

Uchwała Nr - projekt

Rady Miasta Szczecinek

z dnia2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. z 1073, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr LI/440/2017 Rady Miasta Szczecinek z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/257/2016 Rady Miasta Szczecinek z dnia 29 sierpnia 2016 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku.

§ 2. W uchwale Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 1260) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 23 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 15% powierzchni działki budowlanej;”;

2) w § 23 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków usługowych do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, przy czym nie więcej niż 15 m ,
- b) dla hali sportowej nie więcej niż 17 m,
- c) dla budynków pomocniczych do 7 m;”;

3) w § 23 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„ 6) kąt nachylenia połaci dachowych:

- a) dla budynków usługowych od 35° do 50°,
- b) dla hali sportowej - dowolny,
- c) dla budynków pomocniczych do 50°;”;

4) w § 23 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dla budynków o wartościach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A-1235 z dnia 27 maja 2014 r., zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź