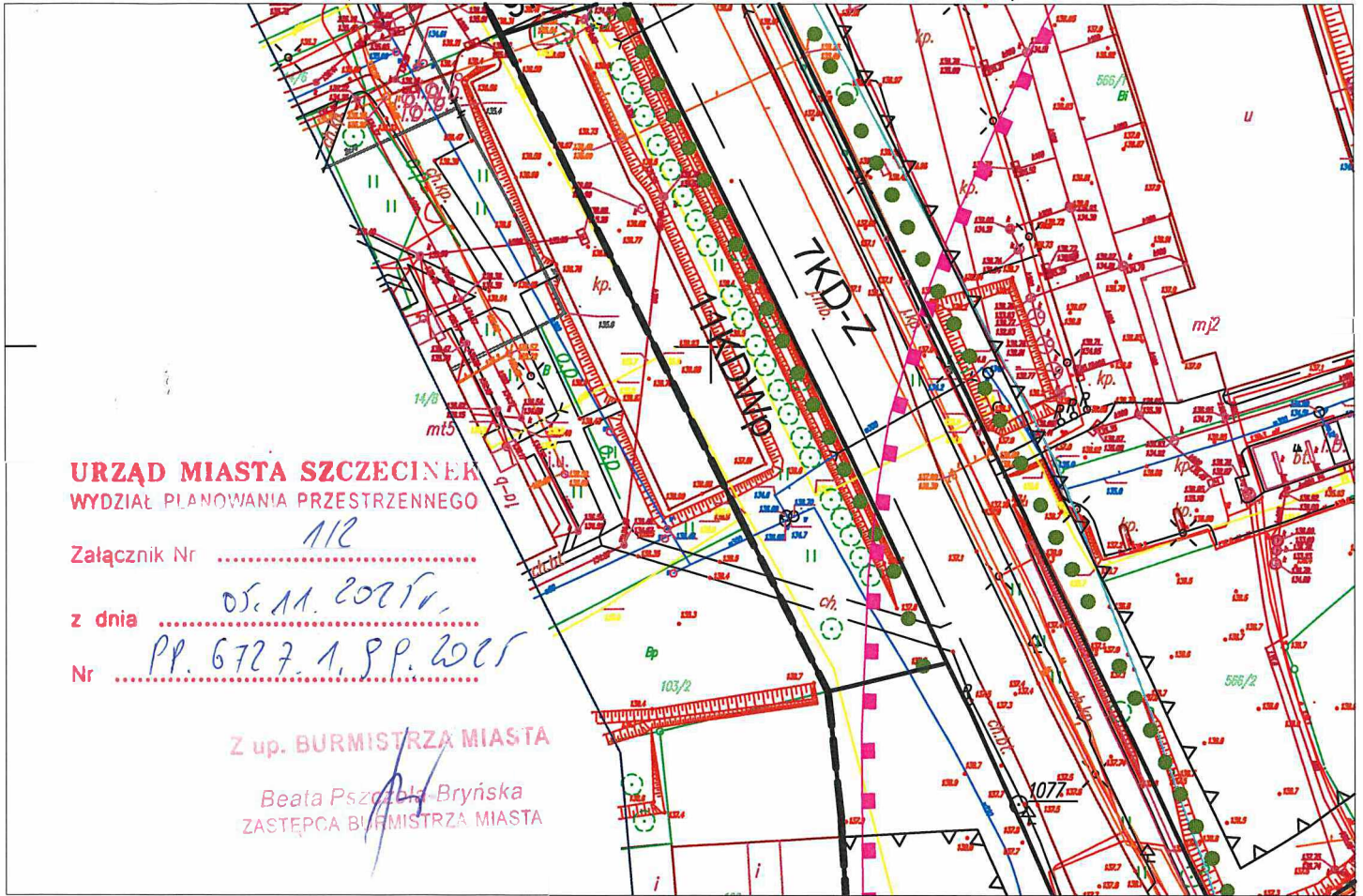
Otrzymują:

1. Wydział Nieruchomości wm
2. Aa.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "NARUTOWICZA II" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/459/2022 RADY MIASTA SZCZECINEK Z DNIA 31 SIERPNIĄ 2022 R.




(DZ. URZ. WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO POZ 3743 Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2022R.)



skala 1:1000

1 cm - 10 m

OZNACZENIA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIĘSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
-  GRANICE OBSZARU, DLA KTÓREGO PRAWDOPODOBIĘSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT
-  GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA O SZEROKOŚCI 50 M
-  GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA O SZEROKOŚCI 150 M
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZPALERÓW DRZEW
-  STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZEŃ W ŚĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO
-  STREFY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  STREFY LOKALIZACJI OBIEKTÓW MOSTOWYCH
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

-  U/MN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UO TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
-  P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  Z TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  ZD TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
-  WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
-  K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
-  KG TEREN GARAŻY
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KDWp - PARKINGI
-  KD-... TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
 KD-G - KLASY GŁÓWNEJ
 KD-Z - KLASY ZBIORCZEJ
 KD-D - KLASY DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PALNU

-  PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

Załącznik Nr 2/2

z dnia 05. 11. 2021 r.

Nr Rozdział 2 PP 6727. 1. PP 2021

Ustalenia szczegółowe

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Beata Pszczoła-Bryńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDWP, 5KDWP, 6KDWP, 11KDWP i 12KDWP ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację naziemnych stanowisk postojowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ścieżki rowerowej lub chodnika,
 - b) na terenach 4KDWP i 5KDWP urządzeń wodnych, mostów lub przepustów;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni danego terenu;
- 5) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi 7KD-Z i 9KD-G.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/326/2021 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek (uchwała Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.

2. Plan o powierzchni 26,5 ha dotyczy obszaru ograniczonego ulicami: Kaszubską, G. Narutowicza i Słupską oraz linią kolejową nr 404 relacji Szczecinek-Kołobrzeg.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, w skali 1:10000;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik Nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek posiadający jeden lokal mieszkalny i powierzchnię usług większą niż 30% powierzchni całkowitej tego budynku;
- 2) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, liczoną po obrysie zewnętrznym budynku;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 7) **zespole garaży** – należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi, co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połaci dachowych;
- 8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas terenu zagospodarowany, w szczególności drzewami i krzewami, kształtowanymi w formie zwartej, o wysokości docelowej nie mniejszej niż 2,0 m.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **3MN, 4MN, 6MN i 7MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U i 8MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **12U/MN, 16U/MN i 19U/MN**;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **14MW/U**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **15U, 20U i 21U**;
- 6) teren zabudowy usługowej – usług oświaty, oznaczony symbolem **17UO**;
- 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **11P/U i 13P/U**;
- 8) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem **5Z**;
- 9) teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem **18ZD**;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami **9WS i 22WS**;
- 11) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony symbolem **2K**;
- 12) teren garaży, oznaczony symbolem **10KG**;
- 13) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-Z, 8KD-D, 9KD-G i 10KD-G**;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW**;
- 15) tereny dróg wewnętrznych – parkingi, oznaczone symbolami: **4KDWp, 5KDWp, 6KDWp, 11KDWp i 12KDWp**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków i wiat, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie, w granicach danego terenu:
 - elementów budynku, takich jak: balkony, wykusze, zadaszenia wejściowe, wiatrolapy, klatki schodowe, szyby windowe, gzymsy, tarasy lub okapy dachów, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku, przy czym suma szerokości wysuniętych elementów nie może przekroczyć 30% całkowitej długości ściany budynku, przy której dane elementy są zlokalizowane,
 - kondygnacji podziemnych,
 - stacji transformatorowych,
 - b) na terenie **18ZD**: altan ogrodowych, obiektów gospodarczych i wiat w granicach terenu;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z wyjątkiem terenów **P/U**,
 - b) lokalizacji blaszanych: budynków pomocniczych, zespołów garaży lub wiat, z wyjątkiem terenów **P/U**,
 - c) składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością: usługową, produkcyjną, magazynową lub składową poza budynkami, z wyjątkiem terenów **P/U i 19U/MN**;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację zabudowy na działkach istniejących na dzień uchwalenia planu, o powierzchni mniejszej niż ustalona w ustaleniach szczegółowych dla nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - b) lokalizację budynków pomocniczych, usługowych lub produkcyjnych w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - c) lokalizację kondygnacji podziemnych,
 - d) lokalizację urządzeń budowlanych,
 - e) zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy, bez prawa ich rozbudowy poza te linie,
 - f) zachowanie lub przebudowę budynków lub lokali o funkcjach lub parametrach innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,

- g) zachowanie, przebudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych istniejących na dzień uchwalenia planu, o wskaźnikach zabudowy innych niż ustalone planem,
- h) w przypadku przebudowy lub rozbudowy budynków, zachowanie istniejącej geometrii dachu,
- i) dowolną geometrię zadaszeń drzwi wejściowych, wykuszy, tarasów, balkonów oraz dachów lub przekryć wiat,
- j) korekty granic istniejących działek budowlanych, niepokrywających się z liniami rozgraniczającymi, służące poprawie ich warunków zagospodarowania

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się

- 1) zachowanie lub nowe nasadzenia szpalerów drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu, z uwzględnieniem zjazdów na działki budowlane oraz istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 2) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, dopuszczenie przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń drzew na obszarze objętym planem,
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- 4) lokalizację zieleni izolacyjnej, w strefach wskazanych na rysunku planu, w których ustala się
 - a) zachowanie oraz nowe nasadzenia drzew lub krzewów, z uwzględnieniem istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) zakaz lokalizacji dojazdów,
- 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
 - a) na terenach **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach **MN/U**, **MW/U** i **U/MN**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) na terenie **UO**, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) na terenie **ZD**, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - e) w przypadku lokalizacji
 - szkół, przedszkoli, żłobków, klubów malucha, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
- 6) stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się

- 1) jednorodny charakter zagospodarowania pasów drogowych dróg publicznych, w granicach danego terenu, w zakresie nawierzchni oraz oświetlenia,
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasów drogowych zielenią urządzoną, w tym szpalerami drzew, wskazanymi na rysunku planu,
- 3) zapewnienie dostępu, na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, do wód powierzchniowych zlokalizowanych na terenach **9WS** i **22WS**, zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 8. 1 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- 1) na rysunku planu wskazuje się granice
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,
- 2) ustala się ochronę i zagospodarowanie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 126 „Zbiornik Szczecinek”, w granicach którego położony jest cały obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu

2 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie

§ 9. 1 Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych

2 W przypadku wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości dopuszczonego w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami, ustala się

- 1) minimalną powierzchnię działki zgodną z powierzchnią działek budowlanych określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, a jeżeli takiej nie określono, przyjmuje się dowolną minimalną powierzchnię działki, z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) łączną powierzchnię działek przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie większą niż 1% powierzchni nieruchomości objętych postępowaniem,
- 3) minimalną szerokość frontu działki – 18,0 m, z wyłączeniem działek zlokalizowanych na zakończeniu lub załamaniu pasa drogowego oraz działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 60° do 120°

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się

- 1) na terenach **5Z, 9WS, 22WS, KDW, KDWP, 9KD-G, 10KD-G, KD-Z i KD-D** zakaz lokalizacji budynków,
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **9WS i 5Z** ograniczeń wynikających ze wskazanego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w szczególności zakazów dotyczących gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, a także ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenów oraz obowiązki i odstępowania od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
- 4) w strefie wskazanej na rysunku planu, uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń, wynikających z położenia w sąsiedztwie obszaru kolejowego, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,
- 5) w granicach wskazanych na rysunku planu stref sanitarnych od cmentarza o szerokości 50 m i 150 m, ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy,
- 6) zakaz lokalizacji
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
 - b) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) instalacji do odzysku, unieszkodliwiania, przetwarzania, przechowywania lub składowania odpadów, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - d) na terenach **MN, MN/U, 14MW/U, 15U, 17UO i 21U** stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, blacharni lub warsztatów samochodowych,
 - e) na terenach **P/U** szkół, przedszkoli, żłobków, domów opieki społecznej lub szpitali,
- 7) ograniczenie wysokości obiektów budowlanych montowanych na dachach budynków, w tym masztów i anten do 5 m, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez ul. G Narutowicza oraz ul. Słupską,
- 2) dostęp terenów do dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) klasyfikację dróg publicznych
 - a) dla terenu **KD-G** – ulice klasy głównej,
 - b) dla terenów **KD-Z** – ulice klasy zbiorczej,
 - c) dla terenów **KD-D** – ulice klasy dojazdowej,
- 4) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego,

- 5) uwzględnienie wymagań i parametrów dla dojazdów lub dróg pozarowych pod względem dostępności dla służb ratowniczych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi,
- 6) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 7, w łącznej liczbie nie mniejszej niż
 - a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym oraz dodatkowe 1 miejsce w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego,
 - b) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów lub lokali handlowych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej usług oświaty,
 - e) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług zdrowia,
 - f) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych innych niż wymienione w lit c-e,
 - g) 1 stanowisko na 5 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych lub magazynach,
 - h) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni ogrodów działkowych,
- 7) dla terenu **18ZD** dopuszczenie realizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na terenie **12KDWp**,
- 8) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 9) co najmniej 5% udziału stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 10) zaokrąglenie liczby stanowisk postojowych do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko,
- 11) dla obiektów wymagających dostaw, zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju na działce budowlanej, zlokalizowanych poza stanowiskami, o których mowa w pkt 6-9, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 12) dopuszczenie realizacji stanowisk postojowych w budynkach lub na terenie działek budowlanych poza budynkami

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się
 - a) lokalizację sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg publicznych lub wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach na pozostałych terenach,
 - b) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną i telekomunikacyjną,
 - c) uwzględnienie warunków wzajemnego usytuowania sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - f) uwzględnienie wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi,
 - g) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - h) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo lub systemem kanalizacji deszczowej,
 - i) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - j) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem § 5 pkt 6,
 - k) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub za pomocą paneli fotowoltaicznych,
- 2) zakazuje się lokalizacji
 - a) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - c) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) dopuszcza się
 - a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej,

c) na terenach **MN/U, U/MN, MW/U, U, UO, P/U, ZD i KDWp** lokalizację wolno stojących stacji transformatorowych, dla których dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej nie większej niż 50 m², o powierzchni zabudowy do 100% oraz z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń

§ 14. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem terenu **21U**, dla którego ustala się stawkę procentową w wysokości 30%

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 44. W granicach objętych planem tracą moc

- 1) uchwała Nr XVIII/143/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 grudnia 2011 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kaszubska-I” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2015 r poz 1414),
- 2) uchwała Nr XXXIX/362/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 czerwca 2006 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Narutowicza II” w Szczecinku (Dz Urz Woj Zachodniopomorskiego z 2013 r poz 4592)

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego